



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb*

Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **25 d'agost de 2025**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

7.2.3. APROVACIÓ INICIAL PMU-16 Mas-Llebrer

*En data 06/03/2025, registre d'entrada 3678/2025 el **Sr. Joan VIEYRA BOSCH** actuant en nom i representació propi presenta el PMU-16 Mas Llebrer. Després de diversos requeriments de caràcter tècnic, en data 06/08/2025, registre d'entrada 13707 presenta el document definitiu del Pla de Millora Urbana.*

Es tracta d'un PMU d'iniciativa particular, que es desenvolupa en sol urbà no consolidat, amb un sol propietari TECHOTEL ROOMS S.L, recollit en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014.

La finca cadastral afectada és la següent: 8577401EG787N0001WM

Els objectius són els següents:

- *L'ordenació de l'àmbit per la seva transformació per a serveis hotelers.*
- *La rehabilitació i l'adaptació de l'edificació principal del Mas Llebrer actualment existent als nous usos proposats.*

Tanmateix, el Pla garantirà l'execució de les càrregues d'urbanització i/o connexió a serveis urbans necessaris per al desenvolupament de l'àmbit del polígon. S'imputarà com a càrrega urbanística del sector la construcció de la nova rotonda a situar en l'encreuament entre el carrer Orlina i l'Avinguda Marinada.

Vist que, amb data 18 d'agost de 2025, es va emetre pels Serveis jurídics informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en l'aprovació del Pla de Millora Urbana.

Vist que, amb data 19 d'agost de 2025 es va emetre pels Serveis Tècnics Municipals informe sobre l'expedient, així com els òrgans competents a qui cal sol·licitar informes.

*Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert a l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 21.1.j) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA:***



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb*

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Pla de Millora Urbana PMU-16 Mas-Llebrer, redactat per l'arquitecte **Joan VIEYRA BOSCH**, promogut per l'empresa **TECHOTEL ROOMS S.L** que es desenvolupa en sòl urbà no consolidat a la finca amb referència cadastral 8577401EG787N0001WM i està previst en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

SEGON. SOTMETRE l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana PMU-16 a informació pública pel termini d'un mes al BOP de Girona, en un diari de premsa periòdica, al tauler municipal i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.castello.cat.

TERCER. SOL-LICITAR informes dels organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, especificats en l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals per tal que l'emetin en el termini d'un mes i que es relacionen a continuació:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Consorci d'Aigües de la Costa Brava.
- Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.
- OTAA, Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.
- Castelló d'Empúries 2000 SA.
- Aqualia.
- Fecsa Endesa, E-distribució Redes Digitales.
- Companyies de telecomunicacions.
- Companyia de gas natural, Naturgy.
- Departament d'Interior i Seguretat Pública. Protecció civil de la Generalitat de Catalunya.
- Policia Local de Castelló d'Empúries, als efectes de sistema viari.

QUART. SOL-LICITAR un informe a la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, que l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.