



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Lourdes Casadevall Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries reunit en sessió ordinària el dia **25 de SETEMBRE de 2025**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 17 regidors/es que componen el Ple (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 4 SOMECE-TE / 2 CM / 1 CUP-AMUNT / 1 VOX / 1 PP), ha adoptat els següents **ACORDS**:

6.	Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual POUM 21 sector Mas Nou
-----------	---

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data en data 29 d'abril de 2025 va aprovar inicialment aquesta Modificació puntual del POUM número 21, àmbit Sector Mas Nou, amb el quòrum d'unanimitat i vot favorable dels 16 de regidors assistents a la sessió dels 17 regidors que componen el Ple.

Aquesta modificació es tramita per esmenar les errades existent en el POUM de Castelló d'Empúries, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014, a l'àmbit del Sector Mas Nou.

El document de Modificació ha estat redactat per l'arquitecta municipal Elisenda Massot i Gil.

La present modificació té per objecte esmenar els error detectats en els següents terrenys:

1.- Finca amb referència cadastral, **8592101EG0789S0001SL** a on s'hi troben construïts, un edifici de planta baixa, base de les ambulàncies del SEM a Castelló d'Empúries i una Estació Transformadora.

Amb posterioritat i amb el desdoblament de la C-260, en el Tram de Castelló d'Empúries, es va construir una passera per a vianants que travessa aquesta Carretera i la mateixa neix dins del sistema viari municipal.

2.- Terrenys destinats a sistema viari

El Pla General d'Ordenació Municipal de Castelló d'Empúries 1984 i el seu text refós aprovat en data maig de 1987 qualificava ambdós terrenys com dins les claus 4 i 5e, corresponents a serveis tècnics i sistema viari d'aparcament.

Si bé, el POUM del municipi publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014 va qualificar aquests terrenys com dins la clau 21 sòl no urbanitzable agrícola amb valor

Posteriorment, s'ha iniciat un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona núm. 91 de data 14-05-2025, al Punt Diari de data 22-05-2025 i s'ha publicat al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament entre el 14-05-2025 i el 16-06-2025 sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments.

S'ha tramès l'acord d'aprovació inicial a tots els Ajuntaments dels municipis veïns.



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

En data 23-06-2025, registre de sortida 2025-8061, s'han sol·licitat els informes sectorials corresponents i en data 11-07-2025, registre de sortida 8907, s'envia sol·licitud de declaració de no existència d'efectes significatius sobre el medi a l'Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA).

Vist l'informe dels serveis tècnics i jurídics municipals de data 25 d'agost de 2025 signat en prova de conformitat per la Secretària accidental de la Corporació.

En data 10-9-2025, registre d'entrada 15734, el Director dels Serveis Territorials del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat emet resolució determinant que aquesta Modificació no té efectes significatius sobre el medi i per tant no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

*D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER.-APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de modificació puntual de planejament, núm. 21 per esmenar les errades existents en el POUM publicat en DOGC de data 15 de juliol de 2014, que inclou els canvis següents:

- a) L'espai a on construirà el nou equipament pel servei d'ambulàncies de 429,17 m2 es classifica dins la clau Sistema E2/E3/E4. Es modifica l'art 106 del POUM introduint un seguit de paràmetres específics per aquest nou equipament.
- b) La superfície de 23,73 m2 a on es troba instal·lat el Transformador elèctric es classifica dins la clau T2.
- c) Pel que fa a la resta de l'àmbit de la Modificació es destina a vialitat.
 - Tota la zona de la vorera de 622,97 m2 s'inclou dins la clau Xr (vialitat de trànsit restringit)
 - I la resta de vialitat amb una superfície de 25,65 m2 s'inclou dins la clau X2 (xarxa local bàsica)

El document ha estat redactat per l'arquitecta municipal Elisenda Massot i Gil

SEGON. -ELEVAR l'expedient de modificació de planejament degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, expedeixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.