



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/mmu*

Lourdes Casadevall i Fontclara, secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries

C E R T I F I C O:

Que la **Junta de Govern Local** reunida el dia **31 de MARÇ de 2025**, entre d'altres adoptà els **ACORDS**:

7.2.1. APROVACIÓ PRÈVIA PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA

Al municipi de Castelló d'Empúries es vol dur a terme el projecte de l'Estany de la Vila com a proposta per reactivar l'activitat socioeconòmica del municipi mitjançant la recuperació d'una zona humida a tocar del centre històric, de manera que esdevingui un focus d'atracció per a aquells possibles visitants que vulguin complementar la seva estada amb el gaudi de la natura i l'observació de les aus.

L'actuació de l'Estany de la Vila pretén inundar uns terrenys de prop de 9 hectàrees, amb una fondària mitjana que podria oscil·lar entre els 10 i els 30 cm, amb zones de fangueig, altres ja amb columna d'aigua, i espais en superfície en forma d'illes, tot plegat amb el propòsit de crear diferents ambients que puguin atraure la major diversitat d'aus possible.

Pel que fa a la qualificació dels terrenys, aquests estan classificats pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castelló d'Empúries com a sòl no urbanitzable, i més concretament, com a zona de Parc Natural – sòl agrícola (clau 25a5).

En allò que fa a les parcel·les que abraça el Projecte d'Actuació Específica de l'Estany de la Vila, es tracta de les següents, totes dins del Polígon 16 de cadastre de rústica de Castelló d'Empúries:

- Parcel·la 167: 24.623 m².*
- Parcel·la 168: 7.732 m².*
- Parcel·la 169: 2.940 m².*
- Parcel·la 33: 53.888 m²*

Atès que aquesta obra no està prevista en el POUM es preveu la realització d'un Pla d'Actuació Específic, el document ha estat redactat pel Tècnic municipal de Medi Ambient, el Sr. Ramon Fortià i Rius, biòleg (UAB) – col. 10.027-c.

També formen part del document:

- L'Annex 1, l'Avantprojecte de la canonada per portar aigua regenerada a l'Estany de la Vila, redactat per l'enginyer Marc Cucurella- Oceans enginyeria civil*
- L'Annex 2, Convenis d'opció de compra amb els propietaris dels terrenys*

Vist el que disposa la normativa d'aplicació:



POUM / Pla d'Ordenació Urbanística Municipal publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014, Article 198. Subzona NU-CPEIN-25a.5 agrícola

TRLUC (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme), arts. 47, 48, 48 bis i la Disposició addicional Desena del TRLUC

DECRET 64/2014 pel qual s'aprova el reglament per a la protecció de la legalitat urbanística, arts. 51, 52, 53, 54, 55 i 56.

*El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
Pla director urbanístic del sistema costaner, aprovat definitivament en maig de 2005.*

S'ha realitzat l'exposició al públic pel termini d'un mes amb la seva publicació al BOP de Girona i a l'e-tauler municipal.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

El projecte ha estat exposat al públic entre 17 de juliol i el dia 1 de novembre de 2024, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments.

Simultàniament sol·licitud dels informes sectorials que fixin els serveis tècnics municipals:

- **Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona.***
- **Agència Catalana de l'Aigua.***
- **Institut Geològic de Catalunya.***
- **Departament de Cultura i Patrimoni de la Generalitat.***
- **Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.***
- **Consorci Costa Brava***

En referència als informes sectorials:

- 1. Registre d'entrada 13201 de data 16/08/2024 Consorci Costa Brava, informe favorable condicionat a que se l'informi del traçat definitiu de la canonada d'aigua regenerada, per l'afecció que podria tenir en les instal·lacions de sanejament i/o altres infraestructurals de la seva titularitat.*
- 2. Registre d'entrada 14176 de data 04/09/2024 Institut Geològic de Catalunya, informa favorablement en data 22/07/2024.*
- 3. Registre d'entrada Registre d'entrada 14176 de data 04/09/2024, Informe del **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació** requereix complementar la informació aportada.*



En data 14/10/2024 s'envia documentació complementària i en data 25/10/2024 registre d'entrada núm. 17615: emet informe favorable en relació al projecte d'actuació específica de l'Estany de la Vila amb un seguit de condicionants.

4. *Registre d'entrada 14176 de data 04/09/2024 Informe del departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica, **Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental**:*

*Cal sotmetre el projecte a una **avaluació ambiental simplificada** d'acord amb l'art.7.2 de la Llei 21/2013, per possible afectació a un espai de la xarxa Natura 2000.*

5. *Registre d'entrada 14705 de data 13/09/2024 Informe del **Departament de Cultura** que estableix: "cal que el projecte inclogui un control arqueològic de tots els moviments de terra previstos en el projecte, tan de la formació de l'Estany com de les actuacions i infraestructures vinculades".*

6. *Registre d'entrada 17617 de data 25/10/2024 el Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica tramet:*

- Informe de l'ACA expedient FUE-2024-04000916 en referència a l'ocupació dels terrenys i avaluació dels riscos hidrològics i a protecció de l'àmbit fluvial, l'estructura de l'aqüífer subterrani i la qualitat de l'aigua:*
- L'autorització de les obres resta subjecte a l'obtenció per part de l'Ajuntament de la concessió d'aigües regenerades procedents de l'EDAR d'Empuriabrava.*
- Cal està a allò establert en l'acord de GOV1/2020 de 8 de gener pel que s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, modificat per Acord GOV 18/2024 de 16 de gener*
- No es podran autoritzar les obres ni dur-les a terme fins a disposar del títol concessional d'aigües regenerades procedents de l'EDAR d'Empuriabrava.*
- Informe Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, acorda valorar el projecte quan es disposi de l'Avaluació ambiental simplificada*

7. *Per això, des de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, i per part del tècnic de Medi ambient Ramon Fortià Rius es redacta avaluació ambiental simplificada.*

*En data 14 de març de 2025 amb registre d'entrada núm. 4223, l'Ajuntament rep resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, juntament amb tots els informe sectorials que s'han sol·licitat per a la seva tramitació de l'avaluació ambiental simplificada, a on es conclou que **no s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental ordinària per no tenir efectes adversos sobre el medi ambient** i s'estableixen un seguit de condicionants que es deriven dels informes sectorials i que es recolliran al **projecte executiu de l'Estany de la Vila**:*

- Informe de l'ACA de data 27/02/2025.*



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/mmu

- Informe del departament d'Interior, Protecció Civil de data 09/12/2024.
- Informe del departament d'agricultura de data 25/10/2024, (condicionants al projecte executiu punts de l'1 al 4 en relació a la valoració del projecte).
- Informe del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà de data 07/03/2025.
- Informe dels serveis territorial de Cultura de data 24/01/2025, en relació a que es durà a terme un control arqueològic del moviment de terres, per a la seva proximitat al nucli urbà.

En relació a les condicions referents a la gestió de residus establertes en la Resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, en data 14 de març de 2025, registre d'entrada núm. 4223, cal tenir en compte que aquest projecte s'inclou dins de "Castelló d'Empúries, dues ànimes de cultura, natura i esport", cofinançat a través dels **Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD)**, subvencions destinades per les Comunitats Autònomes a finançar les actuacions previstes en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística provats en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

8. En data 12 de març de 2025, el Sr. Llorenç Pascua Subirans, presenta en nom i representació de l'IAEDEN- Salvem l'Empordà un seguit d'al·legacions a l'aprovació inicial del PAE de l'Estany de la Vila. El document es va exposar al públic al BOP de Girona 137 i a l'e-tauler municipal entre el dia 17 de juliol i el dia 1 de novembre de 2024 , ambdós inclosos, per la qual cosa les al·legacions presentades estan forma de termini.

Per tot el que s'exposa i vist l'informe favorable dels serveis jurídics i de la secretaria municipal de data 26 i 27 de març de 2025, a proposta del **regidor del departament**, la Junta de Govern Local, amb el quòrum d'unanimitat **ACORDA:**

1. **APROVAR** prèviament el PAE de l'Estany de la Vila de Castelló d'Empúries redactat pel Tècnic municipal Ramon Fortià i Rius.
2. **NOTIFICAR** al Sr. Llorenç Pascua Subirans, presenta en nom i representació de l'IAEDEN- Salvem l'Empordà, que el document per la implantació del PAE per a la implantació de l'Estany de la Vila es va exposar al públic al BOP de Girona 137 i a l'e-tauler municipal entre el dia 17 de juliol i el dia 1 de novembre de 2024, ambdós inclosos, per la qual cosa les al·legacions presentades estan forma de termini.



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

*Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/mmu*

3. *TRAMETRE* l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries a la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.