



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Lourdes Casadevall Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries reunit en sessió ordinària el dia **31 de JULIOL de 2025**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 17 regidors/es que componen el Ple (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 4 SOMEC-TE / 2 CM / 1 CUP-AMUNT / 1 VOX / 1 PP), ha adoptat els següents **ACORDS**:

8.	Aprovació si s'escau, verificació text refós de la Modificació núm. 16 referent a la Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm. 16.
-----------	--

En data 26 de gener de 2023, pel Plenari municipal, amb el quòrum de 13 vots a favor, i 4 abstencions es va acordar entre d'altres va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM núm. 16.

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries promou aquesta nova Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm.16, que tindrà per objecte el PEU-5 Av. Fages de Climent en l'àmbit discontinu objecte del Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat sobre les illes Moxó, Sant Mori 1, Sant Mori 2, que comprèn la part anterior de les illes indicades, en tot el seu front a l'Av. Fages de Climent, en els espais actualment ocupats per locals tancats i la galeria que els comunica. El redactor de la Modificació és l'arquitecte Jaume Breton Salas.

Posteriorment es va iniciar un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona núm. 90 de data 10/05/2023; en el DOGC núm.8910 de data 08/05/2023 ; en un diari de divulgació provincial el Punt Avui de data 04/05/2023, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament pel període comprés dels dia 11 de maig al 12 de juny de 2023, ambdós inclosos. Durant aquest termini no s'han formulat al·legacions.

Es va trametre l'acord d'aprovació inicial a tots els Ajuntaments dels municipis veïns. No es va entendre necessari la sol·licitud de cap informe sectorial.

El Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia 25 de gener de 2024, amb el quòrum de majoria absoluta dels 17 regidors/es que componen el ple, 12 vots a favor i 5 abstencions, entre d'altres adoptà l'acord d'aprovar provisionalment l'esmentada proposta de modificació puntual de planejament, núm. 16.

La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió data 9 d'octubre de 2024, va aprovar definitivament la Modificació número 16 del POUM de Castelló d'Empúries, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i va suspendre la seva executivitat fins a la presentació d'un Text Refós verificat per l'òrgan que ha realitzat l'aprovació provisional i que incorpori les prescripcions següents:

" 1.1 Cal completar el document amb una justificació raonada de la necessitat d'incrementar l'alçada reguladora màxima de 9,25 a 10 metres a l'illa Moxó en les edificacions amb nombre màxim de plantes permès de PB+2.

1.2 Cal que la proposta de suprimir la necessitat de preveure una superfície coberta destinada a aparcament, en la proporció d'una plaça per cada 100 m2 o fracció de local comercial o d'oficines de la regulació de la clau 10a/8a es justifiqui i sigui coherent d'acord amb la nova



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

proposta de permetre l'ús d'aparcament en planta baixa en una franja màxima de 7 m situada en la part posterior que s'exposa en el mateix apartat.

1.3 Cal donar coherència d'acord amb l'objecte del document de regular l'edificació dels locals, als paràmetres de reculada i d'ocupació màxima en planta baixa de la clau 10a/8a, que estableix respectivament una reculada de 6 metres respecte a carrer i una ocupació del 100% excepte reculades.

1.4 Cal que les condicions arquitectòniques les marquesines quedin integrades i regulades en l'articulat normatiu del document.

1.5 Pel que fa a les errades materials:

o Cal corregir en les fitxes dels diferents PAU i en la resta del document tècnic allà on diu Pla d'actuació urbanística, ha de dir Polígon d'actuació urbanística.

*o Cal donar coherència documental a la proposta atès que al llarg del document tècnic es regula la subclau *s, per fer referència al carrer privat situat a la part posterior de les finques i que les enllaça i que es proposa com a espai per a servitud per a instal·lacions, el qual als plànols d'ordenació es regula amb la clau *c.*

o Cal també dotar de coherència documental a la proposta atès que en els plànols d'ordenació no es recull la voluntat expressada en la memòria del document de recollir com a sistema viari els dos carrers existents transversals al carrer de Moxó amb la clau Xr que correspon a viari de transit restringit.

o Cal corregir de l'apartat 7 i 8 de la memòria allà on fa referència a la Disposició addicional 1a, ha de dir Disposició addicional 2a.

1.6 Es recomana reconsiderar la modalitat del sistema de reparcel·lació de compensació bàsica a cooperació, d'acord amb el previst als articles 139 a 141 del TRLUC i en els articles 180 a 183 del RLUC, a fi i efecte d'avançar en l'impuls per al desenvolupament urbanístic dels polígons d'actuació urbanística proposats, d'acord amb l'exposat a la part valorativa del present informe, així com també estudiar la possibilitat de delimitar un únic polígon d'actuació urbanística a fi i efecte d'assolir els objectius d'interès general i l'acabament dels processos urbanístics d'execució del planejament en la seva totalitat."

*Vist el text refós presentat per l'arquitecte Jaume Breton Salas, presentat en data 19/06/2025, registre d'entrada 2025/10859, a on es recullen totes les determinacions de la CTU de Girona, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER.- VERIFICAR el text refós de la Modificació núm. 16 referent a la Modificació del POUM de Castelló d'Empúries núm.16, que tindrà per objecte el PEU-5 Av. Fages de Climent en l'àmbit discontinu objecte del Pla especial urbanístic en sòl urbà consolidat sobre les illes Moxó, Sant Mori 1, Sant Mori 2.

SEGON.- ELEVAR l'expedient degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona perquè realitzi la seva publicació.

I perquè així consti, expedeixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.