



CU: 36
Expedient:2025 / 088944 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 18 de març de 2026, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

La sol·licitud de PAE de canvi d'orientació productiva d'una activitat ramadera a la finca cal Secretari per convertir-la en un centre hípic recreatiu, ha estat formulada per G.T.R., i tramesa per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, a l'efecte de la seva aprovació de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'objecte del projecte és la conversió de l'activitat ramadera bovina existent, en un centre hípic recreatiu, amb una capacitat de 67 èquids, amb servei de pupil·latge, doma, i cursos d'iniciació a la munta.

Tramitació municipal

Informe tècnic municipal de 14 d'agost de 2025, el qual ha requerit la tramitació d'un PAE d'acord amb el que determinen els articles 47.4.a) del TRLU i els articles 47.1.a) del RPLU i l'article 49.1.f) del TRLU. Se'n desprèn:

- Pel que fa a la qualificació dels terrenys, aquests estan classificats pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Castelló d'Empúries com a sòl no urbanitzable, i més concretament, com a zona de Parc Natural – sòl agrícola (clau 25a5).
- L'edificació està inclosa dins el catàleg de Masies i Cases Rurals a la fitxa A8 “ Mas Bordes”.
- Aquesta finca està inclosa dins el catàleg de Béns Protegits , en el jaciment arqueològic JA-14 El Mas Bordes.
- Es troba a una distància inferior a 100 metres del Rec del Molí. “Zona de policia (ZP): franja lateral de 100 m d'ample a partir del DPH, situada a cada costat de la llera. Es pot ampliar fins a recollir la zona de flux preferent.”

Informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 165, de 29 d'agost de 2025 i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Segons la certificació municipal de 7 d'octubre de 2025, no s'han presentat al·legacions.

Aprovació prèvia per la Junta de govern local de 20 d'octubre de 2025.



Informes organismes

Informe del Departament de Cultura emès en data 1 de setembre de 2025, que es pronuncia en el sentit que l'àmbit d'actuació afecta directament el jaciment arqueològic conegut com a "El Mas Bordes" inclòs a l'Inventari del patrimoni cultural de Catalunya, IPAPC 20192. Així doncs, determina que qualsevol actuació que impliqui moviment de terres o afectacions al subsol s'hauran de fer amb control arqueològic sota la direcció d'un arqueòleg amb la corresponent autorització de la Direcció General.

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emès en data 10 de setembre de 2025, del que es desprèn:

Pel que fa l' Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic:

- L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya (...).

Pel que fa els riscos geològics:

- La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics. Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.

Informe del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, emès en data 1 d'octubre de 2025, que conclou emetre informe favorable amb condicions.

- Cal que no s'incrementi la càrrega ramadera amb la presència de bestiar equí enlloc de l'emprat anteriorment (equivalent a 0,5UBM).
- Caldrà instal·lar abeuradors amb aigua apta pel consum animal i establir les mesures necessàries per a evitar l'entrada dels bestiar al recs.
- S'haurà d'informar anualment sobre l'evolució de la pastura. Caldrà aplicar el protocol d'avaluació de pastures, amb el compliment del percentatge de recobriment i compactació del sòl establerts.
- Les activitats hauran de garantir la preservació dels hàbitats existents, especialment les closes i els prats humits de pastura, com també les zones inundables, recs i vegetació riberenca i de sòls humits.
- Caldrà vetllar per a mantenir la biodiversitat de la finca i, a ser possible, per incrementar-la, mitjançant diferents mesures (creació de punts d'aigua, col·locació de caixes-niu per a ocells i ratpenats, realitzar una gestió dels prats de dall per a potenciar-la la presència d'insectes i de flora autòctona, evitar l'ús d'antiparasitaris al bestiar, etc.). Aquestes mesures podran ser acordades amb els tècnics gestors responsables del Parc Natural.

De l'informe emès pel Parc Natural també se'n desprèn que s'ha comprovat que els recintes objecte d'emissió d'aquest informe s'han acollit a l'ajut agroambiental de manteniment de prats i pastures humides (closes). Un dels compromisos que comporten aquesta mesura és no superar la càrrega de 1UBM, la memòria anterior duplica aquesta càrrega suposant un clar incompliment dels compromisos de la mesura.





Informe de l'Oficina Territorial Ambiental emès en data 13 d'octubre de 2025, que emet informe en el sentit que el projecte no resta sotmès al procediment d'avaluació d'impacte ambiental donat que no constitueix cap dels supòsits previstos a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Remet al compliment de les mesures establertes al projecte i a les condicions addicionals establertes a l'informe emès pel Parc Natural.

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 27 de novembre de 2025, que es pronuncia amb diverses consideracions.

"1. Al sud i proper a l'àmbit es detecta una capçalera d'afluent del Rec Madral, la seva referència cadastral és 17052A01609040000UO. Per tant, les tasques proposades es situen fora de la zona de domini públic hidràulic (DPH) però dintre de la seva zona de policia (ZP) de lleres.

2. Pel que fa al Rec del Molí, el PAE es situa proper al seu marge esquerra. No obstant, aquesta sèquia de regadiu no es considera domini públic hidràulic (Art. 2 TRLA), sinó que forma part de la xarxa de regadiu derivada de la Muga i per tant és domini privat (article 5 TRLA). En el domini privat d'aquestes lleres no autoritza fer-hi tasques ni construir-hi obres que puguin fer variar el curs natural de les aigües o alterar-ne la qualitat en perjudici de l'interès públic o d'un tercer, o la destrucció de les quals per la força de les avingudes pugui ocasionar danys a persones o a coses.

3. La proposta compatible amb les limitacions d'usos establertes a l'article 14 bis "Limitacions als usos en la zona inundable" del RDPH donat que les instal·lacions, tret dels pàdocs, es situen fora de zona inundable d'acord amb els MAPRI.

4. Fora adequat reubicar les superfícies cobertes dels pàdocs equins fora de la zona inundable a 500 anys de període de retorn.

5. Qualsevol nova instal·lació que es projecti no podrà ocupar la zona de servitud de l'afluent del Rec Madral. Es recorda que els marges dels cursos hídrics públics estan subjectes a la zona de servitud (5 m d'amplada a banda i banda) i que té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH. Ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH.

6. Els accessos i extenses àrees de la finca pel nord i est estan afectats per la inundabilitat. El promotor haurà de gestionar el risc d'inundació i subscriure una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, i es compromet a traslladar aquesta informació als possibles afectats, independentment de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada, si s'escau, a la documentació de l'expedient d'autorització.





7. Al polígon 16 i parcel·la 84 del TM de Castelló d'Empúries consta un pou amb codi BDH 17047-0022 i resolució de transferència d'aprofitament a l'expedient UDPH2018002934. En cas de modificació, canvi de titularitat o extinció de l'aprofitament, s'haurà de sol·licitar a aquesta Agència.

(...)

Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, emès en data 11 de desembre de 2025 amb caràcter favorable. Indica que compleix distàncies i que compta amb un pla de dejeccions ramaderes informat favorablement.

Antecedents i planejament vigent

Antecedents

Com antecedents cal esmentar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de desembre de 2025, va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva de la present sol·licitud fins que es presentés un Text Refós del PAE i l'EIIP que incorporés els aspectes descrits a la part valorativa, principalment:

- D'acord amb l'article 21 de del Decret 343/2006, estudiar possibles alternatives d'ubicació i/o motivar justificadament l'alternativa de l'emplaçament escollit de forma expressa en el PAE aportat.
- Aclariment sobre el manteniment de la càrrega ramadera. Que substituint el boví existent per 67 èquids, no hi ha increment de la càrrega ramadera.
- Incorporar les instal·lacions exteriors com pistes o picaderos per la pràctica equina, i/o aclariment.
- Justificació expressa que les instal·lacions són les mínimes i imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat en relació amb la capacitat, i les activitats que s'hi preveu realitzar, especialment pel que fa el programa de les naus 10 i 11.
- Estudiar situar els padocs fora de la zona inundable d'acord amb l'informe de l'ACA, i afegir les consideracions d'aquest informe

En data 4 de febrer de 2025, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, en resposta a l'acord de la CTUG, ha fet tramesa d'una nova documentació que consisteix en:

- PAE refós de data Desembre 2025.
- EIIP refós signat en data 9 de gener de 2026.

Posteriorment, 16 de febrer de 2026, aquest mateix Ajuntament ha presentat una nova documentació en substitució de l'anterior, que consisteix en:

- PAE refós de data febrer de 2026.
- Plànol nº10 que substitueix el plànol nº10 del PAE de data gener 2026.
- EIIP refós signat en data 9 de febrer de 2026.





Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010, Contempla aquest àmbit dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció especial, dins de l'espai PEIN i XN 2000, Parc natural dels aiguamolls de l'Empordà, definit i regulat pels articles 2.6 i 2.7 de la normativa.

Planejament urbanístic

El Pla director del sistema costaner (PDUSC) i la Modificació puntual i unificació de normativa del PDUSC aprovada definitivament pel conseller Política Territorial i Obres Públiques (ara Territori i Sostenibilitat) en data 1 d'agost de 2014 i publicada al DOGC de data 7 d'octubre de 2014.

En relació amb això, l'àmbit d'actuació es situa dins del sòl no urbanitzable costaner, clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN, definit i regulat per els articles 14 i 15 de la seva normativa.

El planejament vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castelló d'Empúries, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 17 de desembre de 2013 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6664 de 15 de juliol de 2014.

Aquest planejament, classifica aquest àmbit dins el sòl no urbanitzable, amb la qualificació de clau 25a5 de parc natural, zona agrícola, regulada a l'article 187 de la normativa.

Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Castelló d'Empúries, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 2 de juny de 2010, donada la conformitat del Text refós en data 29 de juny de 2011, i publicat al DOGC de data 27 de juliol de 2011.

Aquest Catàleg identifica el conjunt edificat del Mas Bordes a la Fitxa A8. Aquesta fitxa descriu la masia que data amb anterioritat a l'any 1950, amb un estat de conservació habitable, i diverses ampliacions, juntament amb unes naus destinades a granja de vedells. Permet, entre d'altres usos, destinar-la a habitatge familiar i preveu la possibilitat d'ampliar un 10% del sostre protegit.

Descripció de la proposta

L'àmbit pel qual es sol·licita l'actuació es situa al nord del nucli urbà, en una finca denominada el Mas Bordes, dins del Parc Natural dels aiguamolls de l'Empordà, configurada per diverses parcel·les cadastrals, concretament les 51, 56, 57, del polígon 13; i les 80, 83, 84, 123, 124, 125, 139, 140, 141, 146, 180 del polígon 16, del terme municipal de Castelló d'Empúries.





L'accés a la finca, és a través d'un camí que s'inicia a la carretera de Castelló d'Empúries a Estanyol, per la banda sud de la parcel·la. Segons projecte l'accés es troba en perfecte estat de conservació i amb una amplada suficient pels vehicles que accediran a la finca.

A l'oest del conjunt ramader existent s'observa el pas del Rec del Molí. La resta de la finca es troba envoltada de camps agrícoles, amb vegetació de marge.

Segons memòria, actualment la finca disposa dels serveis d'energia elèctrica i abastament d'aigua.

Segons projecte, la superfície total de les finques aportades és de **19,16 Ha**, i segons projecte actualment hi ha implantada una activitat ramadera bovina, amb marca oficial 2120ED i codi REGA ES170470002121, en funcionament.

La superfície construïda total és de **2.266,83 m²** (2.147,16 m², segons projecte)*, repartida amb les construccions següents:

- Mas Bordes	Habitatge	224,58 m ²	
- Nau 2	Magatzem	236,15 m ²	
- Pallissa mas	Garatge	264,30 m ²	
- Nau 4	Engreix	243,08 m ²	(enderroc)
- Nau 5	Magatzem	11,10 m ²	(adequació)
- Nau 6	Magatzem	38,69 m ²	(adequació)
- Nau 7	Magatzem	63,50 m ²	(adequació)
- Nau 8	Engreix	659,34 m ²	(adequació)
- Nau 9	Pallissa	260,02 m ²	(adequació)
- Nau 10	Engreix	130,17 m ²	(adequació)
- Nau 11	Femer cobert	135,90 m ²	(reducció de volum a una sola planta i adequació)

**NOTA: Les superfícies de la memòria escrita amb la dels plànols difereix, i el sumatori no és correcte. Es pren de referència la superfície de la documentació gràfica.*

També hi ha un femer descobert de 240,00 m² (20x12 m).

L'objecte del projecte és la conversió de l'activitat ramadera bovina existent, en un centre hípic recreatiu, amb una capacitat de 67 èquids, amb servei de pupil·latge, doma, i cursos d'iniciació a la munta.

La proposta contempla l'enderroc de la nau 4 de 243,08 m², l'adequació de les naus 5,6,7,8, 9, 10 i 11 amb canvis de coberta i redistribució interior, així com la construcció d'un nou volum destinat a pàdocs dels equins de 108,00 m².





Constructivament es planteja substituir les cobertes existents, per panell sandvitx, de color teula o similar, i adequar l'interior per lleteria i magatzem a la nau 5,6 i 7; boxes equins, a la nau 8; i, pallissa a la nau 9.

Les naus 10 i 11 són objecte d'intervenció per destinar-les a local social, amb un ampli programa funcional, amb planta baixa que contindrà la recepció vestidors, serveis, diverses zones d'estar, cuina i menjador, terrassa exterior, un rebost-rentador, bany complet, un traster, un magatzem; planta pis, amb aula educativa, bany complet, un traster i un magatzem. Es preveu la creació d'un forjat entremig, generant un volum de planta baixa i pis en el cos de planta rectangular.

La nova proposta presentada, completa les instal·lacions amb 3 pistes d'exercici, acabades amb sauló compactat, sorra rentada, i tanca perimetral, amb les dimensions següents:

- Pista 1 60x20 m
- Pista 2 60x20 m
- Pista 3 40x20 m

Un cop feta l'actuació, la superfície construïda de la finca aportada serà de **2.131,75 m²** (2.105,93 m², segons projecte), que excloent l'habitatge, el magatzem i la pallissa annexat a aquest, suposen una superfície total de l'activitat equina de **1.404,72 m²**.

El pressupost de l'execució material de l'actuació, segons el projecte, és de 213.429,73 €.

El projecte incorpora un document amb l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística, signat en data 18 de juny de 2025, que incorpora un apartat amb els criteris i mesures d'integració, i un apartat d'estudi d'alternatives, on justifica l'alternativa escollida per davant d'altres alternatives que suposin una nova ocupació de sòl.

Pel que fa les mesures d'integració, se'n desprèn:

- Ubicar l'activitat aprofitant les construccions existents a la finca.
- Conservació de l'arbrat interior i exterior de la finca.

Valoració de l'expedient

En l'anterior acord, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, va considerar necessari completar la documentació tramesa en el sentit, de justificar motivadament l'alternativa d'emplaçament escollit i justificar de forma expressa que les instal·lacions projectades són les mínimes i imprescindibles d'acord amb el que determina l'article 47.4.a) del TRLU i incorporar a la proposta els elements propis per la pràctica equina, com les pistes d'exercici, picadors, o d'altres, de l'activitat hípica.

A resultes dels informes sectorials rebuts, també es va considerar necessari, incorporar un aclariment sobre el manteniment de la càrrega ramadera, d'acord amb la condició de l'informe emès pel Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, i estudiar la possibilitat de ressituar els pàdocs que es trobaven dins de la zona inundable pel període de retorn de 500 anys, i subscriure una declaració de responsable en la qual expressi clarament que





coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, entre d'altres. En aquest sentit, es va acordar suspendre l'aprovació definitiva.

En resposta a l'acord de la CTUG, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, en data 4 de febrer de 2025, ha fet tramesa d'una nova documentació consistent en un PAE i un EIIP refosos de data Desembre 2025 i Gener 2026, respectivament.

Posteriorment, 16 de febrer de 2026, aquest mateix Ajuntament ha presentat una nova documentació en substitució de l'anterior, que consisteix en un PAE refós de febrer de 2026; Plànol nº10 que substitueix el plànol nº10 del PAE de gener de 2026: EIIP refós signat en data 9 de febrer de 2026, documentació objecte de valoració.

Pel que fa l'estudi d'alternatives, el nou EIIP aportat, en reforça la justificació en el sentit que l'emplaçament escollit permet reutilitzar edificacions existents, sense generar noves ocupacions de sòl, i actuant amb el desmuntatge i la retirada de cobertes de fibrociment, actuacions que suposen una correcció de l'impacte generat per la pròpia activitat ramadera. D'acord amb aquests factors considera l'emplaçament escollit el que suposa un menor impacte respecte a altres alternatives d'ubicació en espais no transformats o no ocupats.

En relació a la necessitat de desenvolupar l'activitat amb "instal·lacions mínimes i imprescindibles" del projecte aportat se'n desprèn que la instal·lació responen a les pròpies del centre recreatiu hípic, amb serveis de pupil·latge, doma, i activitats formatives, i que s'han dimensionat per la capacitat prevista, de 67 èquids.

Pel que fa la nau 10 i 11, descriu que es tracta d'un espai auxiliar i complementari imprescindible per la organització funcional del centre, destinat a els usuaris i acompanyants i de suport directe al desenvolupament de l'activitat eqüestre. Es desenvoluparà íntegrament en planta baixa, renunciant a la part del programa que es situava en planta pis d'acord amb la proposta inicial, modificació que es valora en positiu. Pel que fa la planta baixa, també es modifica la distribució amb un programa menys compartimentat, format per una aula educativa, un espai polivalent i un bany, destinat a acollir les persones acompanyants i els propis usuaris el centre.

El document, també precisa que en cap cas es desenvoluparà en aquest espai, cap ús residencial independent, ni permanent, i descriu que l'activitat no suposa ni suposarà la introducció d'usos aliens o espais sobredimensionats, considerant les instal·lacions, en conjunt, com el mínim i imprescindible pel desenvolupament de l'activitat projectada, sense superar els límits de les edificacions preexistents.

En aquest sentit, s'indica expressament, que en el cas de necessitar un habitatge vinculat a l'activitat hípica, per la necessitat de les funcions de vigilància, assistència, gestió i control dels animals, la finca ja disposa d'un mas, el Mas Bordes, inclòs en el Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Castelló d'Empúries que podria acollir aquest ús.

Finalment, la nova proposta presentada, incorpora tres pistes d'exercici a la banda sud de les edificacions, complint així amb la tercera prescripció de l'acord. Aquests elements no





suposen edificació, sinó que estaran formats per terra comportada i tanques lleugeres en el perímetre, i segons projecte la seva execució no comportarà moviments de terra significatius ni la impermeabilització de sòl, i es tracta d'actuacions reversibles un cop finalitzi l'activitat, aspectes que es valoren positius.

Pel que fa les consideracions de l'informe de l'ACA, el projecte manté la posició inicialment escollida pels pàdocs, dins la zona inundable pel període de retorn de 500 anys, i incorpora al projecte, Annex 12, amb una Declaració de responsable sobre el coneixement i assumptió dels risc d'inundació.

En últim punt, el projecte incorpora a la memòria un apartat on es descriu la càrrega ramadera de l'activitat, del que se'n desprèn que la càrrega ramadera és lleugerament inferior a la de l'activitat bovina preexistent, donant compliment a la primera condició de l'informe emès pel Parc Natural.

D'acord amb tot el que s'exposa, es considera que la nova documentació tramesa, ha completat les prescripcions fetes per la CTUG, i per tant, d'acord amb el que ja s'havia exposat en l'anterior acord, des del punt de vista urbanístic, es considera que es tracta d'una proposta compatible amb el planejament territorial i que es tracta d'un ús admès pel planejament municipal, en la clau de sòl on s'emplaça.

L'ocupació de les construccions destinades a l'activitat equina, sobre la parcel·la 84 del polígon 16 representa un percentatge del 8,85 %, 1.400,72 m², un cop enderrocada la nau 4, sobre una finca total de 15.822 m². El projecte aporta diverses parcel·les cadastrals que conformen una unitat de superfície de 191.160 m², que caldrà vincular a la instal·lació equina.

Pel que fa als aspectes referents al paisatge, el projecte que ens ocupa incorpora l'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i el seu contingut es considera correcte en el sentit que incorpora, l'estudi d'alternatives, les mesures d'integració paisatgística de l'actuació i la documentació gràfica que permet visualitzar l'entorn on s'ubicarà l'activitat, d'acord amb el contingut que estableix l'article 21 d'aquest mateix decret.

Segons la disposició final única del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon a la comissió territorial d'urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

Des del punt de vista de la valoració del paisatge, es valora positivament les solucions adoptades al projecte per les noves instal·lacions, pàdocs de geometria senzilla i acabats en fusta, i pistes d'exercici acabades amb sauló i terra rentada, i tanques de fusta. S'indica que les construccions a reutilitzar tindran un tractament adequat amb remolinat i pintat amb cromatismes que s'integrin a l'entorn rural, grisos i terrossos, i les cobertes a substituir tindran totes el mateix acabat per homogeneïtzar el conjunt de les instal·lacions equines.





Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- Aprovar definitivament la sol·licitud de PAE de canvi d'orientació productiva d'una activitat ramadera a la finca cal Secretari per convertir-la en un centre hípic recreatiu, promoguda per G. T. R., i tramesa per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es donarà compliment a les consideracions dels informes emesos pels organismes sectorials.

Pel que fa la integració paisatgística, s'indica que les construccions a reutilitzar tindran un tractament adequat amb remolinat i pintat amb cromatismes que s'integrin a l'entorn rural, grisos i terrossos, i les cobertes a substituir tindran totes el mateix acabat per homogeneïtzar el conjunt de les instal·lacions equines.

2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

La secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona

signatura electrònica

