

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 4 de desembre de 2025, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Castelló d'Empúries

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 9 d'octubre de 2024 de i 1 d'octubre de 2025, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2024 / 082878 / G

Modificació número 16 del POUM referent al PEU-5 avinguda Fages de Climent, al terme municipal de Castelló d'Empúries

Acord d'1 d'octubre de 2025

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació número 16 del POUM referent al PEU-5 avinguda Fages de Climent, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 9 d'octubre de 2024.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 9 d'octubre de 2024 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 9 d'octubre de 2024

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació número 16 del POUM referent al PEU-5 avinguda Fages de Climent, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents
 - 1.1 Cal completar el document amb una justificació raonada de la necessitat d'incrementar l'alçada reguladora màxima de 9,25 a 10 metres a l'illa Moxó en les edificacions amb nombre màxim de plantes permès de PB+2.
 - 1.2 Cal que la proposta de suprimir la necessitat de preveure una superfície coberta destinada a aparcament, en la proporció d'una plaça per cada 100 m² o fracció de local comercial o d'oficines de la regulació de la clau 10a/8a es justifiqui i sigui coherent d'acord amb la nova proposta de permetre l'ús d'aparcament en planta baixa en una franja màxima de 7 m situada en la part posterior que s'exposa en el mateix apartat.
 - 1.3 Cal donar coherència d'acord amb l'objecte del document de regular l'edificació dels locals, als paràmetres de reculada i d'ocupació màxima en planta baixa de la clau 10a/8a, que estableix respectivament una reculada de 6 metres respecte a carrer i una ocupació del 100% excepte reculades.
 - 1.4 Cal que les condicions arquitectòniques les marquesines quedin integrades i regulades en l'articulat normatiu del document.
 - 1.5 Pel que fa a les errades materials:

CVE-DOGC-A-25338058-2025

- Cal corregir en les fitxes dels diferents PAU i en la resta del document tècnic allà on diu Pla d'actuació urbanística, ha de dir Polígon d'actuació urbanística.

- Cal donar coherència documental a la proposta atès que al llarg del document tècnic es regula la subclau *s, per fer referència al carrer privat situat a la part posterior de les finques i que les enllaça i que es proposa com a espai per a servitud per a instal·lacions, el qual als plànols d'ordenació es regula amb la clau *c.

- Cal també dotar de coherència documental a la proposta atès que en els plànols d'ordenació no es recull la voluntat expressada en la memòria del document de recollir com a sistema viari els dos carrers existents transversals al carrer de Moxó amb la clau Xr que correspon a viari de transit restringit.

- Cal corregir de l'apartat 7 i 8 de la memòria allà on fa referència a la Disposició addicional 1a, ha de dir Disposició addicional 2a.

1.6 Es recomana reconsiderar la modalitat del sistema de reparcel·lació de compensació bàsica a cooperació, d'acord amb el previst als articles 139 a 141 del TRLUC i en els articles 180 a 183 del RLUC, a fi i efecte d'avançar en l'impuls per al desenvolupament urbanístic dels polígons d'actuació urbanística proposats, d'acord amb l'exposat a la part valorativa del present informe, així com també estudiar la possibilitat de delimitar un únic polígon d'actuació urbanística a fi i efecte d'assolir els objectius d'interès general i l'acabament dels processos urbanístics d'execució del planejament en la seva totalitat.

2- Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/82878/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 4 de desembre de 2025

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

CVE-DOGC-A-25338058-2025

Annex

Normes urbanístiques de Modificació número 16 del POUM referent al PEU-5 avinguda Fages de Climent, de Castelló d'Empúries.

(Vegeu la imatge al final del document)

[2482878catCastello dEmpuries.pdf](#)

(25.338.058)

Annex

Normes urbanístiques de Modificació número 16 del POUM referent al PEU-5 avinguda Fages de Climent de Castelló d'Empúries

Article 143. Subzona 10a de remodelació integral

1. Definició.

Per aquesta clau es defineix el subtipus 10a/8a. Transformació d'ús i teixit actual a ús hotel·ler i comprèn les illes denominades Moxó, Sant Mori-1, Port Salins-quarta línia i Badia (front Avda Fages de Climent), a Empuriabrava.

2. Condicions d'edificació i usos.

Les condicions edificatòries per aquest subtipus relacionats vindran regulats pels paràmetres que s'especifiquen a les pàgines següents:

Clau	10a/8a	(antiga	15/3a	Zona	ciutat	jardí	extensiva)
Sense canvi d'ús							
Illes Salins 4 ^a							
Tipus	Edificació aïllada						
Intensitat	0,40 m ² st./m ² s. (inclosa edificació auxiliar)						
Parcel·la	500 m ²						
	Es permeten agrupacions d'habitatges per una densitat màxima de 1 hbtge/250m ² de sòl, amb un màxim de 8 habitatges en parcel·les d'una superfície fins a 2.000 m ² , garantint-se la indivisibilitat de la parcel·la						
Ocupació	20%						
Reculades	al carrer 7,00 m; al límit posterior 5,00 m; als laterals 10,00 m; al canal 10,00 m						
Reculades	al carrer 7,00 m; als laterals poden adosar-se a una mitgera; al canal 10,00 m; a						
Alçada màxima	7,00 m (PB +1PP) i 3,00 m (PB) per edificacions auxiliars						
Usos	Habitatge unifamiliar / Consultoris particulars i oficines / Garatges particulars / Educatiu i Comercial (aquest limitat a 200 m ² en PB), només per a les parcel·les que donin front a l'Av. Fages de Climent i Av. Europa						
Aparcament	És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge, Superfície mínima per plaça d'aparcament incloent la part proporcional d'accessos, no serà mai inferior a 25 m ² . La superfície mínima serà de 2,50 m d'amplada per 5,50 m de llargada. És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament, en la proporció d'una plaça per cada 100 m ² o fracció de local comercial o d'oficines.						
Clau	10a/8a	(antiga	15/3a	Zona	ciutat	jardí	extensiva)
Amb canvi d'ús							

Illes Salins 4^a

Tipus	Volumetria específica
Intensitat	1,50 m ² st./m ² s. (*)
Parcel·la	4.500 m ²
Ocupació	Total 40%
Reculades	al carrer 7,00 m; al límit posterior 5,00 m; als laterals 10,00 m; al canal 10,00 m
Alçada màxima	10,60 m (PB +3PP)

CVE-DOGC-A-25338058-2025

Usos	Despatxos particulars i oficines / Habitatge plurifamiliar (excepte PB) / Comercial / Industrial 1ª categoria situació B / Hotel·ler (deurà ocupar un mínim del 50% de l'edificabilitat resultant de l'operació de transformació) / Hostaler (restauració en general) / Consultoris particulars
Aparcament	És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça i mig per habitatge, Superfície mínima per plaça d'aparcament incloent la part proporcional d'accessos, no serà mai inferior a 25 m². La superfície mínima serà de 2,50 m d'amplada per 5,50 m de llargada. És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament, en la proporció d'una plaça per cada 100 m² o fracció de local comercial o d'oficines.

(*) L'augment d'edificabilitat fins a 1,50 m² st./m² s. només s'admetrà en el cas de transformació a ús hotel·ler. Per a la resta d'usos s'aplicarà la intensitat màxima de 0,40 m² st./m² s.

Clau	10a/8a	(antiga	15/4a	zona	ciutat	jardí	semiintensiva)
Sense canvi d'ús							

Illes Moxó i
Sant Mori-1

Tipus	Edificació aïllada
Intensitat	0,50 m² st./m² s.
Parcel·la	550 m²
Ocupació	30%
Reculades	al carrer 6,00 m; al límit posterior 5,00 m; als laterals 10,00 m; al canal 10,00 m
Reculades edificació	al carrer 6,00 m; al límit posterior 5,00 m; als laterals poden adossar-se a una mitgera; al canal 10,00 m
Alçada	7,00 m (PB +1PP) i 3,00 m (PB) per edificacions auxiliars
Usos	Habitatge unifamiliar / Habitatge bifamiliar aparellat / Consultoris particulars i oficines / Garatges particulars / Educatiu, només per a les parcel·les que donin front a l'Av. Fages de Climent i Av. Europa
Aparcament	És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça per habitatge, Superfície mínima per plaça d'aparcament incloent la part proporcional d'accessos, no serà mai inferior a 25 m². La superfície mínima serà de 2,50 m d'amplada per 5,50 m de llargada. És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament, en la proporció d'una plaça per cada 100 m² o fracció de local comercial o d'oficines.
Clau	10a/8a (antiga 15/4a zona ciutat jardí semiintensiva)
Amb canvi d'ús	

Illes Moxó i Sant
Mori-1

Tipus	Volumetria específica
Intensitat	1,50 m² st./m² s.
Parcel·la	4.500 m²
Ocupació	Total 100% excepte reculades
Reculades	en al carrer 6,00 m; al límit posterior 4,50 m.
Porxos	Obligació de realitzar un porxo de 4,50 m d'ample alineat al retrocés del carrer, segons el tipus dels existents, per a ús públic de vial de vianants, que es regularà amb un pla especial, PEU-5

CVE-DOGC-A-25338058-2025

Ocupació	30%
Reculades en	al carrer 10,00 m; a altres límits 4,50m
Alçada	9,25 m (PB +2PP) Illa Moxó / 10,60 m (PB+3PP) Illa Sant Mori-1
Façana mínima	30,00 m.l
Usos	Consultoris particulars i oficines / Habitatge plurifamiliar (excepte PB) / Comercial / Industrial 1ª categoria situació B / Hotel·ler (deurà ocupar un mínim del 50% de l'edificabilitat resultant de l'operació de transformació) / Hostaler (restauració en general) / Educatiu, només per a les parcel·les que donin front a l'Av. Fages de Climent i Av. Europa
Aparcament	És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça i mig per habitatge, Superfície mínima per plaça d'aparcament incloent la part proporcional d'accessos, no serà mai inferior a 25 m². La superfície mínima serà de 2,50 m d'amplada per 5,50 m de llargada. Per cada 100 m² de local comercial o d'oficines És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament, i la proporció d'una plaça i mitja

(*) L'augment d'edificabilitat fins a 1,50 m² st./m² s. només s'admetrà en el cas de transformació a ús hotel·ler. Per a la resta d'usos s'aplicarà la intensitat màxima de 0,50 m² st./m² s.

Clau	10a/8a	(antiga	15/9	zona	comercial)
Sense canvi d'ús					

Illes Moxó i Sant Mori-

1

Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Intensitat màxima	1,50 m² st./m² s.
Parcel·la mínima	1.000 m²
Ocupació màxima	Total 100% excepte reculades. Per a les marquesines amb la subclau
Reculades en Planta Baixa	al carrer 6,00 m; al límit posterior 4,50 m. Per a les marquesines amb la subclau 10a/8a (*m) les reculades no són d'aplicació.
Marquesines Illa Moxó - subclau 10a/8a (*m) Condicions arquitectòniques	La construcció de les marquesines de l'illa Moxó amb la subclau 10a/8a (*m) tindrà caràcter desmuntable i requerirà projecte arquitectònic, que s'ajustarà a les determinacions del document gràfic referit als diferents polígons d'actuació urbanística definits sobre l'illa Moxó i a les següents condicions: La forma arquitectònica de les marquesines es basarà en els esquemes (secció i alçat) definits en els plànols de la Modificació puntual núm. 6 del POUM. L'acabat estructural i opac serà de perfil·laria d'alumini lacat i extruït segons norma UNE-EN 573-3. El projecte proposarà el color RAL, que requerirà l'aprovació per part de l'Ajuntament. Els paraments de tancament seran a base de fulles corredisses de vidre temperat (norma UNE-EN 12150) de 12mm. d'espessor, amb control solar i ferratges inoxidables i amb guies inferiors encastades al paviment. El primer polígon d'actuació que es desenvolupi podrà reajustar les condicions arquitectòniques establertes en la Modificació puntual núm. 16 mitjançant un projecte constructiu i de detall que abasti una de les zones qualificades com a 10a/8a (*m) (espai susceptible de construcció de marquesina). Aquest projecte requerirà l'aprovació per part de l'Ajuntament i fixarà les noves condicions arquitectòniques, de material i de color per als següents polígons d'actuació.
Porxos	Obligació de realitzar un porxo de 4,50 m d'ample alineat al retrocés del carrer, segons el tipus dels existents, per a ús públic de vial de vianants, que es regularà amb un pla especial

CVE-DOGC-A-25338058-2025

Ocupació màxima	30%
Reculades en Planta	al carrer 10,00 m; a altres límits 4,50m
Alçada màxima edificació	10,00 m (PB +2PP) Illa Moxó / 10,00 (PB +2PP) Sant Mori-1 En la planta baixa s'haurà de mantenir les arcades existents amb les de les finques veïnes i la seva alçada per tal de preservar la imatge homogènia de la galeria que comunica els locals de la zona.
Densitat màxima	75 unitats / Ha.
Usos	Consultoris particulars i oficines / Habitatge plurifamiliar (excepte PB) / Comercial / Industrial 1ª categoria situació B / Hotel·ler / Hostaler (restauració en general) / Educatiu, només per a les parcel·les que donin front a l'Av. Fages de Climent i Av. Europa
Aparcament	Aquesta clau 10a/8a (antiga 15/9 zona comercial) queda exclosa de l'obligació de preveure una superfície destinada a aparcament, per tal de mantenir el front comercial amb la imatge homogènia existent, atesa la impossibilitat d'aconseguir aquests espais d'aparcament sense desvirtuar la imatge homogènia existent del referit front comercial i vist el grau de consolidació del conjunt edificat. No obstant això, es permet l'ús d'aparcament en planta baixa en una franja màxima de 7 m situada en la part posterior i amb accés també des del carrer posterior, aprofitant la qualificació d'aquest corriol posterior com a espai d'ús públic amb la subclau 10a/8a (*c) i el reconeixement dels dos carrers existents transversals al carrer Moxó amb la clau Xr, que correspon a viari de trànsit restringit. En aquest cas, les seves mides no seran inferiors a 2,50 m d'amplada per 5,50 m de llargada. Cal indicar que es mantenen la resta d'usos permesos en planta baixa.
Clau 10a/8a	(antiga 15/9 zona comercial)
Amb canvi d'ús	

Illes Moxó i Sant Mori-1

Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Intensitat màxima	1,50 m² st./m² s.
Parcel·la mínima	4.500 m²
Ocupació màxima	Total 100% excepte reculades
Reculades en Planta	al carrer 6,00 m; al límit posterior 4,50 m.
Porxos	Obligació de realitzar un porxo de 4,50 m d'ample alineat al retrocés del carrer, segons el tipus dels existents, per a ús públic de vial de vianants, que es regularà amb un pla especial
Ocupació màxima	30%
Reculades en Planta	al carrer 10,00 m; a altres límits 4,50m
Alçada màxima	9,25 m (PB +2PP) Illa Moxó / 10,60 m (PB+3PP) Illa Sant Mori-1
Façana mínima	30,00 m.l
Usos	Consultoris particulars i oficines / Habitatge plurifamiliar (excepte PB) / Comercial / Industrial 1ª categoria situació B / Hotel·ler (deurà ocupar un mínim del 50% de l'edificabilitat resultant de l'operació de transformació) / Hostaler (restauració en general) / Educatiu, només per a les parcel·les que donin front a l'Av. Fages de Climent i Av. Europa

Aparcament	És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament en la proporció d'una plaça i mig per habitatge. Superfície mínima per plaça d'aparcament incloent la part proporcional d'accessos, no serà mai inferior a 25 m². La superfície mínima serà de 2,50 m d'amplada per 5,50 m de llargada. És obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament, en la proporció d'una plaça per cada 100 m² o fracció de local comercial o d'oficines.
------------	---

Article 149. Polígons d'actuació urbanística

És detallen els següents àmbits com a Polígons d'actuació, els paràmetres de regulació dels quals s'especifiquen a les fitxes incloses en el document C.2 annex de Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament.

- PAU-13. Poblats típics
- PAU-17. La Timpa
- PAU-18. El Botxí
- PAU-22. Puigmal-3
- PAU-24. Capitán
- PAU-25. Rotonda de Castelló Nou
- PAU-27. Carrer de l'Om
- PAU-28. Carrer Comas i Solà
- PAU-44. Aires Nous
- PAU-45. Cementiri
- PAU Moxó 1
- PAU Moxó 2
- PAU Moxó 3
- PAU Moxó 4
- PAU Moxó 5
- PAU Moxó 6

Article 151. Plans especials urbanístics

1. El POUM determina els següents àmbits de plans especials urbanístics els paràmetres de regulació dels quals s'especifiquen a les fitxes incloses en el document C-2 annex de Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament.

PEU-1. Plaça Josep Alsina

PEU-2. Flamicell

PEU-5a. illa Sant Mori-1. Avinguda Fages de Climent

PEU-5b. illa Sant Mori-2. Avinguda Fages de Climent

PEU-9. Av. Joan Carles I

PEU-10. Estació d'autobusos Av. Fages de Climent

2. D'acord amb les determinacions de l'article 92 del RLUC, aquests plans són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 del TRLUC.
3. El pla especial delimitat PEU-2 per l'ordenació del sistema general portuari de la futura dàrsena de Flamicell, es deurà de tramitar d'acord amb les prescripcions de la Llei 5/1988, de Ports de Catalunya, del decret d'aprovació del Reglament de marines interiors de Catalunya i la resta de normativa portuària

Article 239. Aparcaments

1.A excepció de les zones de casc antic (clau 1) excloses de l'obligació de reserva de places d'aparcament, a totes les zones del Pla en sòl urbà consolidat és obligatori preveure una superfície coberta destinada a aparcament de vehicles, en la proporció següent:

Una plaça per habitatge unifamiliar o bifamiliat aïllat

Una plaça i mig per habitatge en cas d'agrupacions plurifamiliars i en filera

Una plaça per cada 100 m² de sostre construït o fracció, de local comercial o d'oficines com a mínim.

Una plaça d'aparcament per cada habitació d'hotel.

Per a l'aparcament de motocicletes, mitja plaça per unitat d'habitatge o una plaça per cada 200 m² de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge

Per a l'aparcament de bicicletes dues places per unitat d'habitatge o per cada 100 m² de sostre o fracció d'usos diferents a l'habitatge.

El càlcul de les places d'aparcament resultant d'aplicar els estàndards exigibles a cada cas s'arrodonirà per defecte quan els decimals resultants no ultrapassin la xifra de 0,55 unitats.

Excepcionalment en edificis d'un sol habitatge en les claus urbanístiques 2 i 3, quan la façana tingui una amplada inferior a 6 metres, no serà obligatori preveure la plaça d'aparcament.

Així mateix, queden excloses de l'obligació de reserva de places d'aparcament les zones "10a/8a (antiga 15/9 zona comercial) Sense canvi d'ús" corresponents a les illes Moxó i Sant Mori-1.

2.La dotació d'aparcament, si s'escau, prevista per als grans establiments comercials, sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior, s'ha d'ajustar al que disposa l'article 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dues places d'aparcament per cada 100 m² edificats, mentre mantingui la seva vigència fins que entri en vigor el desplegament reglamentari del Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

3.En els sectors de nou desenvolupament, -àmbits de pla de millora i plans especials- es disposarà a més a més de les reserves esmentades a l'apartat anterior, una plaça per habitatge o per cada 100 m² de sostre o fracció de local comercial o d'oficines en la via pública.

4.En els àmbits anteriorment indicats, en el cas que per la seva configuració no es pugui disposar en la seva totalitat la reserva d'estacionaments que és demanen a la via pública, es materialitzarà la reserva a l'interior del sòl privatiu, fins arribar a completar els estàndards assenyalats als apartats anteriors.

5.Per als locals on s'autoritzin els usos recreatius musicals la reserva exigible serà d'una plaça d'estacionament de vehicles per cada 5 persones d'aforament del local. Per a la resta d'usos recreatius, 1,5 places / 100 m² de superfície útil accessible al públic.

6.Les reserves d'aparcaments resultants no seran inferiors, en cap cas, a les prescrites pel Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, o la normativa que el pogués desenvolupar o substituir.