

CONTROL DE CANVIS EN RELACIÓ AL REQUERIMENT REBUT PER PART DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES PEL QUE FA AL PROJECTE PRESENTAT D'ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES AL POLÍGON 16, PARCEL·LA 86 DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES (ALT EMPORDÀ)

1. Cal preveure un espai de vora i el tractament natural de la mateixa per tal d'harmonitzar la petjada amb el territori, donant compliment al que estableix l'article 44.1 del PDUAC.

D'acord amb l'article 61.7 del PDUAC són d'aplicació per a la implantació de les àrees d'acollida de caravanes les disposicions d'escala de projecte regulades pels establiments de càmping contingudes des de l'article 43 al 53 d'aquestes normes, relatives a l'estudi de paisatge, tancaments de límits, relació amb els elements estructuradors de l'entorn i relleu i altres que per la seva naturalesa siguin d'aplicació a aquests tipus d'àrees.

Els articles esmentats, però, entre els quals trobem l'article 44.1, fan clara referència a espais naturals o agraris i entenem que la parcel·la no es pot entendre com a tal ja que es tracta d'un sòl urbanitzable a tocar del sòl urbà.

Tot i això, els espais de vora preveuen harmonitzar la petjada amb el territori mitjançant la plantació d'arbrat i vegetació autòctona, però entenem que aquest concepte té sentit en espais oberts en sòl no urbanitzable i no en el cas de l'àrea projectada.

A més, gràcies a la nova separació de més dimensió respecte l'avinguda i de la nova separació de 15 metres respecte del sòl residencial, s'aconsegueix un millor tractament natural de vora per harmonitzar la petjada amb el territori.

(veure justificació ampliada a la pàgina 16 de la memòria)

2. Cal que el projecte contempli una franja lliure paral·lela a l'avinguda de dimensions suficients i estableixi mesures atenuants, acreditant que l'estratègia que es planteja és coherent amb el que estableix l'article 61.2 del PDUAC.

El projecte presentat, a l'apartat MD2, justifica el compliment del PDUAC, concretament el punt 61.2, indicant que es preveuen mesures atenuants respecte la carretera, mitjançant arbrat i vegetació.

Tot i això, s'ha modificat el projecte per tal d'accentuar aquestes mesures. S'ha modificat l'orientació dels mòduls prefabricats, per tal de deixar més espai en relació a la carretera i així poder dur a terme una plantació d'arbrat de més dimensió i no únicament una filera en línia. També es mantindran els talussos naturals existents en la zona pròxima a la carretera, per tal de fer la mínima intervenció possible en aquesta zona. Entenem que amb aquesta modificació, la visibilitat des de la carretera quedarà totalment atenuada i es corregeix l'impacte visual i acústic.

Per tal de millorar encara més aquesta atenuació, s'han eliminat les tres places de grans dimensions previstes en aquesta franja i d'aquesta manera es pretén guanyar aquest espai per augmentar la densitat d'arbrat i poder mantenir els turonets existents.

Finalment, s'ha desplaçat l'accés de l'àrea a la zona més allunyada de la parcel·la respecte el sòl urbà, per reduir encara més l'impacte visual i acústic que pugui tenir l'activitat

(veure plànol núm. 4 i ampliació de la justificació de la pàgina 15 de la memòria).

3. Cal donar compliment al que estableix l'article 44.4 del PDUAC en el supòsit de veïnatge amb sòl urbà residencial, i situar la tanca perimetral a 15 metres del límit de la parcel·la.

El tancament de l'àrea es modifica per tal de donar compliment a la separació de 15 metres respecte a la parcel·la veïna situada en sòl urbà residencial.

(veure justificació a la pàgina 18 de la memòria i plànol 04 de la documentació gràfica)

Lleida, 29 de maig de 2025

Josep Bergadà Pujades
Arquitecte