



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/mrdn*

Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **25 d'agost de 2025**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

7.2.7. ASSABENTATS INFORME FAVORABLE PROJECTE AUTOCARAVANES

En data 31/10/2024 i registre d'entrada 17917, el Sr. Gerard Ripoll Moreno actuant en nom propi presenta projecte per a la construcció d'una àrea d'acollida d'autocaravanes, al Paratge la Timpa, Av. Cobla Rossinyols de Castelló d'Empúries, referència cadastral 17052A016000860000UJ, inscrita en el Registre de la propietat de Roses amb el número 248. Expedient núm. 2025/774-61.

L'emplaçament proposat i objecte de l'actuació està pendent de desenvolupament mitjançant el sector de sòl urbanitzable delimitat (Pla parcial PPU-1, carretera del Botxí / la Mugueta), on s'hi preveuen com a usos principals els d'habitatge, industrial compatible amb l'habitatge i terciari-comercial, d'acord amb el POUM de Castelló d'Empúries.

La parcel·la cadastral té una superfície de 9.422 m², tot i que en part del perímetre d'aquesta no s'hi actuarà. No hi ha cap edificació a la parcel·la. Les obres previstes seran les mínimes indispensables per dur a terme l'ús, i fàcilment desmuntables i traslladables, d'acord amb la provisionalitat en la que es plantegen.

Els interessats presenten la següent documentació:

- 1.- Projecte tècnic redactat per l'empresa Servicamper, l'arquitecte Josep Bergadà Pujades*
- 2.- Nota simple del Registre de la Propietat de Roses*
- 3.- Document signats pel propietari dels terrenys: Veronica Ortiz Díaz, Proinco Alpha 51 S.L. i Pere Duñach Soler i els titulars de l'activitat on manifesten conèixer la normativa d'aplicació en concret l'art.66 del Decret 64/2014 en referència a l'acceptació de fer cessar els usos i enderrocar les obres i restaurar la finca al seu estat originari quan ho acordi l'administració actuant sense dret a indemnització així com la resta de normativa d'aplicació*
- 4.- Pressupost de reposició de la finca al seu estat originari*

La classificació urbanística del sòl segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014 és de sol urbanitzable delimitat, està dins la clau 32a, per la qual cosa es tramita l'esmentada sol·licitud coma obres i usos de caràcter provisional.

En data 21/02/2025 s'emet informe jurídic pels serveis jurídics de la corporació, en referència a la llicència d'usos i obres provisionals



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/mrdn

L'expedient es sotmet a informació pública amb la seva publicació al BOP de Girona núm.47 de data 10/03/2025 i s'exposa a l'e-tauler i al tauler d'edictes municipals, entre els dies 14/03/2025 i 11/04/2025 ambdós inclosos sense que es presentin suggeriments ni al·legacions.

*Per registre d'entrada núm. 5064 de data 28/03/2025 la comissió territorial d'urbanisme de Girona requereix que es complementi un seguit de documentació
Per registre d'entrada de data 1/06/2025 núm. 9507els interessats presenten la documentació requerida*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de juliol de 2025 emet informe favorable per instal·lar aquesta àrea d'autocaravanes al paratge de la Timpa.

Fonaments de dret

Atès l'article 53 sobre el règim del usos i obres de caràcter provisional.

Atès l'article 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que regula el procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional.

Atès l'article 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en virtut del qual la competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajustaran al que estableix la legislació de règim local.

Atès l'article 75 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya.

Atès l'article 53.1.r) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

*Per tot el que s'exposa, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local amb el quòrum d'unanimitat dels regidors/es assistents a la sessió, **ACORDA:***

- 1. DONAR-SE PER ASSABENTATS** de l'informe favorable emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 30 de juliol de 2025 per la realització d'usos i obres provisionals d'una àrea d'acollida d'autocaravanes al Paratge la Timpa, Av. Cobla Rossinyols de Castelló d'Empúries, referència cadastral 17052A016000860000UJ, inscrita en el Registre de la propietat de Roses amb el número 248.
- 2. INFORMAR** als interessats que per la realització d'aquests usos caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres i autorització per la realització de l'activitat, previ informe favorable de prevenció d'incendis de la Generalitat de Catalunya, sol·licitat des de l'Ajuntament.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.