



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/mrdn

Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **25 d'agost de 2025**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

7.2.1. APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL

*El Sr. **Pere Duñach Soler**, actuant en nom i representació de **TERRES VEGETALS CASTELLÓ, S.A. (TEVECA, S.A.)**, per registre d'entrada núm. 13376 de data 31/07/2025, presenta la documentació per a la tramitació d'un Pla Especial per a la instal·lació d'una activitat de planta de valorització de residus de poda de parcs i jardins tant públics com privats del municipi de Castelló d'Empúries.*

El document ha estat redactat pels tècnics Jaume Corominas Blanch, arquitecte i Maria Corominas Ramot, Enginyera de CCiP, tècnics competents en virtut del que disposa la disposició addicional vuitena del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, text refós de la Llei d'urbanisme.

L'actuació específica que es proposa es realitzarà a les finques cadastrals del Polígon 14 parcel·les 104, 105, 107, 76, 77 i 78.

L'àmbit d'actuació és situa al SW del polígon industrial "El Pla" en uns camps destinats a conreus herbacis, concretament al paratge anomenat "Font d'en Illa". Té l'accés principal des del propi polígon i es preveu com accés secundari l'actual, però només utilitzable en casos d'emergència, no serà utilitzat per el desenvolupament normal de l'activitat, donat que el control i bàscules es situaran a l'accés des del polígon.

En el document s'analitzen diverses alternatives per a la ubicació d'aquestes instal·lacions i es justifica la solució adoptada pels motius següents:

"Pel seu fàcil accés, el menor impacte paisatgístic i el seu ajustament a les necessitats reals de la instal·lació donat que és a contínua amb les parcel·les on actualment ja s'hi desenvolupa l'activitat".

En el POUM, de Castelló d'Empúries aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 17 de desembre de 2013, i publicat al DOGC número del 6664 de 15 de juliol de 2014, les parcel·les objecte de la sol·licitud estan classificades com a sòl no urbanitzable i qualificades en l'art.179 de zona de sòl agrícola de valor dins la clau 21.

Estem davant d'un pla especial urbanístic de desenvolupament no previst en el POUM. La legislació urbanística aplicable és el que s'estableix als articles 67, 69, 78 i 85 del TRLUC i els articles 92, 93 i 94, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

*Vist l'informe dels serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 14/08/2025, i el que s'estableixi en els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA:***



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/mrdn*

1. APROVAR INICIALMENT el Pla Especial per a la instal·lació d'una activitat de planta de valorització de residus de poda de parcs i jardins tant públics com privats del municipi de Castelló d'Empúries, promogut per TERRES VEGETALS CASTELLÓ, S.A. (TEVECA, S.A.), presentat per registre d'entrada núm. 13376 de data 31/07/2025.

L'actuació específica que es proposa es realitzarà a les finques cadastrals del Polígon 14 parcel·les 104, 105, 107, 76, 77 i 78.

2. SOTMETRE el document a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'e-tauler, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

3. SOL·LICITAR un informe als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes.

- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Institut Geològic de Catalunya.
- Àrea de Medi Natural.
- Departament de Cultura i Patrimoni de la Generalitat.
- Departament de Mobilitat.
- Direcció general de Protecció Civil.
- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.
- Companyia elèctrica ENDESA.
- Concessionària aigua i desaigües municipal, CASTELLO D'EMPURIES 2000 SA
- Consorci Costa Brava

4. NOTIFICAR el present acord als propietaris dels terrenys afectats.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.