



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
EPP/magb

Ernest Pujol i Palomer, funcionari de carrera de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries, exercint les funcions de secretari accidental (*Resolució Director General Adm. Local de 09/10/25*),

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **20 d'octubre de 2025**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

7.1.3.2. Vist el **projecte bàsic** redactat per l'arquitecta Carme Padrosa Gorgot de l'**edifici municipal "El centro"** situat al Carrer Paeria Vella 14 de Castelló d'Empúries, Referència cadastral: 6288103EG0768N0001MO, coordenades UTM X: 506.150 Y: 4.678.580.

Les obres contemplen dos zones independents, però lligades en el projecte. La primera és la rehabilitació integral de l'edifici amb la seva recuperació dels usos anteriors, teatre, bar-cafè i la segona és l'ampliació d'un nucli de serveis per tal de donar compliment a les normatives i complimentar l'edifici per tal d'utilitzar-ho com a centre lúdic cultural hotel d'entitats.

La proposta del projecte, és la conservació dels elements característics de l'edifici, la seva restauració, sala, bar, escala, paviments, i l'execució d'un bloc de serveis connectat a l'edifici principal, que albergarà els serveis, les escales, l'ascensor, etc, aquest serà de nova construcció, el pressupost total del projecte bàsic és d'1.729.086 €, IVA inclòs.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'article 38.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

*Vist l'informe dels serveis jurídics municipals de data 15 d'octubre de 2025, a proposta del **regidor del departament** la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA**:*

1. APROVAR INICIALMENT el **projecte** redactat per l'arquitecta Sra. Carme Padrosa Gorgot de l'**edifici municipal "El Centro"** situat al Carrer Paeria Vella 14 de Castelló d'Empúries i referència cadastral: 6288103EG0768N0001MO.

Les obres contemplen dos zones independents, però lligades en el projecte. La primera és la rehabilitació integral de l'edifici amb la seva recuperació dels usos anteriors, teatre, bar-cafè i la segona és l'ampliació d'un nucli de serveis per tal de



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
EPP/magb*

donar compliment a les normatives i complimentar l'edifici per tal d'utilitzar-ho com a centre lúdic cultural hotel d'entitats.

La proposta del projecte, és la conservació dels elements característics de l'edifici, la seva restauració, sala, bar, escala, paviments, i l'execució d'un bloc de serveis connectat a l'edifici principal, que albergarà els serveis, les escales, l'ascensor, etc, aquest serà de nova construcció.

El pressupost total del projecte bàsic és de 1.729.086 €, IVA inclòs.

- 2. SOTMETRE** el projecte d'obres a informació pública per un termini de trenta dies a comptar des de la darrera publicació, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a l'e-tauler, a la pàgina web municipal i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona
- 3. APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte per l'òrgan municipal, un cop respostes les al·legacions, si s'escau i l'informe corresponent, i publicar l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis de la corporació amb el règim de recursos que s'estimi adient.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.