
ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES

POLÍGON 16, PARCEL·LA 86, CASTELLÓ D'EMPÚRIES (ALT EMPORDÀ)

- PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU – (OBRES I USOS PROVISIONALS)



Promotors:

**FERRAN GELI JOFRE
GERARD RIPOLL MORENO**

Arquitecte:

JOSEP BERGADÀ PUJADES

Maig 2025

ÍNDEX

I MEMÒRIA

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 01 SITUACIÓ I PLANEJAMENT VIGENT
- 02 ESTAT ACTUAL. PLANTA GENERAL
- 03 ESTAT ACTUAL. SECCIONS
- 04 PROPOSTA. PLANTA GENERAL
- 05 PROPOSTA. PLANTA COTES
- 06 PROPOSTA. SECCIONS
- 07 PROPOSTA. TRAÇAT INSTAL·LACIONS
- 08 PROPOSTA. INSTAL·LACIONS - PCI
- 09 URBANITZACIÓ. DETALLS TIPUS SERVEIS
- 10 MÒDUL BANYS
- 11 MÒDUL BANY ADAPTAT

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

- GR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA
- CQ CONTROL DE QUALITAT
- EBSS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- IUM INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT
- EL ESTUDI LUMÍNIC

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MG Dades generals	5
MG 1 Identificació i objecte del projecte	5
MG 2 Agents del projecte	5
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials	5
MD Memòria Descriptiva	6
MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	6
MD 2 Descripció de la finca i classificació urbanística	13
MD 3 Descripció del projecte	21
MD 4 Prestacions de l'àrea projectada: compliment del CTE i altres normatives	23
MC Memòria constructiva	34
MC 1 Condicionament del terreny, moviment de terres	34
MC 2 Paviments	35
MC 3 Elements de protecció i contenció	35
MC 4 Xarxa de sanejament	36
MC 5 Xarxa d'instal·lacions elèctriques	36
MC 6 Xarxa de subministrament d'aigua	36
MC 7 Xarxa d'enllumenat	36
MC 8 Equipament serveis autocaravanes	36
MC 9 Jardineria i reg	37
MC 10 Mobiliari urbà	37
MC 11 Senyalització obres	37
MC 12 Control de qualitat	38
MC 13 Seguretat i salut	38
MC 14 Informació àrea	38
MC 15 Altres partides d'obra	38
MN. Normativa aplicable	39
MN 1 Edificació	39

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte d'execució de construcció d'una àrea d'acollida d'autocaravanes a Empuriabrava
Objecte de l'encàrrec:	Obra nova d'àrea d'acollida d'autocaravanes
Emplaçament:	Polígon 16, Parcel·la 86, 17486 Castelló d'Empúries (Girona)
Municipi:	Castelló d'Empúries, comarca de l'Alt Empordà
Referència cadastral:	17052A016000860000UJ
Finca registral:	248. Registre de la Propietat núm. 2 de Roses

MG 2 Agents del projecte

Promotors:	Nom: Ferran Geli Jofre i Gerard Ripoll Moreno DNI: 41558358A i 41559730H Adreça: Plaça del Vi, 3 i Avinguda Cobla Rossinyols, 21 CP 17486 - Castelló d'Empúries Telèfon: 690 27 60 48
Arquitecte:	Nom: Josep Bergadà Pujades Nº col·legiat: 59277-3 CIF: 41085060-E Adreça: Carrer Vall de Boí, 1, 25199, Lleida Telèfon: 679 288 225

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi topogràfic	Se'n disposa. Redactat per l'enginyer tècnic en topografia Pau Torracabota Bosch
Estudi geotècnic	No procedeix
Certificació energètica	No procedeix
Estudi bàsic de Seguretat i Salut	Redactat pel mateix arquitecte projectista
Control de qualitat	Redactat pel mateix arquitecte projectista

Lleida, octubre de 2024

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El present projecte pretén descriure la construcció d'una àrea d'acollida d'autocaravanes amb zona de serveis en un terreny situat a Castelló d'Empúries, a la parcel·la 86 del polígon 16, al nord de la població. Les coordenades UTM del solar són les següents:

x: 506069,0

y: 4679203,0



La parcel·la dona front a l'avinguda de la Coblà Rossinyols. Es tracta de la carretera de Castelló d'Empúries a l'Estanyol per la banda nord i per la banda sud amb el centre històric del municipi. A la banda est de la parcel·la hi trobem el rec del Molí, a una cota lleugerament més baixa. A la banda sud, hi trobem una parcel·la edificada amb un habitatge unifamiliar. La parcel·la té un suau desnivell de nord a sud, amb un pendent mig aproximat d'un 1,2%. L'accés a la parcel·la es troba a la banda de la carretera.

Aquesta ubicació immillorable proporciona un valor afegit a l'àrea d'autocaravanes per poder desenvolupar l'activitat que es pretén, ja que permetrà als usuaris del col·lectiu autocaravanista estar en contacte directe amb l'entorn natural i gaudir de les múltiples avantatges que els proporciona al situar-se allunyada de grans nuclis urbans, activitats industrials i grans infraestructures. La proximitat al nucli urbà de d'Empuriabrava i Castelló d'Empúries, permetrà que els autocaravanistes es puguin abastir i adquirir de diferents productes locals, d'alimentació, fer ús dels establiments (bars, restaurants, pastisseries, ferreteries....) així com conèixer les activitats i associacions locals i gaudir de les múltiples opcions que els brinda la localització de la futura àrea de Castelló d'Empúries.

L'emplaçament proposat i objecte de l'actuació està pendent de desenvolupament mitjançant el sector de sòl urbanitzable delimitat (pla parcial PPU-1, carretera del Botxí / la Mugueta), on s'hi preveuen com a usos principals els d'habitatge, industrial compatible amb l'habitatge i terciari-comercial, d'acord amb el POUM de Castelló d'Empúries.

La parcel·la cadastral té una superfície de 9.422 m², tot i que en part del perímetre d'aquesta no s'hi actuarà. No trobem cap edificació a la parcel·la. Les obres previstes seran les mínimes indispensables per dur a terme l'ús, i fàcilment desmuntables i traslladables, d'acord amb la provisionalitat en la que es plantegen i sempre donant compliment a l'article 53 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Juntament amb el pressupost de l'obra s'aporta el pressupost d'execució per la reposició de la parcel·la al seu estat original, per tal de dipositar a l'Ajuntament de Castelló d'Empúries la pertinent garantia, d'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'accés a la parcel·la es produeix per l'avinguda de la Coblà Rossinyols. Hi ha dues entrades a la parcel·la, delimitades per dos perfils metàl·lics a cada extrem. Una es troba totalment centrada i l'altra a l'extrem esquerre de la parcel·la. Oferint una millor garantia de maniobrabilitat d'accés la que queda centrada. No obstant, la parcel·la es troba oberta en tot el seu perímetre a excepció del lateral dret, que compta amb un muret i tanca metàl·lica al llindar amb una propietat privada ja edificada. El límit esquerre confronta amb una parcel·la agrícola i per la part superior trobem una línia d'arbrat que es situa al límit superior d'un barranc. Respecte els serveis, a la vorera de l'altra banda de l'avinguda és on hi trobem els serveis existents (subministrament d'aigua i baixa tensió) i on es preveu connectar l'àrea. La xarxa de clavegueram passa pel mig de l'avinguda Coblà Rossinyols.



7/39



Vista de la banda nord de la parcel·la



Vista general de la parcel·la amb la zona arbrada al fons



Vista des del fons de la parcel·la mirant al nord



Vista des del fons de la parcel·la mirant al sud

A banda de l'exposat, no hi ha cap altre element constructiu, instal·lacions o habitatges dins el límit de la parcel·la. En la seva proximitat directa, limita a l'est amb una parcel·la privada que es troba tancada perimetralment amb un mur i tanca metàl·lica a la part superior. No s'hi destaca actualment cap activitat que pugui resultar afectada i/o alterar l'activitat que es vol dur a terme o que representi algun inconvenient.

La parcel·la en tota la seva àrea descriu una suau pendent descendent en sentit nord a sud. L'estat del sòl absorbeix les aigües pluvials en condicions normals. Es durà a terme el moviment de terres necessari per tal d'homogeneïtzar la pendent esmentada i per tal d'evacuar correctament l'aigua de la pluja que no pugui ser absorbida pel propi terreny cap a la zona del barranc, així com a la cuneta perimetral que es delimitarà al front amb la carretera.

No es requerirà aportació de terres, desmunts o terraplens, excepte el necessari per fer el repàs i piconatge del terreny per garantir que l'activitat es desenvolupi de forma correcta i permeti l'estabilitat del terreny i la funcionalitat i consolidació dels accessos.

INTRODUCCIÓ A L'AUTOCARAVANISME

El turisme d'autocaravanisme és un turisme sostenible, ja que necessita una infraestructura bàsica que permet la visita de gran nombre de persones. El sector ja fa uns anys que s'ha consolidat a l'alça, un exemple n'és el nombre d'usuaris que en fa ús, que s'ha incrementat notablement i les previsions són que cada cop més famílies apostin per aquest tipus de turisme al considerar-la una activitat molt enriquidora i dinàmica que els dota d'una independència i autonomia per a planificar ells mateixos els seus viatges. Actualment, podríem afirmar que, a més de les 60.000 famílies estatals que es calcula que circulen pel nostre país, cal afegir més de 500.000 usuaris provinents d'Europa que venen a visitar-nos, o fan ús de les nostres instal·lacions ja que els van de pas en el transcurs fins al seu destí cap a països com el Marroc, Portugal, França i de la resta d'Europa.

El concepte d'autocaravana s'aplica a aquells vehicles construïts amb el propòsit especial de transportar i allotjar persones. Compten amb un habitacle que facilita una total autonomia als seus usuaris, ja que disposen de tots els espais, serveis i tecnologies imprescindibles per dur a terme la vida quotidiana: menjador-sala, cuina, bany i dormitori, a més de la cabina de conducció i el motor.

Les estadístiques més recents, descriuen l'usuari mitjà de l'autocaravana com una persona que en el seu temps de vacances busca l'autonomia, el contacte amb la natura, la comunicació humana, la convivència i els aspectes lúdic i cultural dels pobles pels que passa, així com la seva gastronomia i l'artesanía local.

QUÈ ÉS UNA ÀREA?

Una àrea és, bàsicament, un lloc on les autocaravanes poden buidar els seus dipòsits d'aigües grises i negres i omplir el dipòsit d'aigua neta, a més de possibilitar la pernocta per un temps limitat. Aquests punts són un bon lloc per a promoure itineraris i llocs d'interès turístic mitjançant panells informatius que, a més, es poden utilitzar com suport publicitari del comerç i l'hostaleria local.

Serveis:

Les dotacions mínimes d'una àrea de servei són:

- Servei de subministrament d'aigua format per una presa d'aigua
- Un punt net pel buidatge de les aigües grises
- Desguàs pel buidatge d'aigües negres (wc químics)
- Connexió a born elèctric per oferir als usuaris que ho necessitin
- Zones degudament habilitades per l'estacionament i/o pernoctació dels usuaris
- Zona habilitada pel descans
- Oferir garanties de seguretat als usuaris amb els mitjans que es considerin oportuns segons normativa vigent aplicable
- Panell informatiu sobre normes d'utilització
- Senyalització
- Il·luminació nocturna

L'àrea que es proposa crear al municipi i segons la normativa d'establiments d'allotjament turístic, és una àrea de servei de pernocta que oferirà instal·lacions de presa d'aigua i electricitat, desguàs d'aigües grises i negres. Disposaran d'una zona tranquil·la i segura per la pernocta, que podran ser gratuïtes o de pagament depenent de la gestió i propietat de l'àrea.

CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

L'autocaravanisme és un tipus de turisme totalment sostenible. Les autocaravanes són itinerants enfront de les construccions arquitectòniques que romanen. Per això considerem prioritari en aquest projecte, el compliment d'una sèrie de condicions que tenen com a finalitat la seva adequada sostenibilitat.

En general es projecta l'adequació dels terrenys amb la mínima afectació de les condicions ecològiques existents. Sempre que es garanteixi la bona adherència de les autocaravanes s'intentarà mantenir el terreny natural i, si no és possible, el més

recomanable és que el paviment sigui de sauló compactat a fi de mantenir les condicions de permeabilitat del terreny i no augmentar les escorrenties.

S'optarà sempre que sigui possible pels materials de proximitat i que en la seva producció necessitin poca despesa energètica. S'ha de garantir que no es realitzi cap mena d'abocament d'aigües residuals, així com cap tipus d'abocament de residus sense el seu control i gestió corresponent. Tant les aigües grises com les negres, no requereixen cap tipus de depuració i es connectaran a la xarxa de clavegueram general.

Tots els elements de fusta hauran de ser certificats. Per contrarestar les emissions de CO₂ que ha representat la nostra intervenció, sempre que sigui possible es tindrà en compte la possibilitat de plantar arbres per compensar aquestes emissions. Les espècies escollides han de ser les més adequades per al lloc i formar part de la seva flora autòctona.

Definició de sostenibilitat

El terme sostenibilitat, o desenvolupament sostenible, és un concepte utilitzat en diversos camps de l'activitat humana. Es defineix el terme sostenible com "que es pot mantenir durant un llarg període de temps sense esgotar els recursos o causar danys greus al medi ambient".

S'aplica al desenvolupament socioeconòmic i va ser formalitzat per primera vegada en el document conegut com Informe Brundtland (1987), fruit dels treballs de la Comissió Mundial de Medi Ambient i Desenvolupament de Nacions Unides, creada en Assemblea de les Nacions Unides en 1983.

El desenvolupament sostenible queda definit pel seu objectiu: "Satisfer les necessitats de les generacions actuals sense comprometre la possibilitat que les futures puguin satisfer les seves". Aquesta definició es va assumir en el Principi 3er de la Declaració de Rio (1992).

De forma resumida, podem concloure que es tracta de 'satisfer les necessitats del present sense posar en risc els recursos del futur'.

Objectiu

L'objectiu primordial d'un desenvolupament sostenible és l'elaboració de projectes viables, que conciliïn i harmonitzin els aspectes econòmics, socials i ambientals, que es consideren els tres pilars bàsics de l'activitat humana. Un desenvolupament sostenible requereix unes condicions mediambientals econòmicament viables i suportables per una societat a llarg termini, dins d'un marc socioeconòmic equitatiu, entenent:

Ambiental: entorn que afecta als éssers vius i condiciona la manera de vida de les persones i la seva organització social.

Econòmic: organització de la producció, distribució i consum en benefici d'una societat.

Social: procés d'evolució i millora en els nivells de benestar d'una societat, mitjançant una distribució equitativa i justa de la riquesa.

Principis bàsics

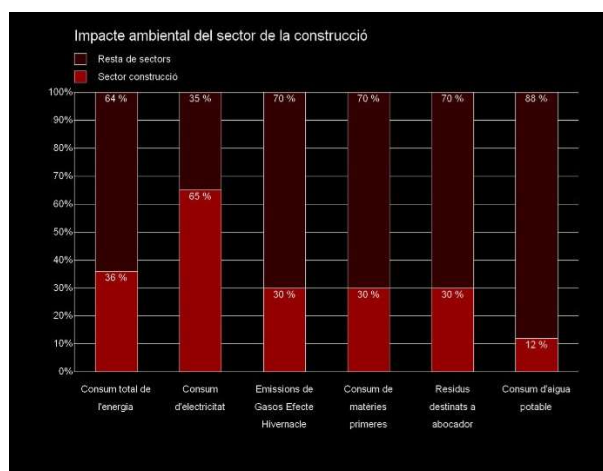
En el camp de la sostenibilitat, s'accepten tres principis bàsics:

- L'anàlisi del cicle de vida com a eina d'estudi i avaluació de l'impacte ambiental.
- La promoció i desenvolupament de l'ús de matèries primeres i energies renovables, enteses com aquelles que s'obtenen de fonts naturals virtualment inesgotables, unes per la immensa quantitat d'energia que contenen, i unes altres perquè són capaces de regenerar-se per mitjans naturals.
- La reducció de les quantitats de materials i energia utilitzats en l'extracció de recursos naturals, la seva explotació i la destrucció o el reciclatge dels residus.

Construcció sostenible

És una concepció del disseny de la construcció de manera sostenible, buscant l'aprofitament dels recursos naturals amb la finalitat de minimitzar el seu impacte sobre el medi ambient i els seus habitants. La construcció sostenible es basa en el correcte ús, gestió i reutilització dels recursos naturals i de l'energia disponible, durant el procés de construcció i el posterior ús de l'edifici, aplicant per a això l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) com a eina mediambiental.

La importància d'apostar per una construcció sostenible l'avalen recents estudis, que han constatat que el sector de la construcció és responsable de l'ús de l'ordre del 36% del total de l'energia consumida i, en particular, del 65% de la despesa d'energia elèctrica, sense oblidar l'impacte que produeix sobre el medi ambient, el consum de matèries primeres, les emissions de gasos d'efecte hivernacle, la generació de residus i el consum d'aigua potable, tal com il·lustra el següent gràfic:



Beneficis que aporta la sostenibilitat als projectes

Una construcció sostenible aporta beneficis en l'àmbit econòmic, social i mediambiental, entre els quals cal destacar:

Beneficis Econòmics:

- Reducció dels costos d'ús i manteniment
- Increment del valor de la construcció
- Increment de l'eficiència energètica de l'edifici

Beneficis Socials:

- Major qualitat acústica, tèrmica i higrotèrmica dels edificis
- Increment del benestar dels usuaris

Beneficis Mediambientals:

- Millora de la qualitat de l'aire i de l'aigua
- Reducció dels residus sòlids
- Preservació i conservació dels recursos naturals

Un dels elements claus dels beneficis mediambientals d'una construcció sostenible és la utilització de fustes i derivats de la fusta de silvicultura certificada. Existeixen diferents tipus de certificacions de control d'explotació i cadena de custòdia de la fusta. Els dos més freqüents són:

Certificat FSC. (Forest Stewardship Council)

El FSC va crear el primer sistema per certificar la silvicultura sostenible, el qual continua gestionant i desenvolupant. L'objectiu és emprar els boscos de la Terra de forma ecològica, socialment compatible i sostenible, fomentant una silvicultura dels boscos responsable.

Certificat PEFC. (Programme for the Endorsement of forest certification)

El PEFC és una organització independent que garanteix i millora contínuament la gestió sostenible dels boscos garantint els estàndards ecològics, socials i econòmics. Les empreses certificades amb el PEFC TM demostren compromís amb el medi ambient i la seva responsabilitat en el tracte amb la fusta.

Estudi Paisatgístic i Responsabilitat Social Corporativa de l'Àrea d'Autocaravanes de Castelló d'Empúries

L'àrea d'autocaravanes de Castelló d'Empúries es concep com un projecte integrat amb el seu entorn natural i social, que busca fomentar un turisme responsable, educatiu i respectuós amb el medi ambient. L'objectiu principal és oferir als visitants una experiència que els permeti connectar amb la natura i comprendre la importància de preservar el patrimoni natural de l'Empordà. Així, no es tracta només d'un espai per a l'estacionament de viatgers, sinó d'un projecte educatiu que busca sensibilitzar sobre la protecció de l'ecosistema.

La zona compta amb un alt valor paisatgístic, situant-se al cor d'una regió privilegiada envoltada de parcs naturals d'alt interès ecològic, com ara:

- **Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà:** Una de les zones humides més importants de Catalunya, amb una gran biodiversitat d'aus.
- **Parc Natural del Cap de Creus:** Amb un paisatge de costa únic, és el primer parc marítim-terrestre de Catalunya.
- **Paratge Natural d'Interès Nacional de l'Albera:** Reconegut per la seva flora i fauna, i conegut pel seu centre de reproducció de tortugues de l'Albera.
- **Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter:** Conjuga zones de muntanya, mar i rius, oferint un paisatge divers amb una gran riquesa biològica.

Promoció de l'Ecoturisme Universal

El projecte vol posicionar-se com un referent d'**ecoturisme universal**, accessible per a tots els visitants i adaptat a totes les edats i capacitats. Això implica crear un espai inclusiu on tothom pugui gaudir del contacte amb la natura i participar en activitats educatives dissenyades per promoure la conservació del territori.

Accions de Sensibilització i Integració Paisatgística

1. **Cartells Informatius sobre Flora, Fauna i Parcs Naturals:** Instal·lats en llocs estratègics, permetran als visitants conèixer la biodiversitat del territori. Els cartells estaran distribuïts per tota l'àrea per oferir informació educativa sobre les espècies locals i la història del paisatge empordanès.
2. **Jardí de Plantes Autòctones:** Amb espècies mediterrànies com el margalló i el romaní, aquest jardí educarà sobre la vegetació adaptada a l'entorn local. El seu disseny ajudarà a reduir el consum d'aigua i es convertirà en un espai de gaudi per als visitants.
3. **Recuperació d'un Niu de Cigonyes:** La creació d'un niu artificial per a cigonyes contribuirà a l'apropament d'aquesta espècie emblemàtica. Aquesta iniciativa es farà en col·laboració amb entitats de conservació per garantir la sostenibilitat del projecte.

4. **Caixes Niu per a Ratpenats i Mussols:** Es col·locaran caixes niu per fomentar la nidificació d'espècies, proporcionant un hàbitat segur per a aquests animals i millorant l'equilibri ecològic.
5. **Creació d'Itineraris Educatius:** Es dissenyaran rutes de senderisme amb senyalització específica que permetran als visitants conèixer els diferents ecosistemes de l'àrea. Es fomentarà la connexió amb la natura, destacant els valors mediambientals de la regió.
6. **Tanca Vegetal i Plantació d'Arbres per a Ombra:** La tanca de vegetació es construirà amb espècies autòctones per millorar la integració paisatgística. Es plantaran arbres a cada parcel·la per proporcionar ombra i promoure la biodiversitat.

Responsabilitat Social Corporativa (RSC)

El projecte busca generar un impacte positiu en la comunitat local, establint col·laboracions amb escoles i associacions del municipi. Es preveu la realització de visites educatives per a escolars i la creació de programes de voluntariat. A més, s'oferiran llocs de treball temporals per als residents del poble, promovent així la implicació local i la valoració del territori.

MD 2 Descripció de la finca i classificació urbanística

El municipi de Castelló d'Empúries, ubicat a la comarca de l'Alt Empordà, té una alçada topogràfica de 17 m. Es tracta d'una població costanera, tot i que el nucli de població es troba a l'interior.

L'emplaçament proposat s'ubica al nord del nucli de Castelló d'Empúries, i ocupa una parcel·la de 9.422 m² de superfície amb referència cadastral 17052A016000860000UJ. La zona ocupada i tancada per l'àrea compta amb una superfície de 7.965 m².



El municipi actualment disposa únicament d'una zona habilitada per autocaravanes, però sense cap tipus de servei. Un gran volum d'autocaravanes que visiten la zona, es distribueixen pel municipi de forma descontrolada. Per tant, es considera molt adequada la proposta d'una àrea d'acollida d'autocaravanes per encabir l'alta demanda del sector autocaravanista. Aquest és un servei cada cop més utilitzat i que ha demostrat un augment significatiu en els últims anys, tant en el turisme local com de la resta

d'Europa. Cada cop són més els veïns d'altres països europeus que venen a conèixer i passar llargues estades al nostre país, utilitzant les múltiples avantatges que els proporciona el sector de les autocaravanes.

El turisme d'autocaravana és un tipus d'activitat que comporta el desplaçament en un tipus d'automòbil específic que permet establir-se en un lloc determinat per un temps definit. Aquest establiment ha de ser regulat per evitar que les zones d'aparcament municipals o la via se saturin (podria derivar en algun conflicte i afectar la qualitat de vida del veïnat del municipi), i per promoure i fer fluida l'activitat turística de l'entorn, creant amb dita activitat noves perspectives de negoci i alhora potenciant les ja existents.

Es proposa crear una àrea a la qual puguin accedir les autocaravanes que visitin el municipi de Castelló d'Empúries i el seu entorn al llarg de l'any, gaudint així d'una estada confortable i poder fer ús dels serveis que oferirà la mateixa àrea, destacant el buidatge d'aigües residuals (casset químic), el buidatge d'aigües grises, el subministrament d'electricitat als usuaris per ús d'aparells elèctrics durant la seva estància a l'àrea (calefactor, cafetera, petits electrodomèstics...) i poder carregar les bateries i el subministrament d'aigua potable.

Els usuaris podran fer ús de l'àrea previ pagament, podent-hi estacionar, utilitzar els serveis a disposició del col·lectiu autocaravanista i passar la nit en una zona habilitada i permesa.

En tot cas, l'aparcament no ocuparà la totalitat de la parcel·la, sinó que comptarà amb una zona de serveis i neteja, així com també amb la possibilitat de connexió a born elèctric per a carregar les bateries amb la facilitat d'accés a l'esmentat born des de la mateixa plaça d'estacionament. L'àrea comptarà amb una zona de pícnic i descans, ubicada a la franja superior de la parcel·la.

MARC LEGAL

Pel que fa a la normativa urbanística, el marc legal d'aplicació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) vigent a Castelló d'Empúries, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 17 de desembre de 2013 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 15 de juliol de 2014.

El sòl on s'ubica la parcel·la està classificat com a sòl urbanitzable delimitat i qualificat amb la clau 34a. Es tracta del sector PPU-1, carretera del Botxí / la Mugueta. No s'ha iniciat el procediment de reparcel·lació corresponent, per tant és viable la tramitació d'obres i usos provisionals regulats a l'article 53 de la Llei d'Urbanisme.

A més, seran d'aplicació les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions establertes per la Llei 3/2012, en endavant TRLU, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en endavant RLU i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

També li és d'aplicació el Pla director de les activitats de càmping, aprovat definitivament el 28 de juny de 2021 i publicat al DOGC núm. 8448 de 2 de juliol de 2021, així com el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, publicat al DOGC núm. 8195, de 6 d'agost de 2020.

Llei d'Urbanisme

D'acord amb l'art. 53 del TRLU, en els terrenys compresos en polígons d'actuació urbanística es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Per tant és possible sol·licitar llicència d'usos i obres provisionals per a destinar els terrenys a algun dels usos previstos a l'art. 53.3, entre els quals hi ha la prestació de serveis particulars als ciutadans, dintre del qual s'engloba l'àrea d'acollida d'autocaravanes, amb la tramitació assenyalada a l'article 54 del TRLU i 65 i 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La propietat de la parcel·la és a parts iguals de Verónica Ortiz Díaz, Proinco Alpha 51 SL i Pere Duñach Soler; i els promotors de l'àrea són Ferran Geli Jofre i Gerard Ripoll Moreno.

Pla director de les activitats de càmping

La implantació d'autocaravanes la trobem regulada al *Capítol 3, Disposicions específiques per a les activitats complementàries i altres activitats d'acampada*, concretament a la *Secció 1, Disposicions específiques per a la implantació d'aparcaments de*

caravanes, autocaravanes i remolcs-tenda, així com a la Secció 2, Disposicions específiques per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes.

El Pla director es centra principalment en les actuacions en sòl no urbanitzable. En el cas del present projecte ens situem en un sòl urbanitzable, que és un dels sòls preferents juntament amb el sòl urbà.

Article 58

Principis d'actuació per a la implantació d'àrees d'acollida d'autocaravanes

1. El model territorial d'implantació de les àrees d'acollida d'autocaravanes es basa en la funció de suport a l'activitat de càmping i prioritza la ubicació en establiments de càmping. Fora d'aquests es preferent la ubicació en els sòls urbans i urbanitzables.

2. Els establiments que no es situïn en un establiment de càmping en sòl no urbanitzable, s'han d'ubicar prioritàriament en aquells sòls que ja han estat transformats com els aparcaments existents vinculats a les infraestructures d'accessibilitat, altres equipaments i activitats de lleure en la natura o altres actuacions específiques en sòl no urbanitzable, per tal de fer compatible aquest servei amb l'ús existent en un sòl ja transformat, en un marc de consum racional del sòl.

3. Fora d'aquests àmbits només es poden ubicar en sòl no urbanitzable a una distància superior als 10 km d'un càmping existent.

En el nostre cas ens trobem actuant en un sòl classificat com a sòl urbanitzable delimitat, en un entorn força transformat, ja que ens trobem a tocar del sòl urbà.

Article 59

Disposicions específiques d'escala territorial per a les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Les àrees d'acollida d'autocaravanes s'admeten en els espais oberts a totes les àrees geogràfiques definides a l'article 21 d'aquesta normativa exceptuant l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), on només s'admeten dins del recinte d'establiments de càmping existents en la data d'aprovació definitiva d'aquest PDU.

2. Les àrees d'acollida d'autocaravanes s'admeten en totes les categories d'espais oberts, preferentment en aquells de protecció preventiva i justificadament en sòls de protecció territorial i especial, d'acord amb les cauteles regulades a l'article 26, llevat dels emplaçaments en espais periurbans dels nuclis de població superior als 5.000 habitants o en posicions autònomes allunyades de nuclis urbans i establiments de càmping on només s'admeten en sòls de protecció preventiva.

L'article 59 fa referència a les implantacions d'àrees d'acollida en sòl no urbanitzable i no ens trobem en aquest supòsit.

Article 60

Disposicions específiques d'escala local per a les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes a més de les disposicions comunes a totes les activitats de càmping regulades als articles 22 fins al 34, els apartats 1c, 1d, 2 i 3 de l'article 37 en relació a l'accessibilitat i els serveis i els apartats 1 i 2 de l'article 38 referent al principi de proporcionalitat, el patró de paisatge i el grau d'integració urbana i territorial.

Els articles 22 a 34 fan referència a les determinacions que ha de preveure el planejament municipal per a la implantació de nous càmpings i el model d'ocupació del sòl en sòl no urbanitzable; per tant, no té afectació en la proposta presentada.

Els apartats 1c i 1d de l'article 37 fan referència a prioritzar les localitzacions properes a la xarxa viària bàsica, comarcal i local, així com aprofitar els camins existents. En el cas de l'actuació proposada ens trobem en sòl urbanitzable delimitat, a tocar del sòl urbà consolidat; per tant, no hi ha afectació de camins rurals i ens trobem en contigüitat amb la xarxa viària bàsica.

En relació als punts 2 i 3 del mateix article, cal dir que s'aprofiten al màxim les infraestructures i xarxes de serveis existents, que són a tocar de la parcel·la. Els petits traçats de connexió o escomeses es realitzaran sempre de manera soterrada. L'àrea s'ubica en una parcel·la que disposa a escassa distància de subministrament d'aigua i llum, així com connexió a col·lector per al tractament de les aigües residuals.

Finalment, pel que fa als apartats 1 i 2 de l'article 38, fan referència a la previsió que han de tenir els planejaments generals pel que fa a les superfícies i aforaments dels establiments, que han de ser proporcionats; així com evitar la fragmentació dels espais

oberts i la disrupció urbana. Per tant, aquestes determinacions no li són d'afectació a la nostra actuació, donat que no ens trobem davant la redacció d'un planejament general i tampoc estem intervenint en espais oberts en sòl no urbanitzable.

2. D'acord amb l'article 58 cal que el planejament municipal prioritzi la implantació d'aquest tipus de servei, amb caràcter general i amb les especificitats regulades en els apartats següents, en les següents localitzacions:

a) En establiments de càmping

b) En nuclis urbans

c) En els entorns periurbans dels micropobles

d) En infraestructures i instal·lacions existents per tal d'optimitzar-les com ara àrees concessionades de les autopistes, aparcaments de pistes d'esquí i aparcaments d'enllaç lligats a la intermodalitat dels mitjans de transport

L'actuació s'emplaça en un sòl urbanitzable delimitat, en contigüitat amb el sòl urbà, i es proposa l'autorització d'obres i usos provisionals.

3. D'acord amb l'apartat anterior i en funció de l'estructura urbana dels nuclis i de la proximitat d'establiments de càmping o sòls ja transformats, s'estableixen el següents criteris d'implantació:

a) En nuclis urbans de certa entitat, amb una població superior a 5.000 habitants, s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i excepcionalment en sòl no urbanitzable de protecció preventiva limitant amb el sòl urbà, sempre i quan es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà.

b) En nuclis urbans de menor dimensió s'emplaçaran preferentment dins del sòl urbà, i

excepcionalment quan es justifiqui que no hi ha alternativa viable dins del sòl urbà i sempre i quan no hi hagi un establiment de càmping a menys de 10 km, s'admeten en posicions periurbanes adjacents al sòl urbà o en emplaçaments de fàcil accés articulats amb aquest nucli a una distància tova que permeti l'accés de vianants i que quedi integrat en l'entorn, sense suposar un impacte paisatgístic.

c) En els entorns periurbans dels micropobles es situaran preferentment adjacents al sòl urbà o excepcionalment en emplaçaments a una distància tova del nucli i amb fàcil accés de vianants si es justifica un menor impacte paisatgístic.

El nostre supòsit es troba en sòl urbanitzable delimitat, a tocar del sòl urbà, en una població de més de 5.000 habitants, per tant, el que resulta més assimilable és el supòsit de la lletra a).

4. Allunyades dels nuclis urbans, només s'admeten tangents a la xarxa viària, com a servei vinculat a les infraestructures d'accessibilitat sempre i quan es trobin a més de 10 km d'un establiment de càmping i en sòl de protecció preventiva.

L'àrea no es troba allunyada del nucli urbà.

5. En el cas d'activitats que s'implantin en el sòl no urbanitzable o bé amb límit amb aquest, es garantirà la integració a l'entorn mitjançant un Estudi d'impacte i integració paisatgística.

L'àrea no es troba emplaçada en sòl no urbanitzable.

6. Per tal de garantir-ne l'accessibilitat, independentment del règim de sòl i de la situació geogràfica, els nous establiments han d'estar situats a una distància màxima de 500 metres d'una carretera interurbana

L'àrea es troba emplaçada a una distància inferior a 500 metres d'una carretera interurbana, la carretera GIV-6043.

7. En sòl no urbanitzable s'estableix una superfície màxima per aquesta tipologia d'establiments de l'ordre de 0,5 ha. Aquesta superfície fa referència a l'espai propi de l'àrea d'acollida de caravanes excloent el tractament de vora regulat a l'article 44 d'aquestes normes.

L'àrea no es troba emplaçada en sòl no urbanitzable.

Article 61

Disposicions específiques a escala de projecte per les àrees d'acollida d'autocaravanes

1. Pel que fa als serveis admesos, s'admeten punts de recàrrega elèctrica en cada plaça d'aparcament, punts de subministrament d'aigua i de buidat d'aigües negres comunitaris, lavabos, dutxes, inodors i safarejos comunitaris. No obstant això, en sòl no urbanitzable, la dotació d'aquests serveis no podrà suposar una edificació superior a 6-8m² de superfície útil per cada 20 unitats d'acampada.

L'àrea disposa dels serveis esmentats per tal de donar compliment al Decret 75/2020, de turisme i no s'emplaça en sòl no urbanitzable, sinó en sòl urbanitzable delimitat.

2. En relació amb la visibilitat, en la franja lliure paral·lela a la carretera o a l'eix principal de visibilitat es duren a terme mesures atenuants i correctores de l'impacte visual.

Es preveuen mesures atenuants respecte la carretera, mitjançant arbrat i vegetació. Aquesta franja separadora amb vegetació té una amplada suficient per tal de garantir un mínim impacte visual.

L'orientació dels mòduls prefabricats en paral·lel a la carretera, permet deixar més espai en relació a la carretera i així poder dur a terme una plantació d'arbrat de més dimensió i no únicament una filera en línia. També es mantindran els talussos naturals existents en la zona pròxima a la carretera, per tal de fer la mínima intervenció possible en aquesta zona. Entenem que la visibilitat des de la carretera quedarà totalment atenuada i es corregeix l'impacte visual i acústic.

En tota aquesta franja més propera a l'avinguda no es preveuen places d'autocaravana, per tal de millorar encara més aquesta atenuació, augmentant en aquest punt la densitat d'arbrat i mantenint els turonets existents.

Finalment, l'accés de l'àrea se situa a la zona més allunyada de la parcel·la respecte el sòl urbà, per reduir encara més l'impacte visual i acústic que pugui tenir l'activitat

3. No s'admet la utilització de marquesines i porxos per a cobrir les unitats d'acampada.

No es projecten marquesines ni porxos per a cobrir les unitats d'acampada.

4. Cal minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de l'aigua. Amb aquest objectiu, en sòl no urbanitzable no es permet la impermeabilització del sòl i només es podrà dur a terme la compactació del terreny natural.

Tot i que el projecte s'emplaça en sòl urbanitzable no delimitat, no s'impermeabilitzarà el sòl i només es durà a terme la compactació del terreny natural.

5. Cal endreçar les places d'aparcament per tal de garantir l'ordre dels elements i, en aquest sentit, delimitar amb mesures toves l'espai d'aparcament de l'espai de circulació.

L'espai d'aparcament quedarà clarament delimitat mitjançant travesses de fusta.

6. Els espais per a la millora de la integració paisatgística tindran un tractament natural per tal d'harmonitzar l'activitat amb l'entorn, es tractarà amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.

L'àrea projectada disposa de diferents espais perimetrals amb plantació d'arbrat i vegetació. Les places d'autocaravana també preveuen la plantació d'arbres per tal de projectar ombra i per una millor integració en l'entorn. Per tant, es dona compliment al tractament amb vegetació autòctona i amb els patrons de plantació propis del lloc.

7. Són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes les disposicions d'escala de projecte regulades pels establiments de càmping contingudes des de l'article 43 al 53 d'aquestes normes, relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu i altres que per la seva naturalesa siguin d'aplicació a aquests tipus d'àrees.

Els articles esmentats fan clara referència a espais naturals o agraris. Els espais de vora preveuen harmonitzar la petjada amb el territori, però entenem que aquest concepte té sentit en espais oberts en sòl no urbanitzable i no en el cas de l'àrea projectada, que es planteja en un sòl urbanitzable contigu al teixit residencial consolidat.

Tot i això, els espais de vora preveuen harmonitzar la petjada amb el territori mitjançant la plantació d'arbrat i vegetació autòctona. Aquest fet, a més, s'accentua gràcies a la separació de dimensió generosa respecte l'avinguda i de separació de 15 metres respecte del sòl residencial, aconseguint un tractament natural de vora per harmonitzar la petjada amb el territori.

En compliment de l'article 44.4 del PDUAC, la tanca se situa a 15 metres del límit de parcel·la en el front amb veïnatge situat en sòl urbà residencial.

En tractar-se d'una sol·licitud d'obres i usos provisionals, la intervenció és la mínima necessària per dur a terme l'activitat.

Es preveu la plantació de nou arbrat de fulla caduca amb espais d'ombra que computaran com a factor de qualitat. Les volumetries proposades són mínimes, únicament amb mòduls prefabricats per dur a terme la mínima funció necessària i requerida pel Decret 75/2020, de turisme.

L'article 50 no es considera d'aplicació per aquest tipus d'àrees d'acollida d'autocaravanes, donat que no es preveuen edificacions a la proposta.

Pel que fa a l'article 51, en relació als criteris paisatgístics i ambientals aplicables als espais no edificats: es soterraran les xarxes d'instal·lacions; s'assegura la reposició a l'estat original en el cessament de l'activitat ja que es tracta d'un ús provisional; no s'impermeabilitzarà el sòl, sinó que es projecta un sòl drenant; es minimitzaran els enjardinaments, únicament es plantarà arbrat per garantir ombra a les places d'autocaravana projectades i també a les zones de descans per una millor integració en el paisatge.

Decret 75/2020, de turisme de Catalunya

A dia d'avui es troba aprovat i publicat el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, que, entre altres, regula a Catalunya les àrees d'acollida per autocaravanes. (Subsecció II Àrees d'acollida d'autocaravanes). A continuació pot observar-se literalment el seu redactat:

Subsecció II **Àrees d'acollida d'autocaravanes**

Article 213-21

Definició

Les àrees d'acollida d'autocaravanes són espais de terreny degudament delimitats oberts al públic per a l'ocupació exclusiva d'autocaravanes, caravanes i vehicles similars en trànsit, a canvi de contraprestació econòmica i amb els requisits i les característiques que estableix aquest Decret.

Article 213-22

Exclusions

Queden excloses de l'aplicació d'aquest Decret la parada i l'estacionament d'autocaravanes en les àrees habilitades en carreteres, autopistes, vies urbanes i aparcaments, així com les àrees de guarda, custòdia o pupil·latge de vehicles, les quals no permeten la seva ocupació mentre s'hi troben dipositats.

Es considera que no està acampada aquella autocaravana aturada o estacionada en zones habilitades de les vies públiques urbanes o interurbanes, d'acord amb la normativa de trànsit i circulació de vehicles, que no superi o amplii el seu perímetre mitjançant la transformació o el desplegament d'elements, se sostingui sobre les seves pròpies rodes sense utilitzar falques i no aboqui substàncies ni residus a la via.

Article 213-23

Reserva per a autocaravanes, caravanes i vehicles similars

-1 Les àrees d'acollida d'autocaravanes estan reservades per a l'ús exclusiu d'autocaravanes, caravanes i vehicles similars.

-2 En aquestes àrees no es poden instal·lar tendes de campanya o albergs mòbils no inclosos a l'apartat anterior. Tampoc s'hi poden instal·lar albergs fixos, semimòbils o assimilats de cap classe per a l'allotjament de les persones usuàries.

-3 Durant la seva estada, les autocaravanes poden desplegar tendals i utilitzar elements portàtils, com ara taules i seients, per usar-los dins la parcel·la on estacionin. Resta prohibida la instal·lació de qualsevol element fix.

Article 213-24

Ocupació temporal

El temps màxim d'estada a les àrees d'acollida d'autocaravanes no pot ser superior a les 48 hores, i no s'hi pot tornar a fer una nova estada fins transcorregudes 24 hores des de la finalització de l'estada anterior.

Article 213-25

Identificació

-1 Les àrees d'acollida d'autocaravanes han d'exhibir el seu element identificatiu de manera molt visible a l'entrada de l'àrea i de la recepció.

-2 Les característiques tècniques del seu element identificatiu estan publicades al web del Departament competent en matèria de turisme.

Article 213-26

Edificis i instal·lacions

Les edificacions han d'estar destinades a la recepció i informació i als serveis higiènics.

A la recepció s'ha d'exposar, de manera ben visible, els documents i les dades següents:

- a) Dates de funcionament.*
- b) Plànol de situació i límits de cadascuna de les parcel·les, així com la seva numeració corresponent.*
- c) Plànol de situació dels extintors.*
- d) Plànol de situació dels diferents serveis.*
- e) Llista d'horaris de funcionament dels diferents serveis.*

Article 213-27

Integració en un càmping

L'àrea d'acollida d'autocaravanes pot estar integrada dins d'un càmping, sempre que compleixi els requisits que preveu aquesta subsecció, amb el qual pot compartir la recepció.

En el cas de compartir serveis i infraestructures, s'han de respectar els requisits mínims que estableix aquest Decret per a ambdós allotjaments.

Article 213-28

Tancament dels límits

L'àrea ha d'estar delimitada degudament en tot el seu perímetre, llevat que estigui integrada totalment o parcialment en un càmping. En aquest cas, la delimitació s'ha de referir, com a mínim, a les zones no comunes.

Es pot utilitzar qualsevol classe de material que tingui garanties de resistència, eviti les intrusions externes i s'integri en el paisatge.

La tanca, respectant en tot cas la normativa municipal, ha de tenir una alçada mínima d'1,50 metres i, en cas de ser d'estructura buida, els forats han de portar una reixeta que impedeixi l'accés de persones i animals.

En establiments ubicats en espais d'interès natural, les característiques de la tanca han de complir els requeriments derivats de la normativa ambiental.

Article 213-29

Il·luminació

Els accessos, els vials i les instal·lacions d'ús general i obligatoris han d'estar il·luminats degudament. A partir de les 23 hores s'ha de reduir la il·luminació i mantenir-se únicament a la zona d'accés, als sanitaris i als vials interiors, amb una intensitat mínima que permeti la circulació de vianants.

Article 213-30

Senyalitzacions

A l'interior de l'àrea s'han d'instal·lar, a més dels senyals corresponents als serveis i les instal·lacions, aquells que adverteixin de la velocitat màxima de vehicles permesa, del sentit de les vies, i de la situació de sortides d'emergència i extintors, entre d'altres.

Article 213-31

Requisits turístics mínims

Els requisits turístics mínims es publiquen a l'annex 4 d'aquest Decret.

Annex 4

Requisits turístics mínims de les Àrees d'acollida d'autocaravanes

Unitats d'acampada, zona d'estada i vials

Sup. Mínima de cada parcel·la de 30m² identificades numèricament.

Unitat d'acampada lliure de tot obstacle fins a una alçada de 3,5m.

La resta de la superfície ha d'estar lliure d'obstacles fins a l'alçada de 4m.

Infraestructures i serveis mínims

1 punt net per cada 30 parcel·les o fracció per al tractament de residus, el qual consistirà en una connexió a la xarxa hídrica i un contenidor o pou de descàrrega autonetejables, amb la finalitat que les persones usuàries puguin evacuar i reaprovisionar els dipòsits d'aigua del vehicle

1 font d'aigua potable per cada 30 parcel·les o fracció

Disponibilitat de lavabos, dutxes, inodors i safarejos d'1 per cada 20 parcel·les o fracció, que hauran de disposar d'aigua calenta permanent i serveis de neteja

1 endoll amb caixa de protecció per cada 4 parcel·les o fracció

Servei de control de viatgers i servei de vigilància

1 farmaciola de primers auxilis per a les persones usuàries, situada en un lloc visible i degudament senyalitzada, i amb materials suficients per poder atendre els casos més corrents

El present projecte dona compliment als diferents punts esmentats anteriorment.

Instrucción 08/V-74 de la DGT

A l'apartat 7 d'aquesta instrucció "ÁREAS DE SERVICIO O ACOGIDA", es diu el següent:

7.- ÁREAS DE SERVICIO O DE ACOGIDA

Se trata de instalaciones específicamente concebidas para dar servicio o acogida a las autocaravanas facilitando una serie de servicios necesarios para estos vehículos, fundamentalmente: estacionamiento, suministro de agua potable y lugar para el vaciado de depósitos.

A diferencia de los campamentos de turismo, las áreas de servicio o acogida proporcionan el espacio físico estrictamente necesario para estacionar el vehículo y pueden ser de titularidad pública o privada.

Se tiene conocimiento de la existencia de unas 60 instalaciones de este tipo en España, para las cuales, a través de la Moción por el Pleno del Senado el 9 de mayo de 2006, se insta al Gobierno a la creación de una señal de circulación dentro del apartado de señales de servicio.

Esta Dirección General de Tráfico considera que, sin perjuicio del futuro diseño e inclusión en el catálogo oficial de señales de una señal específica que indique la ubicación de un área de servicio o de acogida de autocaravanas, en la actualidad la señal S-122 "otros servicios" del catálogo oficial de señales de circulación incorporado al anexo I del Reglamento General de Circulación permiten, mediante la inclusión de un sencillo pictograma, dar satisfacción a esta necesidad.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SOLAR

El POUM de Castelló d'Empúries, que és el planejament vigent al municipi, qualifica aquests terrenys amb la clau 32a, subzona de desenvolupament residencial de densitat baixa, dins del sòl urbanitzable delimitat del sector del pla parcial urbanístic PPU-1, el Botxí / la Mugueta. Els usos previstos predominants pel pla parcial són el d'habitatge plurifamiliar i unifamiliar, indústria compatible amb l'habitatge i terciari-comercial, mentre que els usos compatibles són l'hoteler, oficines, magatzems, restauració, equipaments i serveis tècnics, d'acord amb el document C.2 (Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament) del POUM i tal i com es pot comprovar al plànol d'ordenació núm. O3.a (B1) del POUM.



Classificació: Sòl urbanitzable delimitat

Qualificació urbanística: Zona de desenvolupament residencial densitat baixa, clau 32a

Inclusió en sectors o polígons: Sector PPU-1, el Botxí / la Mugueta

MD 3 Descripció del projecte

Terreny i orografia

Es projecta l'adequació del terreny amb la mínima afectació de les condicions ecològiques existents. Actualment, la parcel·la objecte de l'actuació és un terreny que es destinava a l'ús agrari, concretament al conreu de cereal. La seva orografia és bastant plana en general, fet que no comportarà grans moviments o aportacions de terres per consolidar l'esplanada.

Es realitzarà un rebaix del terreny i replè en les zones necessàries fins assolir la cota desitjable segons aixecament topogràfic realitzat, amb terres tolerables per aquest ús, i caldrà deixar la zona neta de restes vegetals i/o elements constructius, així com qualsevol material inert que estigui present a les terres. Es mantindran els turonets o talussos existents que no afectin la funcionalitat de l'àrea, per tal de produir el mínim impacte visual de l'actuació.

Es contempla l'aportació de terres tolerables per a consolidar una correcta esplanada per garantir un sòl estable i compactat on s'ubicarà l'àrea projectada. En bona part de la parcel·la hi trobem poca vegetació, sent més abundant als marges i tota la zona nord on s'haurà de desbrossar totalment i deixar tot l'àmbit de la parcel·la lliure d'arbustos i restes vegetals. Trobem algun exemplar arbori al límit superior i distribuït per la finca, que s'intentarà mantenir sempre que no afecti el correcte desenvolupament de l'execució.

En general el terreny de la parcel·la presenta una orografia bastant plana en el seu conjunt, amb poca pendent, pronunciant-se lleugerament a mesura que ens desplacem cap a l'extrem sud-est i amb una pendent que s'incrementa en direcció al límit nord-oest. Caldrà estabilitzar i rebaixar l'orografia actual, basant-nos en l'aixecament topogràfic realitzat abans de començar els treballs d'execució i plànols relacionats, amb l'objectiu de retirar la capa vegetal i deixar el sòl lliure de matèria orgànica, per garantir una correcta funcionalitat del terreny d'acord amb l'ús al que es destinarà.

Tot i que pugui estar consolidat el terreny en alguns trams, és necessari rebaixar a la cota que es proposi, reomplint amb terres tolerables en cas que sigui necessari i mantenint una pendent apte per a l'ús i activitat que s'hi desenvoluparà. Als marges, serà necessari consolidar un petit talús a la banda nord, per evitar moviments de terres cap al barranc en episodis de pluges i es

proposa la creació d'un petit talús al límit sud de la parcel·la amb la mateixa finalitat, ja que llinda amb la vorera existent. A la part superior, la parcel·la finalitza amb línia d'arbrat que desemboca en un barranc pronunciat, aquesta part queda exclosa del perímetre habilitat per als usuaris de l'Àrea.

Equipaments i serveis

A la parcel·la no hi trobem cap tipus de construcció i tampoc se'n projecten de noves, tot i que s'instal·laran mòduls prefabricats, que seran fàcilment desmuntables i traslladables, que encabiran per una banda la recepció, al costat de l'entrada de l'àrea; i per altra banda dos mòduls de banys i un mòdul per emmagatzemar eines i petit material necessari per la gestió i manteniment diari de les instal·lacions. Depenent de la capacitat de l'àrea, el nombre de banys i/o serveis pot incrementar-se d'acord amb les necessitats i normativa vigent aplicable.

Al costat del mòdul de banys i en una zona propera a l'accés també s'hi ubicaran dues plataformes de serveis per al punt net, on els usuaris podran realitzar el buidatge d'aigües grises, així com fer ús del born d'aigua potable i buidatge d'aigües negres. Els contenidors de recollida selectiva s'ubicaran a l'exterior de l'àmbit de l'àrea, facilitant així la recollida per part dels serveis municipals. Aquests aniran recolzats sobre una base de llosa de formigó.

A continuació de la zona inicial de recepció i serveis, hi trobem la disposició de les diferents places d'autocaravana, ubicades en diferents illes. La circulació es defineix amb un vial perimetral i diferents vials interiors per accedir a les esmentades illes. Trobem un total 56 places d'unes dimensions de 8 metres de llargada per 5,70 d'amplada. Les dues files d'autocaravanes de cadascuna de les illes, està separada mitjançant una travessa de fusta tractada. En aquesta zona central és on s'ubicaran els borns elèctrics, així com l'enllumenat i la instal·lació de reg.

Les dimensions de les places en tot cas respectaran el mínim exigit pel Decret de Turisme de 30 m² per parcel·la. Al punt més desfavorable del carril de circulació es respectarà una amplada mínima de 5,5m d'amplada.

El marcatge lateral de les places es delimitarà mitjançant dues travesses de fusta de 2m de llargada. Aniran encastades al terreny i seran fàcilment desmuntables en cas que es requereixi. Les travesses es fixaran a terra amb una varilla a cada un dels extrems d'aquesta, per tal d'evitar possibles moviments.

També es preveu la plantació d'arbrat a les places d'autocaravanes, una espècie de fulla caduca, per tal de projectar ombra a les places, sobretot en l'orientació sud, que és la més desfavorable pel que fa a l'assolellament. L'espècie de fulla caduca ens permetrà que a l'època hivernal les places es puguin beneficiar de la radiació solar directa. L'àrea comptarà amb la corresponent instal·lació de reg.

Instal·lacions

Pel que fa a la instal·lació de baixa tensió, la xarxa elèctrica ha d'arribar a diferents elements de l'àrea. Haurem d'obrir rasa i posar tub corrugat amb el corresponent cable per a donar subministrament als borns elèctrics amb endolls de 1320 w cadascun, de manera que podran subministrar energia elèctrica per a carregar les bateries i fer servir els aparells a diversos usuaris al mateix temps en cas de ser necessari. Es col·locaran entre les places de les autocaravanes, de manera que siguin accessibles pels usuaris de les places. L'escomesa de la xarxa la trobem propera a la zona de l'accés a l'àrea.

Es preveu la instal·lació de 12 borns de 4 tomes cadascun, 4 borns de 2 tomes i 1 born de 3 tomes. S'aprofitarà la mateixa rasa per la instal·lació d'enllumenat, que comptarà amb un total de 26 lluminàries. El quadre elèctric es situarà a la part posterior del mòdul de recepció.

La instal·lació d'aigua potable donarà servei al born d'aigua i als mòduls de banys. També caldrà fer arribar cablejat elèctric al born per la seva posada en marxa i correcte funcionament. La xarxa de sanejament també es preveu en aquesta zona, al mòdul de banys i a les 2 plataformes de serveis i borns d'aigua. Els serveis provenen de la vorera que tenim a l'altra banda de l'avinguda Coblà Rossinyols, on hi ha diferents registres que allotgen els serveis.

Les aigües grises es canalitzaran fins una arqueta sifònica on també hi arribaran les aigües negres que es buidaran dins el born habilitat per recollir dites aigües. Des d'aquesta arqueta es canalitzaran tant les aigües grises com les negres fins a connectar-se a la xarxa de clavegueram general, ubicada al mig de l'avinguda de la Coblà Rossinyols on es poden apreciar dos pous de registre al llarg del traçat que limita amb l'àrea. Caldrà veure si hi ha diferenciació de xarxes (pluvials i residuals), per tal de verificar que es connecta a la xarxa de residuals.

Les plataformes de neteja a executar, també anomenades punt net, seran dues tenint en compte la capacitat d'usuaris i necessitats de l'àrea i per tal de donar compliment a la normativa aplicable vigent. Es realitzaran amb una llosa de formigó i es col·locarà una canal amb reixa a la part central per la recollida de les aigües. Es faran les 4 pendents des dels vèrtexs cap a la reixa central de recollida.

Paviments i accessos

La pavimentació de la parcel·la no es modificarà substancialment, donat que actualment el terreny filtra correctament les aigües pluvials. Caldrà fer els moviments de terres d'acord amb l'aixecament topogràfic realitzat, per garantir l'anivellament de la parcel·la i respectant les cotes topogràfiques per assolir el nivell del terreny adequat amb la pendent especificada i el grau de compactació adequat i consolidat amb l'activitat que es desenvoluparà. S'executarà el marcatge d'una cuneta al límit amb la carretera per recollir i conduir les aigües pluvials que acabaran desembocant a la reixa que trobarem a l'entrada de l'àrea i en cas que sigui necessari als embornals de l'avinguda. Per la part superior, desembocaran en diferents punts del barranc que es troba al límit de la parcel·la.

Es proposa una actuació als vials amb sauló estabilitzat (sauló sòlid) o equivalent per garantir que el ferm compleixi la seva funcionalitat i faciliti el trànsit dels vehicles evitant la seva erosió i que s'originin imperfeccions o alteracions a la uniformitat de la caixa de paviment que forma el vial.

La parcel·la actualment no es troba tancada. S'haurà de delimitar totalment el perímetre i la única entrada serà per l'accés principal a l'àrea des de l'avinguda de la Cobla Rossinyols. Es valora instal·lar un pas al lateral esquerra de l'àrea, amb una porta per a vianants, per facilitar l'accés dels usuaris que vulguin fer ús de la via verda i recórrer a peu o amb bicicleta, ja que enllaça a prop del límit superior de la parcel·la.

A la zona superior s'hi preveu ubicar la zona de descans i/o pícnic amb diferent mobiliari urbà per tal que quedi habilitat com a zona de descans de l'àrea. S'hi col·locaran taules de pícnic, bancs i papereres.

Finalment, es contempla la col·locació d'un punt informatiu amb zones d'interès local, cultural, arquitectònic o paisatgístic del municipi de Castelló d'Empúries i rodalies, a mode informatiu i d'interès pels visitants de l'àrea.

MD 4 Prestacions de l'àrea projectada: compliment del CTE i altres normatives

Les prestacions de l'edifici projectat o en aquest cas l'àrea d'autocaravanes projectada s'entenen com el conjunt de característiques qualitatives o quantitatives de l'edifici, identificades objectivament, que determinen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Els Documents Bàsics del CTE (DBs) estableixen uns nivells o valors límits de les prestacions dels edificis i de les seves parts. Mitjançant aquests nivells o valors es caracteritzen les exigències bàsiques i es quantifiquen, en la mesura en què el desenvolupament tecnològic i tècnic de l'edificació ho permeti (art. 3 de la Part I del CTE).

En funció de l'abast del projecte (ús característic de l'edifici, tipus d'intervenció, etc.) i de l'àmbit d'aplicació general del CTE i de l'específic de cada Document Bàsic, es determinaran les prestacions que haurà de presentar l'edifici o en aquest cas l'àrea per complir les exigències bàsiques. Quan s'hagin de complimentar altres normatives, es farà tenint en compte el seu àmbit d'aplicació. En el cas de que en el projecte s'apliquin documents reconeguts, se'n farà referència.

Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu assegurar que l'àrea ofereixi prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'ordenació de l'edificació, en els casos que li sigui d'aplicació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i de conformitat amb l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que les dites normes figuren ressenyades relacionades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria.

L'àrea projectada i els edificis que pugui contenir proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donaran resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici o àrea, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat
 - Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
 - Accessibilitat
- Seguretat
 - Estructural
 - en cas d'Incendi
 - d'Utilització
- Habitabilitat
 - Salubritat
 - Protecció contra el soroll
 - Estalvi d'energia
 - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

El projecte compleix els requisits que estableix el CTE i les altres normatives d'obligat compliment en els casos que siguin d'aplicació per aquest tipus de projecte. Entenem que segons s'indica a la *Parte I del CTE, Capítulo 1, Artículo 2 Ámbito de aplicación*, de forma general el CTE no li hauria de ser d'aplicació en aquest tipus de projecte, tot i que s'aplicaran les seves prescripcions en els apartats que es considerin que li pugui ser d'afectació.

En el conjunt del CTE, l'àmbit d'aplicació són les obres d'edificació. Per això, els elements de l'entorn de l'edifici als que li són aplicables les seves condicions són aquells que formin part del projecte d'edificació. Conforme a l'article 2, punt 3 de la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), es consideren compreses en l'edificació les seves instal·lacions fixes i l'equipament propi, així com els elements d'urbanització que romanguin adscrits a l'edifici. Per tant, entendrem aquest projecte com aquests elements d'urbanització, tot i que no estiguin adscrits a cap edifici.

Les diferents normatives que ha de tenir en compte s'especifiquen en l'annex corresponent, així com totes les fitxes justificatives necessàries pel visat del projecte, si fos el cas.

Pel que fa a l'àmbit més concret de les àrees d'autocaravanen, trobem publicat al DOGC núm. 8195, de 6 d'agost de 2020 el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, que, entre altres, regula a Catalunya les àrees d'acollida per autocaravanen. (Subsecció II Àrees d'acollida d'autocaravanen).

També, pel que fa a normativa referent a aquest tipus d'àrees, trobem la "Instrucció 08/V-74" de la DGT (Direcció General de Tráfico) aprovada pel Ministeri de l'Interior (apartat 7 ÀREAS DE SERVICIO O ACOGIDA).

Finalment, en data 28 de juny de 2021 es va aprovar definitivament el PLA DIRECTOR DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING, en el qual es regula la implantació en el territori dels establiments pròpiament de càmping, d'acord amb les característiques regulades en la normativa específica de turisme. A més, regula la implantació d'altres activitats de càmping complementàries: l'àrea d'acollida d'autocaravanen en trànsit i l'aparcament de caravanen, autocaravanen i remolcs tenda.

CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

3.1.1. Condicions funcionals relatives a l'ús

Les condicions d'habitabilitat que determina el D.141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" no són d'aplicació per aquest tipus de projecte, ja que el seu àmbit d'aplicació és únicament per l'ús d'habitatge. Pel que fa a les condicions funcionals relatives a l'ús, ens remetrem al DB-SUA, en els apartats que li sigui d'aplicació.

3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El disseny de l'àrea incorpora les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D.209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (DB SUA)

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat del present projecte compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'àrea en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

El projecte de l'àrea incorpora unes condicions d'accessibilitat que compleixen el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D.209/2023) i el DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del DB SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'àrea i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives (Annex MA 1 Fitxes justificatives)

DB SUA 1. Seguretat enfront a caigudes

Lliscament de terres

Pel que fa a zones exteriors, el DB només fa referència a l'ús de piscines i per tant, aquest apartat no li és d'aplicació al nostre projecte.

Discontinuitats en paviments

Els requeriments d'aquest apartat no són aplicables en zones exteriors.

Desnivells

En la zona d'afectació del nostre projecte no hi trobem desnivells amb diferència de cota superior a 55 cm.

Escales i rampes

Al projecte no s'hi contemplen escales ni rampes.

DB SUA 2. Seguretat enfront a risc d'impactes o enganxades

Impacte amb elements fixes

L'alçada lliure de pas de totes les zones de circulació és de 220 cm com a mínim.

En zones de circulació, no hi trobarem elements sortints que no arranquin des del terra, que volin més de 15cm en la zona d'altura compresa entre 15cm i 220cm mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

Impacte amb elements practicables

Al projecte no hi trobem elements practicables.

Enganxada

Al projecte no hi trobem cap porta interior corredissa que pugui ocasionar una enganxada.

DB SUA 3. Seguretat enfront al risc d'empresonament en recintes

Empresonament

Al projecte no hi trobem elements que puguin ocasionar un empresonament.

DB SUA 4. Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

Enllumenat normal en zones de circulació

En cada zona es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, un nivell d'il·luminació mínim de 20 lux en zones exteriors i de 100 lux en zones interiors, mesurat a nivell de terra. El factor d'uniformitat mig serà del 40% com a mínim.

Enllumenat d'emergència

L'enllumenat d'emergència només és exigible als edificis.

DB SUA 5. Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

No és d'aplicació en el nostre projecte.

DB SUA 6. Seguretat enfront al risc d'ofegament

No és d'aplicació en el nostre projecte.

DB SUA 7. Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

Es disposarà d'un espai d'accés i espera en la incorporació a l'exterior de la parcel·la, amb una profunditat adequada a la longitud del tipus de vehicle i amb una pendent de com a màxim el 5%.

DB SUA 8. Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

Aquest apartat només serà d'afectació en el cas que hi hagi edificis al projecte.

DB SUA 9. Accessibilitat

Es preveu que, com a mínim, una plaça d'autocaravana sigui accessible.

SEGURETAT ESTRUCTURAL (DB SE)

No es d'aplicació donat que no existeixen edificacions al nostre projecte.

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Donat l'ús especial d'aquest aparcament assimilarem el seu ús al de càmping. En l'establiment s'haurà de disposar de mesures i instal·lacions de prevenció, protecció i seguretat per a casos d'incendi o altres emergències. En les referides instal·lacions, les mesures de prevenció i protecció contra incendis seran les següents:

- a) Enllumenat d'emergència de conformitat amb el que disposa el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- b) Senyalització lluminosa i fàcilment visible de les possibles vies d'evacuació. Indicació "NO EXIT" a les portes que no hagin de ser utilitzades en l'evacuació.
- c) Indicació del nombre màxim de persones admissibles a les sales d'ús comú, situada a l'entrada de les mateixes, en cas de la seva futura construcció, que de moment no està prevista.
- d) Manual per al personal contenint un pla d'emergència en la redacció que tingui en compte les característiques de l'establiment. Aquest manual ha d'incloure com a mínim els apartats següents:
 - Accions a realitzar pel personal de cada departament: avís a la direcció, avís al servei d'incendi i participació en tasques d'evacuació.
- e) Instruccions en diversos idiomes per als clients.
- f) Plànol de l'establiment en el qual figuri la situació de sortides, itineraris d'evacuació, situació dels mitjans de transmissió i dispositius d'extinció, situat en un lloc accessible per a consulta urgent.
- g) Panells indicant la prohibició de fumar en llocs on això constitueixi perill d'incendi.
- h) La direcció de l'establiment ha de tenir cura que els itineraris d'evacuació es trobin en tot moment sense obstacles, les portes de comunicació tancades i l'enllumenat de senyalització en funcionament, els aparells de transmissió i extinció i els panells de senyalització romanguin visibles i l'enllumenat d'emergència i els sistemes de detecció, alarma i extinció en condicions de funcionament.
- i) La vegetació es mantindrà neta i podada fins una alçada de 3,5 metres. Es descarta el xiprer com a espècie a utilitzar degut al seu fàcil incendi.
- j) Es disposarà d'un hidrant en lloc de fàcil accés, sempre a menys de 100m de l'àrea, indicat al plànol corresponent.

Normativa aplicable

- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DBSI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Ordre INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Instrucció tècnica complementària. ITC.SP 142:2021. Condicions de seguretat en cas d'incendi en els establiments de càmping i àrees d'acollida d'autocaravanes.

ITC SP 142

Accessibilitat per a Bombers i vials

L'entrada a l'àrea, sempre i en tot moment, estarà en bones condicions i tindrà una amplada mínima de 5 metres, donat que és de dos sentits de circulació.

L'amplada dels vials interiors no és inferior a 3 metres, ja que es tracta de vials d'un sol sentit de circulació.

L'àrea es troba a més de 500 metres de massa forestal.

Franja perimetral

L'àrea es troba a més de 500 metres de massa forestal.

Instal·lacions de protecció contra incendis

Es disposarà en tot l'establiment d'extintors portàtils d'eficàcia mínima 21A-113B, distribuïts de manera que la distància a recórrer des de qualsevol punt de les unitats d'acampada o parcel·la fins a l'extintor més proper no superi els 25 metres.

Es disposarà d'un hidrant contra incendis a menys de 100 metres de l'entrada de l'establiment, correctament senyalitzat, que donarà compliment a les condicions especificades en la Instrucció Tècnica Complementària SP 120 "Sistemes d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de bombers". No és d'aplicació en aquests establiments la Instrucció Tècnica Complementària SP 141 "Abastament d'aigua contra incendis en activitats aïllades".

A l'entrada de l'àrea hi haurà un plànol de distribució dels vials interiors, la numeració i els límits de cadascuna de les unitats d'acampada i la situació dels mitjans de protecció contra incendis.

Codi Tècnic de l'Edificació, DBSI

Tot i que l'àmbit del DBSI es limita a les edificacions, es tindran en compte els preceptes que s'indiquen en relació a l'entorn d'aquestes i puguin ser assimilables al nostre projecte.

El CTE desenvolupa el requisit bàsic "Seguretat en cas d'incendi" en el seu document bàsic SI, que a la vegada divideix en 6 capítols que anomena exigències bàsiques SI 1 a SI 6.

En aquest projecte, per justificar el compliment del requisit bàsic "Seguretat en cas d'incendi", (DB-SI) cal justificar el compliment de les 6 exigències bàsiques, en el cas que li siguin d'aplicació:

SI 1: Propagació interior

SI 2: Propagació exterior

SI 3: Evacuació del ocupants

SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis

SI 5: Intervenció del bombers

SI 6: Resistència al foc de l'estructura

En els següents punts es desenvolupa la justificació de cadascuna de les Exigències Bàsiques, en tots el punts que siguin d'aplicació per al present projecte.

Per la satisfacció de les Exigències Bàsiques i la superació dels nivells mínims de qualitat propis dels requisits bàsics de seguretat en cas d'incendi, enfront al risc que els usuaris pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, es segueixen els procediments i paràmetres objectius especificats en el Document Bàsic, DB SI, de Seguretat en cas d'incendi, per a l'ús de l'edifici projectat.

Dades generals de l'edifici:

- Ús principal previst: Àrea d'autocaravanos.

- Superfície de la parcel·la: 9.421,31m².

- Superfície afectada per l'actuació: 7.964,84m².

DB SI 1. Propagació interior

Aquest apartat afecta a l'interior dels edificis i , per tant, no li és d'aplicació al nostre projecte.

DB SI 2. Propagació exterior

El projecte plantejat no està adossat a cap edifici, per tant no hi ha possibilitat de propagació a d'altres edificis o altres sectors d'incendi.

DB SI 3. Evacuació d'ocupants

En no haver-hi edificis al nostre projecte, es considera que no és d'aplicació aquest apartat. Entenem que tota la superfície a actuar es pot considerar com un espai exterior segur, donat que compleix les següents condicions:

- Permet la dispersió dels ocupants en condicions de seguretat.
- Permet una àmplia dissipació de la calor, del fum i dels gasos produïts per l'incendi.
- Permet l'accés dels efectius de bombers i dels mitjans d'ajuda als ocupants que, en cada cas, es considerin necessaris.

DB SI 4. Instal·lació de protecció contra incendi

D'acord amb el DB SI 4, les instal·lacions i mitjans de protecció contra incendis previstos seran les descrites en els següents punts.

Tots els elements i instal·lacions de protecció contra incendis compliran el vigent Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i la normes sectorials i UNEs que li siguin d'aplicació.

Totes les instal·lacions de protecció contra incendis seran executades per instal·ladors autoritzats i justificades amb els corresponents certificats.

Extintors portàtils

No es preveu la instal·lació d'extintors portàtils a l'interior dels mòduls prefabricats, en no haver-hi cap local de risc especial. Tot i això, per tal de donar compliment a la SP 120 s'instal·laran sis extintors distribuïts per l'àrea, d'acord amb la documentació gràfica.

DB SI 5. Intervenció dels bombers

Al projecte no hi trobem edificacions, per tant entenem que no li és d'aplicació aquest apartat.

DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

No trobem elements estructurals al projecte en els que li pogués ser d'afectació aquest apartat.

Reglament de seguretat contra incendis en edificis industrials, RSCIEI

Atesa la dificultat per una correcta classificació de l'activitat d'aparcament d'autocaravanes a l'aire lliure, hem cregut oportú que el més aproximat és acollir-nos a l'apartat c) de la norma:

- c) Els tallers de reparació i els estacionaments de vehicles destinats al servei de transport de persones i transport de mercaderies.

Les condicions i requisits que han de satisfer els establiments industrials, en relació amb la seva seguretat contra incendis, estaran determinats per la seva configuració i ubicació en relació amb el seu entorn i el seu nivell de risc intrínsec, fixats segons s'estableix en l'annex I.

Els establiments Industrials es caracteritzen per:

- a) La seva configuració i ubicació en relació amb l'entorn.
b) El seu nivell de risc intrínsec.

I això ens definirà:

- Sectorització (Envans, portes, portes, segellats, etc.)
- Estructura (Proteccions de les estructures portants)
- Evacuació (Recorreguts i sortides)
- Equips i instal·lacions de lluita contra incendis, en tots els aspectes que influeixen en la seva eficàcia, i d'acord amb el que estableix el RIPCI (RD 513/2017)

Tipus d'activitat

En ser un espai totalment obert, es considera de **TIPUS D**: L'establiment industrial ocupa un espai obert, que pot estar totalment cobert, alguna de les façanes manca totalment de tancament lateral.

Sectors d'incendi

Per als tipus D i E es considera que la superfície que ocupen constitueix una "àrea d'incendi" oberta, definida només pel seu perímetre.

Càrrega de foc

El nivell de risc intrínsec de cada sector o àrea d'incendi s'avaluarà calculant la següent expressió, que determina la densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, del sector o àrea d'incendi:

$$Q_s = \frac{\sum_i G_i q_i C_i}{A} R_a \text{ (MJ / m}^2\text{) o (Mcal / m}^2\text{)}$$

on:

Q_s = densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, del sector o àrea d'incendi, en MJ/m² o Mcal/m².

G_i = massa, en kg, de cada un dels combustibles (i) que existeixen en el sector o àrea d'incendi (inclosos els materials constructius combustibles).

q_i = poder calorífic, en MJ / kg o Mcal / kg, de cada un dels combustibles (i) que existeixen en el sector d'incendi.

C_i = coeficient adimensional que pondera el grau de perillositat (per la combustibilitat) de cada un dels combustibles (i) que existeixen en el sector d'incendi.

Ra = coeficient adimensional que corregeix el grau de perillositat (per la activació) inherent a l'activitat industrial que es desenvolupa en el sector de incendi, producció, muntatge, transformació, reparació, emmagatzematge, etc.

Quan hi ha diverses activitats en el mateix sector, es prendrà com a factor de risc d'activació (**Ra**) d'inherent a l'activitat de major risc d'activació, sempre que aquesta activitat ocupi almenys el 10 per cent de la superfície del sector o àrea d'incendi.

A = superfície construïda del sector d'incendi o superfície ocupada de l'àrea de incendi, en m².

Els valors del coeficient de perillositat per combustibilitat, **Ci**, de cada combustible poden deduir de la taula 1.1, del Catàleg CEA de productes i mercaderies, o de taules similars de reconegut prestigi l'ús del qual ha de justificar-se.

Càlcul ocupació

Usuaris autocaravanes màxim: 59 places x 4 persones = 236

Empleats: 1

TOTAL USUARIS: 237

Extinció

Tant el planejament urbanístic com les condicions de disseny i construcció dels edificis, i en particular l'entorn immediat, els seus accessos, els buits de façana, etc., han de possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis.

Condicions d'aproximació d'edificis

Els vials d'aproximació fins a les façanes accessibles dels establiments industrials, així com als espais de maniobra als què es refereixen l'apartat anterior compleixen les condicions següents:

- Amplada mínima lliure: 5 m.
- Altura mínima lliure o gàlib: 4,50 m.
- Capacitat portant del vial: 2000 kp/m²

Tipus de portes

No es contemplen portes al projecte.

Hidrants exteriors

Donat que es tracta d'una instal·lació sense edificacions i totalment a l'aire lliure, entenem que no és necessària la seva instal·lació, tot i que d'acord amb la SP 120 n'hi haurà d'haver un a menys de 100 metres.

Extintors d'incendi

S'instal·laran extintors d'incendi portàtils en tots els sectors d'incendi dels establiments industrials. Tot i no tractar-se de cap establiment industrial, es disposarà dels extintors requerits per la SP 142.

Sistema d'enllumenat d'emergència

S'ha d'instal·lar donada l'ocupació $P > 25$ persones.

La instal·lació dels sistemes d'enllumenat d'emergència complirà les condicions següents:

- a) Serà fixa, estarà proveïda de font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament en produir una fallada del 70% de la seva tensió nominal de servei.
- b) Ha de mantenir les condicions de servei durant una hora, com a mínim, des del moment en què es produeixi la fallada.
- c) Proporcionar una il·luminació d'un lux, com a mínim, en el nivell del sòl en els recorreguts d'evacuació.
- d) La il·luminació serà, com a mínim, de cinc lux en els espais definits en l'apartat 16.2 d'aquest annex.
- e) La uniformitat de la il·luminació proporcionada en els diferents punts de cada zona serà tal que el quocient entre la il·luminació màxima i la mínima sigui menor que 40.
- f) Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió de parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que compregui la reducció del rendiment lluminós a causa de l'envelliment de les làmpades i la brutícia de les lluminàries.

Senyalització

Es procedirà a la senyalització de les sortides d'ús habitual o d'emergència, així com la dels mitjans de protecció contra incendis.

ESTALVI D'ENERGIA (DB HE)

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és per edificis. En el nostre cas el projecte no en contempla.

PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL (DB HR)

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és per edificis. En el nostre cas el projecte no en contempla.

SALUBRITAT (DB HS)

L'edifici o àrea projectada dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de la zona d'actuació.

DB HS1. Protecció contra la humitat

Aquest apartat s'aplica als murs i terres que estan en contacte amb el terreny i a les façanes i cobertes dels edificis. Per tant, no és d'aplicació pel nostre projecte.

DB HS2. Recollida i evacuació de residus

És exigible per habitatges de nova construcció, per tant, no és d'afectació al nostre projecte.

DB HS3. Qualitat de l'aire interior

Aquest apartat s'aplica als edificis d'habitatges, per tant, no és d'aplicació al nostre projecte.

DB HS4. Subministrament d'aigua

De conformitat amb les exigències bàsiques es disposarà dels elements adequats per al subministrament d'aigua seguint les prescripcions del punt 2 del DB HS 4 del CTE.

La instal·lació de subministrament d'aigua, prové de la xarxa municipal. La instal·lació complirà les condicions de disseny, dimensionat, execució i materials previstos al DB HS 4, així com les prescripcions per al seu manteniment i conservació.

DB HS5. Evacuació d'aigües

Tot i no tractar-se d'un edifici, es disposarà dels mitjans adequats per a l'evacuació de les aigües pluvials i residuals seguint les prescripcions del punt 2 del DB HS 5 del CTE.

La instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials i residuals, quedarà connectada al punt de connexió que es troba a l'avinguda Cobla Rossinyols, a l'extrem inferior de la parcel·la, connectant-se directament a pou de registre ubicat al mig de l'avinguda, situat a l'exterior de l'àmbit de la parcel·la i complirà les condicions de disseny, dimensionat, execució i materials previstos al DB HS 5 i també els paràmetres de l'article 3 del Decret d'Ecoeficiència 21/2006.

3.8 ALTRES REQUISITS DE L'EDIFICI

Accés al servei de telecomunicacions

El projecte no contempla infraestructures de telecomunicacions.

Ecoeficiència

Al projecte no li és d'aplicació el Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatiu a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus, donat que l'àmbit d'aplicació és per edificis.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

En aquest apartat es descriuen les partides a realitzar en el present projecte, dividides en els següents capítols:

- Condicionament del terreny, moviment de terres
- Paviments
- Elements de contenció i protecció
- Xarxa de sanejament
- Xarxa d'instal·lacions elèctriques
- Xarxa de subministrament d'aigua
- Xarxa d'enllumenat
- Equipament i serveis autocaravanes
- Jardineria i reg
- Mobiliari urbà
- Senyalització obres
- Control de qualitat
- Seguretat i salut
- Informació àrea
- Altres partides d'obra

MC 1 Condicionament del terreny, moviment de terres

En primer lloc, es procedirà a fer una esbrossada i neteja del terreny i marges fins a obtenir un sòl lliure de matèria orgànica i impureses que garanteixi la formació d'un sòl consolidat, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió. Es preveu aquesta actuació en tot l'àmbit. No es troben elements constructius dins l'àmbit de la parcel·la, tampoc elements com pedres voluminoses, residus o restes de prefabricats destinats a la construcció. Caldrà retirar els residus, en aquest cas vegetals i portar per la seva gestió en instal·lació de reciclatge apropiada pel tipus de residu extret.

A continuació es durà a terme l'estabilització mecànica de l'esplanada, amb material adequat d'aportació i material procedent de la pròpia excavació, apte per a formació de terraplè, amb granulometria apropiada i amb una correcta compactació. Segons les cotes de l'aixecament topogràfic i plànols relacionats d'execució.

Pel que fa a les rases per pas de les diferents instal·lacions, es preveu l'excavació amb mitjans mecànics i la retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Un cop passades les instal·lacions es procedirà al reblert de rases amb terres de la pròpia excavació, mitjançant equip manual amb taula vibrant.

El terreny serà permeable en la seva totalitat, però s'ha previst la formació de cuneta a la part nord i sud de la parcel·la per recollida de les aigües de la pluja i posterior conducció i evacuació de les aigües pluvials. Cal tenir en consideració que el terreny serà permeable en la seva totalitat, a excepció de les lloses on s'ubicaran els mòduls i els punts nets.

Les cunetes per la seva banda exterior es consolidaran amb tal·lus, caldrà estabilitzar i repassar per evitar que les terres es moguin, valorant l'aportació d'elements de contenció si fos necessari per crear una petita escollera o límit per aguantar les terres si es detecta algun punt crític al límit nord. A valorar un cop estigui feta l'esbrossada i moviment inicial de terres.

Les terres sobrants es transportaran amb camió a l'abocador autoritzat i es farà la gestió de residus corresponent.

Es preveu la deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus, segons pla de gestió de residus annex al projecte.

MC 2 Paviments

Pel que fa al capítol de paviments, es preveu que la zona de les places d'autocaravana es mantingui amb el terreny existent, previ assoliment de la cota desitjada compactació adequada i posterior aportació de 10 cm de sauló que té unes bones prestacions de filtració d'aigües pluvials i redueix la formació d'entollaments i que proliferin les espècies vegetals. Les travesses encastades per delimitar les places, ajudaran a la contenció del sauló en l'espai delimitat per l'estacionament de les autocaravanes.

A la zona dels vials, la caixa de paviment es realitzarà amb un primer nivell, amb una aportació de 20 cm de tot-ú natural o artificial apte per la formació de caixa de paviment, compactat al 95% de PM i per finalitzar amb una estabilització del ferm amb sauló estabilitzat o reg asfàltic que permeti el rodament dels vehicles pel vial i/o maniobres sense que malmetin el ferm i així assegurar la seva correcta funcionalitat en el temps.

A la zona de neteja d'autocaravanes, mòduls habilitats pels diferents serveis a oferir als usuaris i contenidors de recollida selectiva es preveu una solera de formigó armat de 20cm d'espessor.

També s'ha tingut en compte la instal·lació d'una canaleta prefabricada de drenatge, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, situada a la zona central de la llosa, pel buidatge de les aigües grises.

A l'entrada principal de l'Àrea es col·locarà en tota la seva longitud una reixa d'almenys 30 cm d'amplada sobre canal prefabricada per recollida de les aigües pluvials que puguin originar-se en episodis de pluges intenses, a fi d'evitar possibles avingudes cap a l'Avinguda Cobla Rossinyols. Es connectarà amb la xarxa de sanejament municipal

Finalment s'executarà una rampa de formigó per accés al mòdul de banys adaptat pels usuaris amb mobilitat reduïda, per tal de donar compliment a les exigències d'accessibilitat.

MC 3 Elements de protecció i contenció

En aquest capítol s'inclouen els elements de protecció per tal de delimitar el perímetre. Tot el perímetre a excepció de l'accés a l'àrea es tancarà mitjançant una tanca tipus Riva o similar per l'activitat a desenvolupar, impeding el pas de persones alienes o animals. A criteri de la propietat, es pot posar barrera vegetal a continuació de la tanca o qualsevol tipus d'element per evitar la visual amb el veïns i vetllar per la privacitat dels usuaris de l'Àrea. Es preveu una obertura al lateral oest mitjançant porta peatonal per accedir a la via verda que trobem just al límit nord de la parcel·la.

Per la delimitació de les places d'autocaravana es col·locaran taulons de fusta tractada amb sals de coure, de 2 metres de longitud cadascuna, dues per lateral, essent la longitud total dels extrems que delimiten les places de 4 metres. Encastades parcialment a terra i per mitjà de perforació en els dos extrems dels taulons, s'hi fa passar una varilla que anirà clavada a terra per evitar el moviment de les travesses per possibles impactes dels usuaris a l'hora de maniobrar amb el seu vehicle. Entre les dues fileres d'autocaravanes que conformen les illes, es col·locarà també una travessa encastada per delimitar el punt màxim d'estacionament, a fi de garantir una harmonització del disseny i protegir les canalitzacions de serveis i elements d'equipament i il·luminació que s'ubicaran al llarg de la part central de les illes.

També es preveu la col·locació de barana de fusta per separar la zona de pícnic de la resta de l'àrea i del tràfic rodat.

Els borns d'aigua potable i buidatge d'aigües negres i borns elèctrics que s'instal·lin es protegiran amb dues pilones model Halos o similar, situades estratègicament segons la direcció d'accés o pas dels vehicles, per evitar els possibles impactes de les autocaravanes i danys causats als equipaments.

Al llarg de tot el lateral sud, s'executarà un muret format per dos alçades de blocs de formigó que es col·locaran sobre base de formigó i rejuntats amb morter de ciment. Amb els corresponents punts de recolzament per garantir la funcionalitat i estabilitat al llarg de tot el lateral, a excepció del punt on es trobarà l'entrada de vehicles a l'Àrea. El propòsit és contenir les terres de la parcel·la, reduint l'erosió i evitar que puguin escampar-se les terres per l'Avinguda en episodis de pluges intenses.

Es col·locarà una reixa a l'entrada, per recollir les aigües que puguin acumular-se a la cuneta de la part sud de l'Àrea, apta per a suportar el pes de vehicles pesants tipus D-400. A la cuneta sud, es donarà lleugerament pendent cap a l'entrada de la parcel·la, per tal de conduir les aigües pluvials cap a la reixa.

MC 4 Xarxa de sanejament

La xarxa de sanejament estarà formada per un col·lector soterrat format per tub de PE de doble paret, l'exterior corrugada i l'interior llisa, amb diàmetre nominal de 160 mm per connexió dels elements amb les arquetes i 200 mm per conducció cap a l'exterior de l'Àrea.

L'evacuació dels mòduls sanitaris, lavabos, rentamans i dutxes, es conduiran fins arqueta general i d'aquí es conduiran fins a la xarxa de sanejament municipal que passa per l'avinguda que trobem just a l'exterior de l'Àrea.

També es preveu la instal·lació de 3 pericons sifònics prefabricats de formigó de dimensions interiors 60x60x60 cm (un per punt net), sobre solera de formigó en massa. S'inclou marc i tapa de foneria dúctil.

MC 5 Xarxa d'instal·lacions elèctriques

La línia general d'alimentació serà soterrada, col·locada sobre llit de sorra de 10cm d'espessor i prèvia col·locació de tub corrugat de protecció de doble paret de polietilè de 75 mm de diàmetre. També es preveu la presa de terra amb les piques d'acer courat clavades a terra degudament.

Finalment també es contemplen 15 pericons de connexió elèctrica i enllumenat, prefabricats de formigó, sense fons, registrable, de 30x30x30 cm de mesures interiors. S'inclou el marc de xapa galvanitzada i tapa de formigó armat alleugerit. Es preveu la caixa general de protecció i el quadre elèctric de distribució homologat per la companyia elèctrica.

MC 6 Xarxa de subministrament d'aigua

Es preveu una canonada per alimentació d'aigua potable soterrada, col·locada sobre llit de sorra de 10cm de gruix. S'instal·laran 2 pericons de pas prefabricats amb tapa inclosa i aixeta de pas, sobre solera de formigó en massa.

La xarxa d'aigua es conduirà fins als 2 borns per subministrament d'aigua als usuaris i als mòduls habilitats per encabir els serveis de bany.

Es contempla una vàlvula limitadora de pressió i un comptador d'aigua freda de lectura directa i la connexió a xarxa municipal.

MC 7 Xarxa d'enllumenat

Es preveu el subministrament i instal·lació de cablejat per a xarxa subterrània en canalització formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 63mm de diàmetre.

Les lluminàries estaran formades per columnes troncocòniques de 6m d'alçada fabricada en acer S-235-JR galvanitzat en calent, referència ICAP60 i lluminàries model Milan S 15w AE 3000K de Novatilu o equivalent.

La distribució i instal·lació de les lluminàries es basarà segons estudi lumínic realitzat per la parcel·la i amb la configuració de disseny i d'equipaments prevista. Garantint una correcta i eficient il·luminació de tota l'Àrea d'acord amb l'activitat i usos que s'hi desenvoluparan i vetllant per la seguretat i operativitat dels usuaris en horari nocturn.

S'instal·laran preses de terra d'enllumenat públic, així com pericons de registre prefabricat de formigó, de secció rectangular de 40x40cm al llarg del traçat de la línia segons plànol d'instal·lacions.

Finalment, es comptarà amb el quadre de protecció i control d'enllumenat.

MC 8 Equipament serveis autocaravanes

Al capítol d'equipament, hi inclourem els elements següents:

- Born de servei model S-210-F d'acer inoxidable AISI 304 de Camper WC Wash per subministrament d'aigua potable i buidatge d'aigües negres col·locada a la zona del punt net. Realitza la funció de control pel rentat dels embornals sèries P i M mitjançant fotocèl·lula. Inclou sistema de buidatge del casset extraïble, sistema d'esbandit del casset i sistema de subministrament d'aigua potable. Veure plànol i esquema d'instal·lació. Aquest equipament s'instal·larà sobre bastidor/plantilla de muntatge amb les entrades i sortides dels serveis per garantir una òptima instal·lació de l'equipament.
- Embornal de descàrrega d'acer inoxidable AISI 304 amb sistema d'auto-rentat mitjançant 11 injectors interns, canal de drenatge central i graella transitable per autocaravanes. Incorpora un bastidor de suport d'instal·lació amb peus regulables per a l'anivellament.
- Born pel subministrament d'electricitat model E-508-T amb configuració de 2,3 i 4 endolls per a connexió a xarxa elèctrica, de tecnopolímer acolorit en massa i amb protecció als raigs UV. Inclou les preses de corrent tipus CE amb els corresponents magnetotèrmics de 6A per a cada presa i diferencials independents per cada presa i interruptor general, per a subministrar d'electricitat als usuaris. Es collarà amb cargols sobre peana de formigó mitjançant els punts de la base del mateix born. Cal deixar un tub de 63 mm de polietilè al mig de la peana per poder introduir el cablejat i connectar el born.
- Adquisició de dos banys, contenidor marítim o d'un mòdul d'obra i la seva adaptació i/o reconversió en banys, així com dos mòduls més per adaptació i reconversió en caseta de recepció i magatzem.

MC 9 Jardineria i reg

Pel que fa a la jardineria i arbrat, es preveu la plantació de 60 arbres, tipus *Populus Alba*, *Morus Alba* o similar, ubicats directament sobre el terreny existent, amb un marc de plantació mínim de 1 metre per 1 metre i emplaçats a les illes que engloben les places d'estacionament de les autocaravanes. Es proposa també plantar algun exemplar a la zona de descans de l'Àrea.

Es preveu la instal·lació de xarxa de reg amb sistema per degoteig per satisfer les necessitats hídriques i assegurar un favorable creixement de les espècies arbòries en períodes on la manca de pluja pugui resultar un factor crític. Es crearà una arqueta amb els elements reguladors i de control, vàlvula i programador del sistema de reg, diferenciant clarament les necessitats hídriques segons l'època de l'any i fase vegetativa de l'espècie arbòria es preveu la col·locació de 21 arquetes de registre al llarg de tots els ramals de reg de la parcel·la.

MC 10 Mobiliari urbà

El mobiliari urbà a instal·lar constarà de 7 conjunts de taula de pícnic compostos per taula i dos bancs cadascun. També s'instal·laran 6 papereres model SALOU de Novatilu o equivalent.

MC 11 Senyalització obres

S'instal·larà un cartell general indicatiu de riscos, així com una senyal provisional d'obra de xapa d'acer galvanitzat, de perill, triangular.

També es preveu una partida de tanques de vianants de ferro per a delimitació provisional de zona d'obres. Durant els treballs amb maquinària pesant pel moviment de terres i en fase d'aportació de terres o viatge de residus a abocador autoritzat, s'haurà d'informar amb cartell d'obres a l'entrada de la parcel·la, alertant als vehicles que circulin per la carretera de sortida i entrada de camions.

Es col·locarà a l'entrada de la parcel·la la senyalització vertical de prohibit l'accés a tota persona aliena a les obres, i es privarà l'accés a qualsevol persona no relacionada amb l'execució dels treballs constructius.

MC 12 Control de qualitat

Es preveu una partida per tal de realitzar els assajos necessaris dels materials pel que fa al seu control de qualitat.

MC 13 Seguretat i salut

Es preveuen les mesures de seguretat i salut a l'obra per tal d'evitar accidents i per donar compliment a la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut. S'inclou el Pla de Seguretat i Salut per tal de donar compliment a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut annex al present projecte.

MC 14 Informació àrea

S'inclouen dos rètols de petit format per senyalitzar les diferents zones de l'àrea, així com un rètol de senyalització de zona d'acampada amb les normes d'ús.

També s'instal·larà un panell informatiu de fusta amb informació d'interès local i turístic.

MC 15 Altres partides d'obra

S'inclouen finalment, sis extintors portàtils, així com quatre contenidors de càrrega posterior d'alta densitat per a recollida selectiva.

Lleida, maig de 2025

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- ☐ *Normatives d'àmbit autonòmic*
- ☐ *Normatives d'àmbit local*