

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PEL TRASLLAT DE L'HÍPICA ARNAU

Titular : JOSEP M^a ARNAU BARCELÓ
Municipi : CASTELLÓ D'EMPÚRIES
Comarca : ALT EMPORDÀ
Data : GENER 2023

L'Enginyer Tècnic Agrícola :

Joaquim Casellas i Trilla

Col·legiat núm. 2.300



**C/ Sant Pau, 153
17600 FIGUERES
Tel. 972.67.58.42
Fax. 972.67.58.32
tecnicos@consultorsagraris.com**



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim

Memòria



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim

MEMÒRIA

ÍNDEX

1.- ANTECEDENTS I OBJECTE	2
2.- IDENTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.....	2
2.1.- Dades dels titulars	
2.2.- Situació i accés a les instal·lacions	
2.3.- Incidència de les instal·lacions i paràmetres d'ocupació	
2.4.- Entorn	
2.5.- Descripció i capacitat de l'activitat	
2.6.- Règim d'intervenció administrativa	
2.7.- Mesures de seguretat	
2.8.- Sorolls i vibracions	
2.9.- Serveis	
2.10.- Emissions a l'atmosfera	
2.11.- Gestió de residus	
3.- ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.....	6
3.1.- Normativa d'aplicació	
3.2.- Justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial	
4.- DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....	9
4.1.- Delimitacions i accessos	
4.2.- Pàrquing	
4.3.- Recepció	
4.4.- Construccions	
4.4.1.- Quadres i paller	
4.4.2.- Magatzem	
4.4.3.- Cobert d'aixopluc	
4.4.4.- Cobert de remolcs	
4.4.5.- Fener	
4.5.- Subministrament d'energia	
4.6.- Seguretat en cas d'incendi	
4.7.- Serveis	
4.8.- Condicions d'higiene i salubritat	
5.- PRESSUPOST.....	15

1.- ANTECEDENTS I OBJECTE

En Joaquim Casellas Trilla, col·legiat amb el número 2.300 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, redacta el present projecte a petició del Sr. Josep M^a Arnau Barceló amb NIF 40436573C, i domicili al C/ Ponent, 33 del municipi de Castelló d'Empúries, comarca de l'Alt Empordà, província de Girona.

Josep M^a Arnau Barceló és titular de l'Hípica Arnau que es dedica al pupil·latge de cavalls i a fer passejades a cavall per la zona la Rubina de Castelló d'Empúries, que és on s'emplaça l'establiment. La finalitat d'aquest projecte d'actuació específica és la de traslladar l'hípica a una altra parcel·la de la zona de la Rubina i obtenir l'autorització per a dur a terme l'activitat de pupil·latge i lleure de passejades a cavall a les instal·lacions de l'establiment i el seu entorn. L'establiment disposarà també d'una aula de formació en l'entorn o per formació de disciplines hípiques en el lleure.

Abans de l'inici de l'activitat a l'establiment, una vegada els edificis estiguin finalitzats i s'hi pugui traslladar el material i els animals que requereixen d'estabulació en aquell moment, el promotor es compromet a enderrocar les construccions de l'actual emplaçament de l'Hípica Arnau a la parcel·la 172 del polígon 5.

2.- IDENTIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

2.1.- Dades del titular

Nom :	JOSEP M ^a ARNAU BARCELÓ
DNI:	40436573C
Adreça:	C/ Ponent, 33 – Castelló d'Empúries
Telèfon :	656607535
Règim de tinença:	Propietat



2.2.- Situació i accés a les instal·lacions

La finca on es preveu ubicar l'establiment es troba al terme municipal de Castelló d'Empúries, situat segons cadastre de rústica en el polígon 5, parcel·la 160 recinte 1 i coordenades UTM-X 510524 i UTM-Y 4678245.

2.3.- Incidència de les instal·lacions i paràmetres d'ocupació

La incidència de les instal·lacions sobre la parcel·la és:

Superfície del terreny:	6383 m ²
Superfície de les edificacions previstes:	326,04 m ²
% d'ocupació:	5,11 %

En cas que es consideri necessari, les parcel·les 114, 159, 162 i 182 del polígon 5, pròximes o adjacents a la parcel·la d'ubicació de les instal·lacions i que ocupen un total de 2,1246 ha, es podrien vincular registralment juntament amb la 160 per disminuir i garantir la baixa incidència de l'edificació. D'aquesta manera la superfície del terreny en propietat vinculada seria de 27629 m² i el percentatge d'ocupació de l'1,18 %.

2.4.- Entorn

L'edificació de l'explotació més propera a sòl urbà es situarà a 195 m de distància de la urbanització Empuriabrava del municipi de Castelló d'Empúries. A 240 m al sud hi trobem el càmping Rubina Ressort.

La carretera més propera és la C-260 que transcorre a 1310 m al nord.

El curs d'aigua més proper és el Rec dels Salins a 185 m a l'oest.

2.5.- Descripció i capacitat de l'activitat

L'activitat principal de l'establiment és el pupil·latge d'èquids en sistema de maneig extensiu, amb les instal·lacions mínimes per donar aixopluc i integració amb el medi.



zones d'emmagatzematge d'estris i equipament. A l'establiment s'organitzaran passejades a cavall per la zona de la Rubina i es podran donar classes d'equitació. Es disposarà a més d'una zona d'espera i per impartir classes d'educació en el lleure, l'entorn i equitació, un paller i un femer pels fems generats en les eventuales estabulacions esmentades.

El nombre màxim d'èquids que podrà tenir l'activitat és:

Tipus de bestiar	Nº places
Èquids mascles	25
Èquids femelles	25
Èquids de cria	5
Èquids de cria	5

Els animals pasturaran durant tot l'any en els parcel·les que consten al Pla de gestió de dejeccions ramaderes adjunt a aquesta memòria, on es disposa de pastor elèctric i abeuradors naturals o instal·lats pel titular de l'activitat. El total superfície de pastura d'acord amb el Pla de Gestió de Dejeccions és de 45 ha. Només s'estabularan aquells animals que requereixin d'una atenció especial per motius sanitaris o aixopluc per alguns animals que en condicions climàtiques molt desfavorables no poden estar a les pastures que en algunes èpoques poden estar inundades.

A les èpoques de més bonança climàtica es procura que els cavalls es trobin a les pastures del paratge de la Rubina més properes a les instal·lacions de l'establiment, per donar servei a l'activitat complementària de passejades a cavall i classes d'equitació. En aquest període una part dels cavalls pot estar establada per ensellar i desensellar, raspallar i netejar durant els preparatius i també al finalitzar l'activitat d'esbarjo.

L'aforament de l'activitat de passejades a cavall pel paratge de La Rubina serà d'un màxim de 15 persones.

L'aforament de l'aula de formació serà d'un màxim de 20 persones.

2.6.- Règim d'intervenció administrativa

D'acord amb l'article 95 del Decret 112/2010 l'activitat de lleure de passejades a cavall està sotmesa al règim de Llicència municipal:

Article 95 apartat a) Establiments oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives de caràcter permanent que no estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'article 124 d'aquest Reglament. Tot i tractar-se d'una activitat no permanent, es correspon amb l'apartat a) atès que les instal·lacions no són desmuntables.

2.7.- Mesures de seguretat

D'acord amb l'Article 42 del Decret 112/2010 que desenvolupa el Reglament d'espectacle públics i activitats recreatives, l'activitat no requereix memòria de seguretat per no tractar-se de cap establiment de règim especial, ni musical de més 150 persones d'aforament.

2.8- Sorolls i vibracions

Els possibles sorolls causats pels cavalls eventualment estabulats són poc freqüents i de baixa intensitat en el seu origen, no essent molestos pels nuclis habitats o càmpings més propers.

2.9.- Serveis

A l'actual emplaçament es disposa de connexió a la xarxa pública d'aigua del municipi. Per tal de tenir subministrament d'aigua a l'emplaçament projectat caldrà sol·licitar permís per distribuir canonada fins a la nova ubicació.

2.10.- Emissions a l'atmosfera

L'activitat no es pot considerar potencialment contaminant de l'atmosfera, atès que no provoca la presència en l'aire de substàncies o de formes d'energia que impliquin risc



dany immediat o diferit, o molèsties per a les persones i per als béns de qualsevol naturalesa.

2.11.- Gestió de residus

L'activitat de passejades no origina cap mena de residu. La correcta gestió de les dejeccions ramaderes es justifica en Pla de gestió de dejeccions ramaderes núm. 0016494 ja lliurat.

3.- ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA

3.1.- Normativa d'aplicació

- ✓ *PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES: Sòl de protecció especial*
- ✓ *PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES (PGOU): Sòl no urbanitzable clau 25a5. Espais naturals protegits. Parc natural. Zona agrícola.*

3.2.- Justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial

- El terreny on es troben ubicades les instal·lacions de l'explotació està qualificat segons el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries com a sòl no urbanitzable, clau 25a5, Espais naturals protegits. Parc natural. Zona agrícola**. Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti hi són admeses, en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica.

- Segons amb l'**article 47** del *Decret 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la LLEI D'URBANISME*, són actuacions específiques d'interès públic admissibles en sòl no urbanitzable, d'acord amb el què disposi el planejament territorial i urbanístic : Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
- La finalitat d'aquest projecte és la de traslladar un establiment de pupil·latge d'èquids en sistema de maneig extensiu on es preveu la realització de l'activitat de lleure de passejades a cavall pel paratge natural La Rubina de Castelló d'Empúries. En el nou emplaçament, l'establiment tindrà les construccions mínimes indispensables que es descriuen a l'apartat 4.4, per tant es pot considerar d'interès públic d'acord amb el que es descriu a l'article 47 de la Llei d'Urbanisme.
- A l'**apartat 1** de l'**article 2.5** del **PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES (PTPCG)** es considera com a factor favorable per l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en espais oberts les que siguin d'interès públic.
- La Llei d'Urbanisme inclou les activitat d'esbarjo que es desenvolupen a l'aire lliure entre les d'interès públic.
- L'**apartat 2** de l'**article 2.5** considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.
- Les edificacions que es preveu construir per l'activitat de pupil·latge, seran les mínimes i indispensables per realitzar també l'activitat de passejades a cavall. La seva inserció territorial i paisatgística es valora a l'Estudi d'Impacte i Integració paisatgística.
- L'**article 2.7** determina que en sòl de protecció especial són admissibles les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els **apartats 5, 6, 7 i 8** del present article (tipus B i C), així com les edificacions que tenen per finalitat el coneixement



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

CONSULTORIA TÈCNICA AGRÀRIA, S.L.

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim

o potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que s'assenyalen a **l'apartat 7** (tipus A).

D'acord amb **l'article 2.5** les edificacions del tipus A són aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic. La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural -en especial i preferentment l'agroturisme- i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural.

- Les construccions previstes a l'establiment són instal·lacions pel maneig de cavalls per la pràctica eqüestre de passejades a cavall per donar a conèixer el paratge natural de La Rubina. L'edifici annex usat com a aula es destinarà a l'educació en el lleure i l'equitació, valoritzant el medi natural del paratge de l'entorn.
- **L'apartat 7** exigeix que les construccions i usos no afectin de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció amb especial atenció a:
 - a) Vegetació i hàbitats de l'entorn, b) Fauna de l'entorn, c) Valor edafològic, d) Funcions de connector biològic, e) Estabilitat del sòl, f) Funcions hidrològiques, g) Connectivitat territorial, h) Gestió dels residus, i) Accessibilitat i necessitat de serveis, j) Increment de la freqüentació, k) Patrimoni cultural i històric, l) Patrimoni geològic, m) Zones humides, n) Paisatge, o) Qualitat atmosfèrica, p) Millora esperada de l'espai protegit, q) Valor productiu agrari.
- L'establiment que es pretén instal·lar no modifica cap curs d'aigua superficial ni subterrani, ni cap vial.
- No genera cap emissió a l'atmosfera, ni residus especials. Els únics residus seran la brossa que hagin pogut deixar els participants de les activitats que es dipositaran als contenidors municipals.
- No afecta patrimoni cultural, històric o geològic. No modifica les propietats edafològiques ni d'estabilitat ni de productivitat agrària del sòl.
- L'entorn de l'establiment està format per petites feixes de pastures o conreus farratgers. L'activitat d'esbarjo no té cap efecte sobre la vegetació ni l'hàbitat de l'entorn. El pupil·latge dels cavalls en extensiu sí que contribueix al manteniment d'aquest hàbitat perquè fa rendibles les pastures que altrament podrien quedar abandonades.

- L'establiment no interfereix en xarxes de serveis públics ni incrementa substancialment la freqüentació de la carretera per la poca capacitat de l'activitat.
- El paisatge de la zona no es veu alterat per la poca visibilitat de la instal·lació i la seva poca entitat. L'hàbitat de la fauna de la zona és molt ampli i no es veu afectat per la ocupació de la instal·lació.
- El sòl que ocupa l'establiment està inclòs dins el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, zona PEIN. L'activitat ramadera extensiva n'afavoreix els seus valors mediambientals i l'activitat de lleure de passejades a cavall els dona a conèixer.

4.- DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

4.1.- Delimitacions i accessos

La parcel·la on s'ubiquen les instal·lacions estarà envoltada per tanca de fusta de 160 cm d'alçada màxima combinada amb tanca vegetal d'espècies autòctones. L'entrada a les instal·lacions es directe des de la carretera de la barraca nova per un passant existent.

4.2.- Pàrquing

Just l'entrada de la parcel·la de l'establiment hi haurà espai d'aparcament pels treballadors i els participants a l'activitat hípica recreativa.

4.3.- Recepció

El punt de trobada per la recepció i inici dels participants de l'activitat recreativa es situarà just a l'entrada de la parcel·la, en front de les quadres, on se'ls farà entrega dels cavalls. Els participants no tindran accés a dins als estables.

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
	VISAT: 2023/330008

4.4.- Construccions

La superfície coberta total ocuparà 324,04 m² i constarà d'una construcció principal d'estabulació, sala de selles i paller de 248,04 m² i una construcció annexa de 76 m² que s'utilitzarà d'aula d'educació en l'activitat hípica de lleure en l'entorn i de zona d'espera dels participants a l'activitat d'esbarjo. A part dels edificis, es construirà un femer de 8 x 8 m a la parcel·la cadastral veïna número 159, de la mateixa propietat.

4.4.1.- Estables

L'edifici dels estables es situarà a 20 m del límit de la parcel·la amb la Ctra. de la Barraca nova i a 4 m del límit nord. Englobarà 9 box, un espai de paller i una sala de resguard de selles i material d'equitació. Aquest estarà construït amb estructura de formigó armat, i tancaments de bloc de formigó presents a totes les façanes.

La forma de l'edifici serà en "U", la llargada de la base mesurarà 24,6 m i els dos laterals 13 m. L'amplada serà de 6,65 m, dels quals 2,25 m seran de porxo. A cada un dels laterals hi haurà dos boxes i a la part frontal 5 més. A les cantonades és on hi haurà la sala de selles i el paller, aquest darrer obert per la cara oest.

L'acabat de façana es farà amb pintura de tonalitat marró-gris-verd que es pot associar als RALS 6003, 6014, 6022, 7002, de colors olivacis foscos. La coberta serà de panell d'imitació teula color rogenc terrós.

4.4.2.- Aula

Aquest edifici es situarà a 27 m de l'edifici dels estables i tindrà la mateixa tipologia constructiva i acabats. Les seves mesures exteriors seran de 8 x 8 m, amb un petit porxo de 5 m² a l'entrada. Interiorment serà diàfan per encabir lliurement el mobiliari, a excepció d'un lavabo delimitat amb envans d'obra que s'ubicarà a l'extrem nord-est de l'aula. Les aigües residuals es connectaran a una fossa sèptica amb filtre biològic que s'enterrarà darrera la paret nord.

4.4.3.- Femer

El femer és una instal·lació annexa que s'emplaçarà 6 m al nord de l'edifici dels estables, situant-se a la parcel·la veïna número 159 de la mateixa propietat. Consta d'un paviment de formigó armat, dues parets de bloc de formigó de 8 m de longitud per 1 m d'alçada i una tercera de 4 m de longitud i mateixa alçada. Ofereix una capacitat de 76,6 m³ i s'utilitza únicament per emmagatzemar les dejeccions dels cavalls eventualment estabulats.

4.5.- Subministrament d'energia

El subministrament elèctric mínim necessari per realitzar l'activitat s'obté d'un generador de gasolina que s'engega eventualment si cal il·luminació.

4.6.- Seguretat en cas d'incendi

Es revisen i verifiquen les condicions de seguretat en cas d'incendi a tot l'establiment, d'acord amb els Document bàsic seguretat en cas d'incendi (DB-SI) i el Document bàsic seguretat d'utilització i accessibilitat (DB-SUA) del Codi Tècnic de l'Edificació. L'aplicació de les condicions del DB-SI es contempla en els edificis on existeixi risc per les persones ocupants. En el cas d'edificis d'ús agropecuari i magatzems, de poca superfície, una sola planta, ocupació mínima i ocasional, separats d'altres edificis, s'aplicaran únicament les condicions d'evacuació que puguin resultar necessàries.

D'acord amb la taula de l'Annex de la Llei 18/2020, apartat 932, les activitats recreatives i d'entreteniment requereixen de Projecte tècnic i certificat en matèria de seguretat en cas d'incendi si la seva superfície construïda és major a 120 m². En el cas de que la superfície sigui de més de 500 m² o l'ocupació major de 500 persones caldrà a més informe previ d'incendis.

En el cas d'activitats d'educació en el lleure cal Projecte tècnic i certificat en matèria de seguretat en cas d'incendi si la seva superfície construïda és major a 120 m² i informe previ d'incendis si la superfície és major a 2000 m² o l'alçada d'evacuació superior a 15 m.

L'activitat recreativa de l'Hípica Arnau es realitzarà a l'aire lliure i els participants no tindran accés a l'interior de l'edifici dels estables. Aquesta edificació de 245 m2 es considera per tant d'ús pecuari i magatzem d'una sola planta i ocupació ocasional.

L'activitat d'educació en l'entorn i el lleure es realitzarà en una construcció de 78 m2 d'una sola planta.

Atenent a la classificació de l'annex de la Llei 18/2020 i al CTE, l'establiment de l'Hípica Arnau no requereix de projecte tècnic de seguretat en cas d'incendi ni informe previ d'incendis, però sí certificat, per tant en aquesta mateixa memòria s'avalua la seguretat en cas d'incendi.

Propagació interior

En el cas de l'activitat recreativa no és d'aplicació atès que l'activitat es realitza a l'aire lliure i els participants no tenen accés als estables. Tan mateix tot l'edifici és un únic sector.

L'aula conforma un únic sector d'incendi que no confronta amb cap altre sector.

Els elements constructius de les zones ocupables compliran amb el que s'estableix a la taula 4.1 del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi del CTE i no tindran revestiments de sòl, paret o sostre.

En cas que s'instal·lin elements decoratius i de mobiliari tals com elements tèxtils suspesos o seients fixes entapissats hauran de ser conforme a la norma UNE-EN 13773:2003.

Les condicions de reacció al foc dels components d'instal·lacions elèctriques es regulen per reglament específic.

Propagació exterior

No hi ha cap edifici confrontant a l'establiment i cada un dels dos edificis de l'establiment forma un únic sector. Aquest estaran separats 22 m.

La franja perimetral dels edificis fins els recs que delimiten la parcel·la, es mantindrà lliure de massa arbustiva.

Evacuació d'ocupants

La sortida directe de l'establiment al camí garanteix la ràpida sortida dels ocupants que hi pugui haver a la parcel·la per participar a les passejades a cavall. Els recorreguts d'evacuació són inferiors a 25 m. La sortida de la sala de selles està a només 7 m del vèrtex més allunyat. La sortida a l'espai exterior de l'aula es troba a 9,9 m del punt interior més allunyat.

Totes les portes dels recorreguts d'evacuació tenen una amplada mínima de 80 cm o de 60 cm com a mínim si són de dues fulles.

En les zones ocupables s'utilitzaran senyals d'evacuació definides a la norma UNE 23034: 1988 visibles en cas de fallada de l'enllumenat normal.

Els recorreguts d'evacuació només caldria assenyalar-los quan des de qualsevol origen d'evacuació no es percebi la sortida o la seva senyalització.

El control de fum d'incendi no és d'aplicació per la baixa ocupació de l'establiment, ni tampoc l'evacuació de persones amb discapacitat perquè l'alçada d'evacuació és inferior a 14 m.

Instal·lacions de protecció contra incendis

D'acord amb la taula 1.1 del DB-SI-CTE, els extintors seran d'eficàcia 21A-113B i es situaran a com a màxim 15 m des de qualsevol origen d'evacuació.

No seran necessàries les boques d'incendi perquè cap sector ocupa més de 500 m² ni hi ha zones de risc especial alt.

Atès que l'establiment es situa en una sola planta no requereix d'ascensor d'emergència ni columna seca. Tampoc es requereixen hidrants exteriors per la petita dimensió dels sectors ni una instal·lació d'extinció automàtica per no haver-hi cuines industrials.

Essent la ocupació menor a 500 persones i els sectors inferiors a 1000 m², no es necessària la presència de sistemes d'alarma, detecció d'incendis i control de fums.

La senyalització dels extintors haurà de complir la norma UNE 23033-1 i UNE 23035-4:1999.

Intervenció dels bombers

Els vials d'aproximació permeten l'accés dels vehicles dels bombers als diferents sectors i no calen espais de maniobra perquè l'alçada d'evacuació és menor a 9 m.

Resistència al foc de l'estructura

En sectors d'incendi de pública concurrència, la resistència al foc dels elements estructurals en plantes sobre rasant, amb alçada d'evacuació inferior a 15 m ha de ser R-90 (Taula 3.1 DB-SI CTE) igualment com en zones de risc especial baix integrades en edificis (Taula 3.2 DB-SI-CTE). Tant mateix, en el cas de l'estructura principal de cobertes lleugeres no previstes per evacuació i amb alçada menor a 28 m, s'estableix que els elements que sustentin la coberta podran ser R-30 si no comprometen edificis o sectors pròxims o plantes inferiors. Una coberta lleugera és aquella en la que el pes permanent del seu tancament no excedeix d'1 kN/m². Aquest és el cas de la coberta de tots els edificis de l'hípica.

4.7.- Serveis

L'únic servei de que disposarà l'establiment serà el de telefonia mòbil.

4.8.- Condicions d'higiene i salubritat

En el cas d'espectacles o activitats recreatives el Decret 112/2010 estableix l'obligatorietat d'instal·lar 1 lavabo i dos cabines en activitats de fins 50 persones d'aforament. A l'edifici aula hi haurà un lavabo amb dos cabines.

5.- PRESSUPOST

DESIGNACIÓ DE PRESSUPOST	Parcials	TOTAL
CAPITOL 1 - ENDERROCS	2.716,56 €	
CAPITOL I - MOVIMENT DE TERRES	1.193,20 €	
CAPITOL II - FONAMENTS	4.800,30 €	
CAPITOL III - ESTRUCTURA	10.804,39 €	
CAPITOL IV - RAM DE PALETA	32.806,48 €	
CAPITOL VI - COBERTA	11701,58 €	
TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL		64.022,51 €

EL PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL ÉS DE 64022,51 €, **SEIXANTA-QUATRE MIL VINT-I-DOS EUROS I CINQUANTA-UN CÈNTIMS**

Figueres, gener de 2023

L' Enginyer Tècnic Agrícola

Joaquim Casellas Trilla

Col·legiat núm. 2300

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
VISAT: 2023/330008	
CONSULTORIA TÈCNICA AGRÀRIA, S.L. Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim	

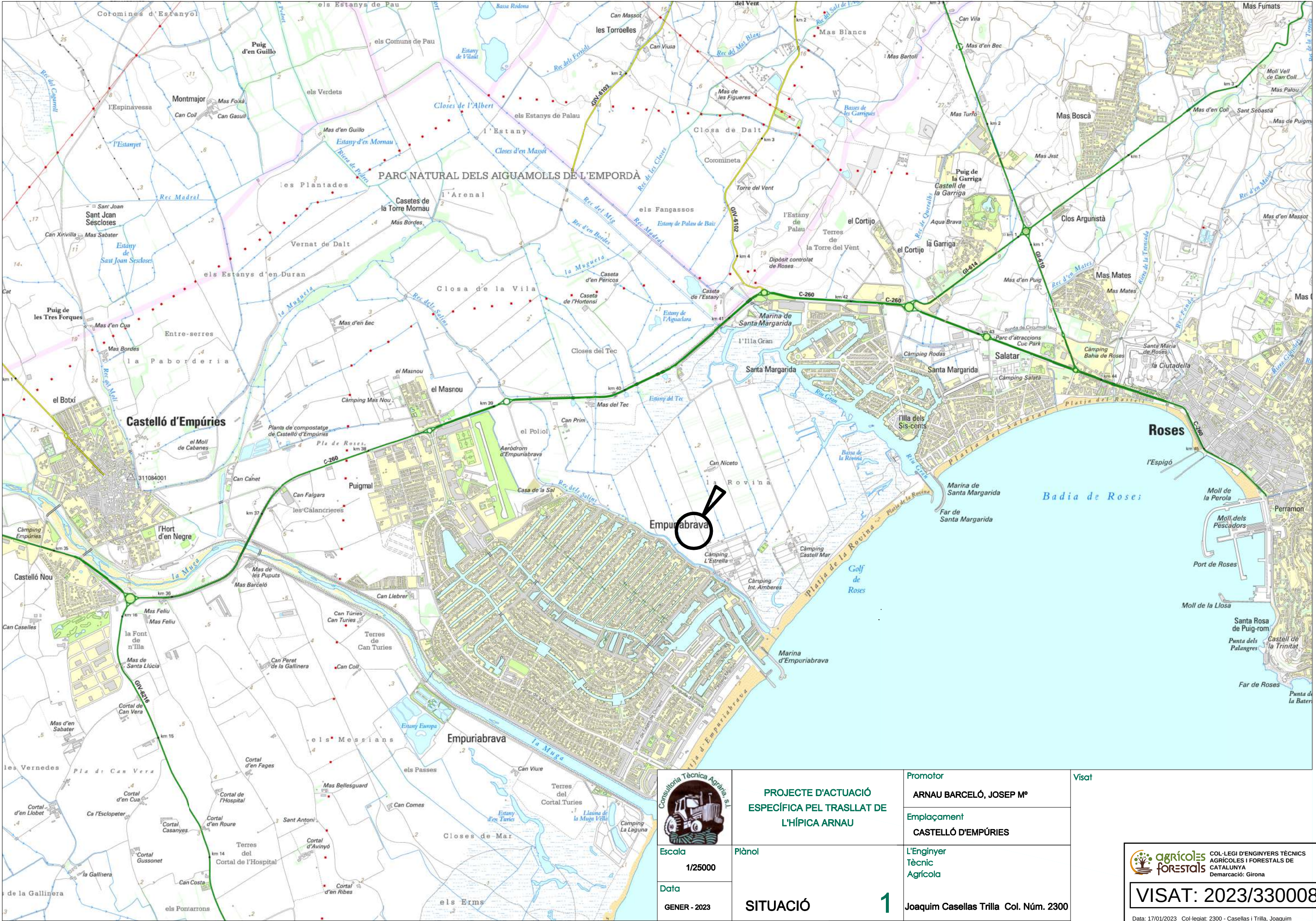
Plànols



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim





Consultoria Tècnica Agrària, S.L.

Escala

1/25000

Data

GENER - 2023

PROJECTE D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA PEL TRASLLAT DE
L'HÍPICA ARNAU

Plànol

SITUACIÓ

1

Promotor

ARNAU BARCELÓ, JOSEP M^o

Emplaçament

CASTELLÓ D'EMPÚRIES

L'Enginyer
Tècnic
Agrícola

Joaquim Casellas Trilla Col. Núm. 2300

Visat



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PEL
TRASLLAT DE L'HÍPICA ARNAU



Consultoria Tècnica Agrària S.L.

Piànot

Promotor

ARNAU BARCELO, JOSEP M^a

Emplaçament

CASTELLÓ D'EMPÚRIES

EMPLAÇAMENT

2

Escala

1/5000

Data

GENER - 2023

Visat

L'Enginyer
Tècnic
Agrícola

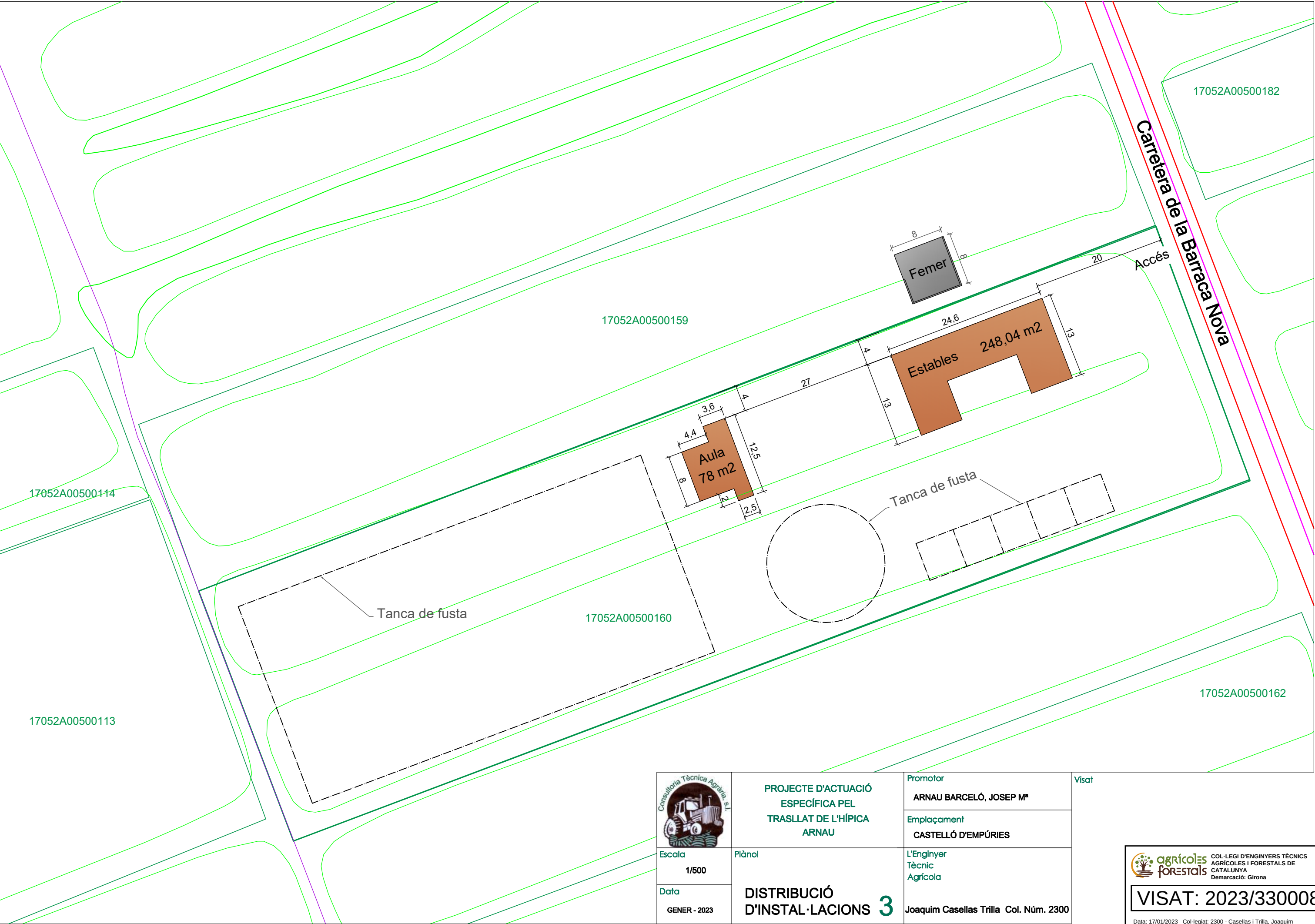
Joaquim Casellas Trilla Col. Núm. 2300



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim



Escala

1/500

Data

GENER - 2023

PROJECTE D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA PEL
TRASLLAT DE L'HÍPICA
ARNAU

Plànol

DISTRIBUCIÓ
D'INSTAL·LACIONS **3**

Promotor

ARNAU BARCELÓ, JOSEP M^a

Emplaçament

CASTELLÓ D'EMPÚRIES

L'Enginyer

Tècnic

Agrícola

Joaquim Casellas Trilla Col. Núm. 2300

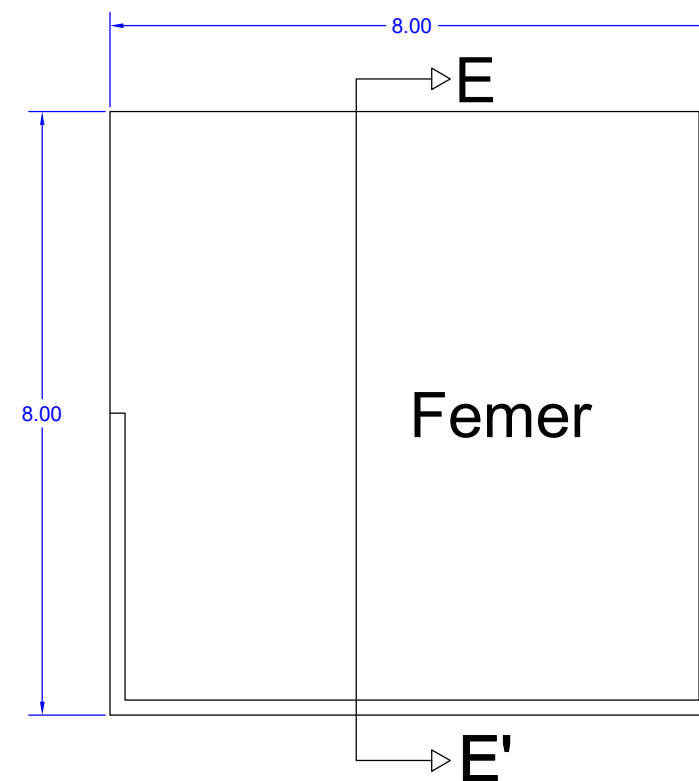
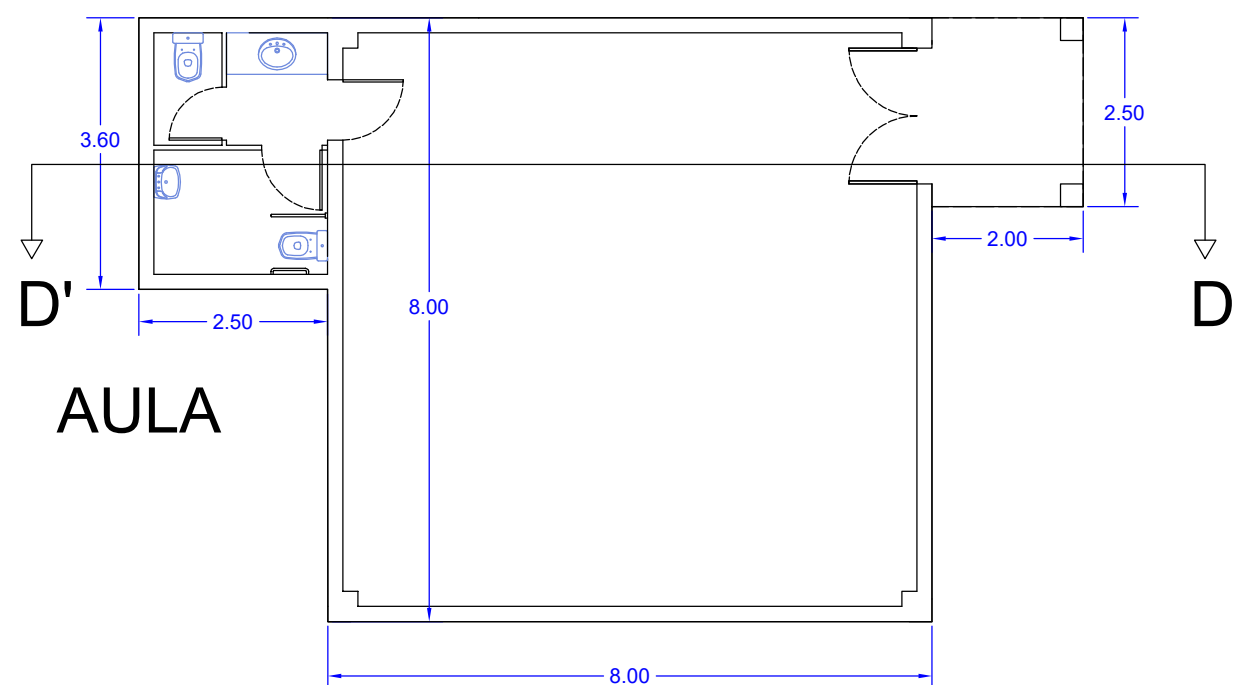
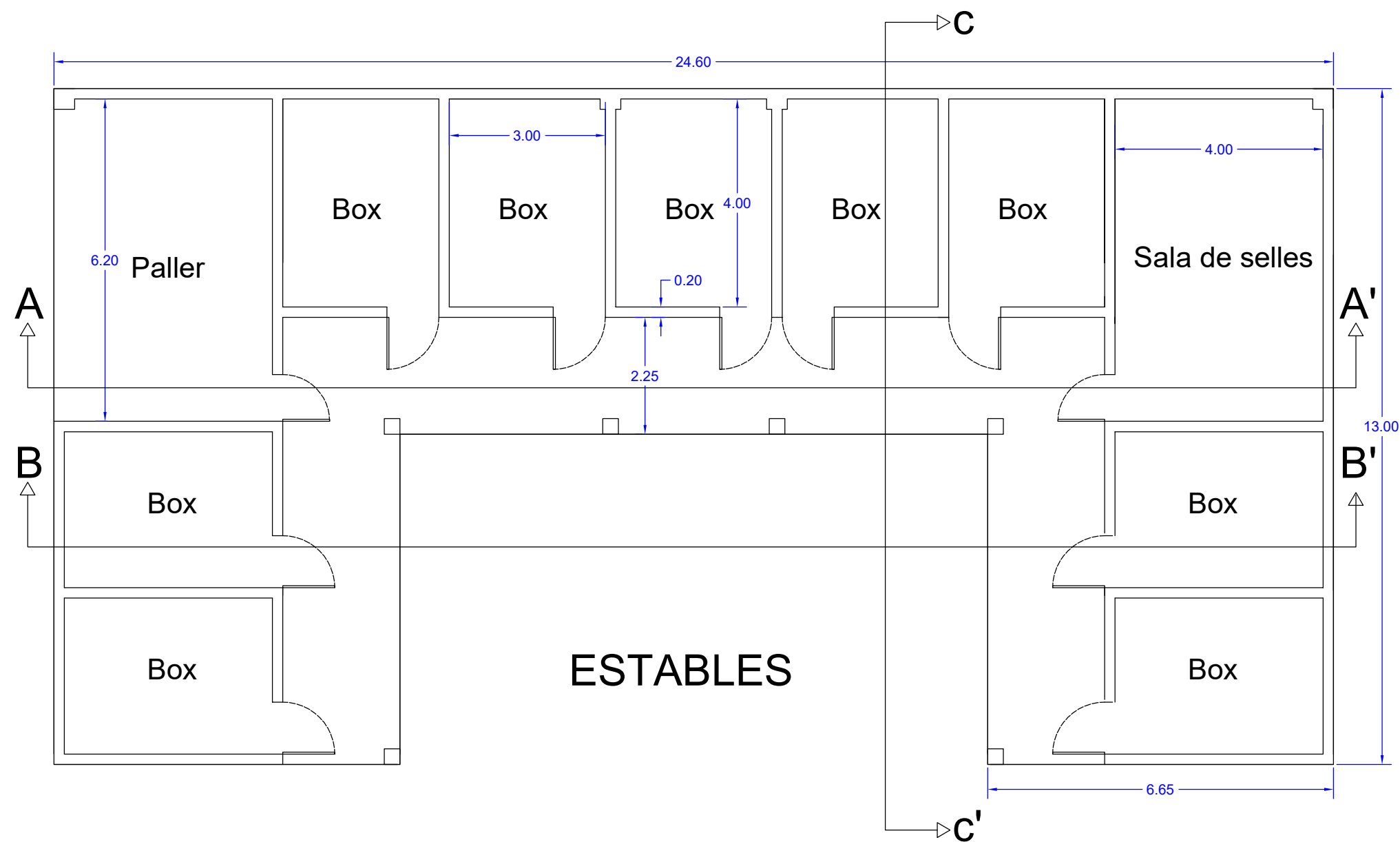
Visat



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim



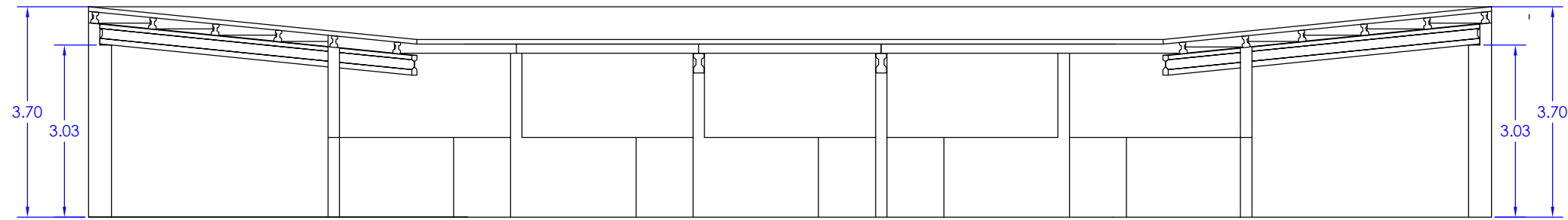
 Escala 1/100 Data GENER - 2023	PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PEL TRASLLAT DE L'HÍPICA ARNAU Plànol PLANTES	Promotor ARNAU BARCELO, JOSEP Mª	Visat
		Emplaçament CASTELLÓ D'EMPÚRIES L'Enginyer Tècnic Agrícola Joaquim Casellas Trilla Col. Núm. 2300	



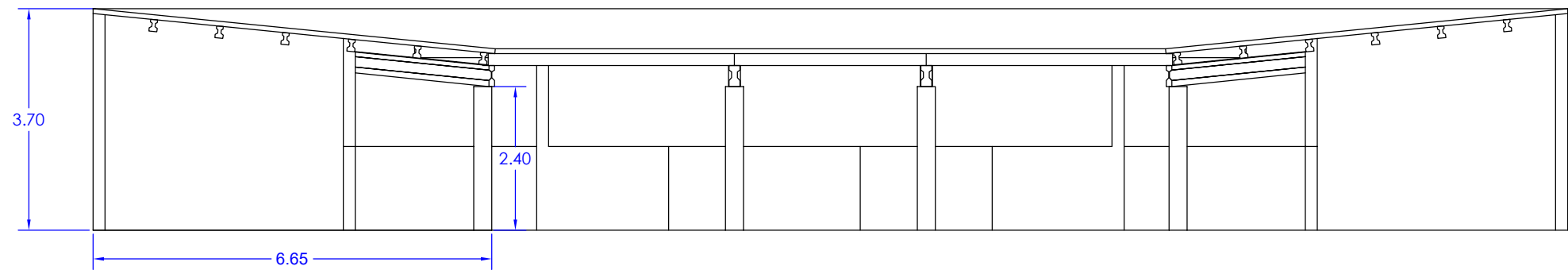
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

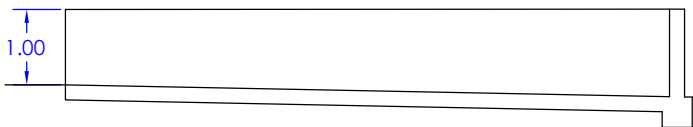
Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim



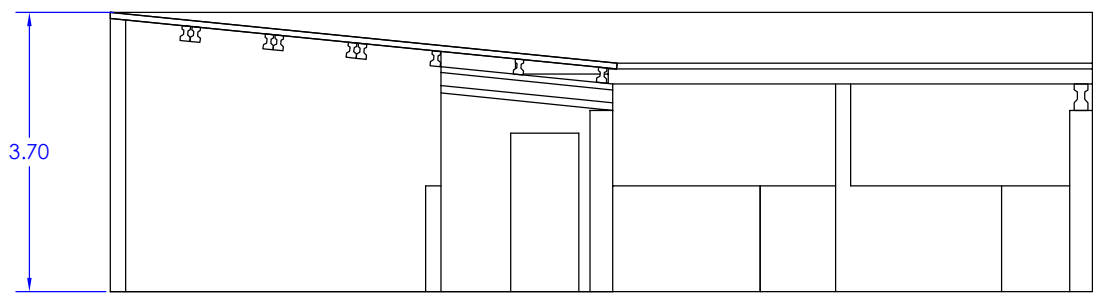
SECCIÓ A - A'



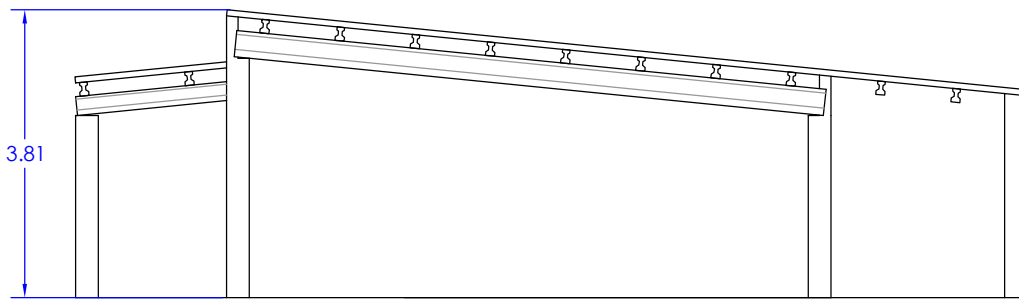
SECCIÓ B - B'



SECCIÓ E - E'



SECCIÓ C - C'



SECCIÓ D - D'

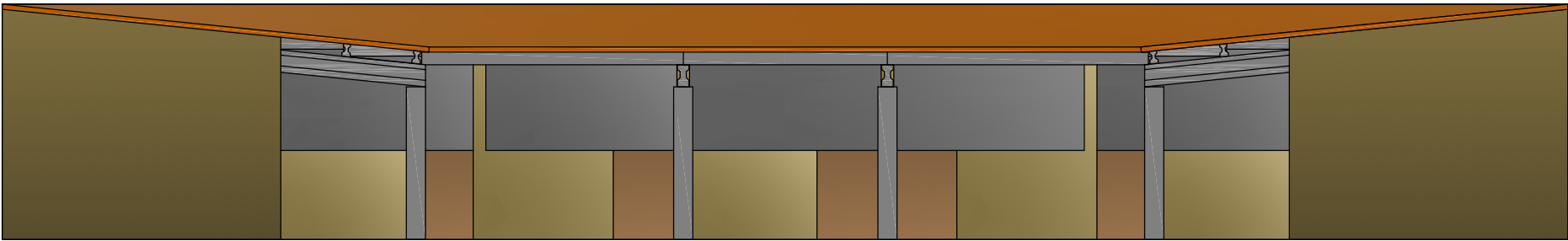
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PEL TRASLLAT DE L'HÍPICA ARNAU	
	Promotor ARNAU BARCELO, JOSEP M ^a
	Emplaçament CASTELLÓ D'EMPÚRIES
Plànol	ALÇATS 5
Escala 1/100	L'Enginyer Tècnic Agrícola
Data GENER- 2023	Joaquim Casellas Trilla Col. Núm. 2300

Visat

 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
AGRÍCOLES I FORESTALS DE
CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim



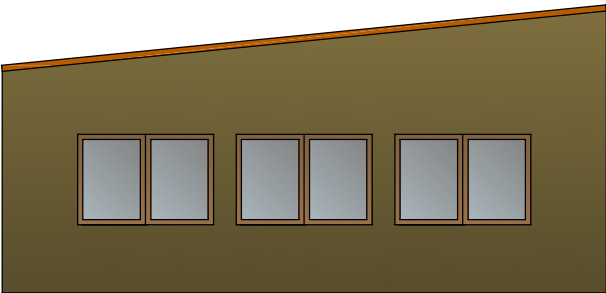
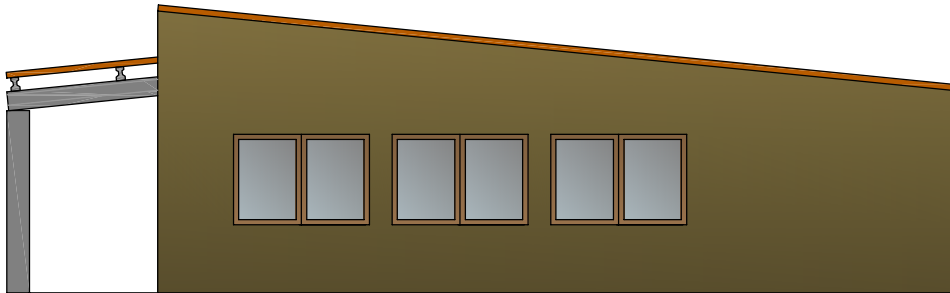
FAÇANA SUD ESTABLES



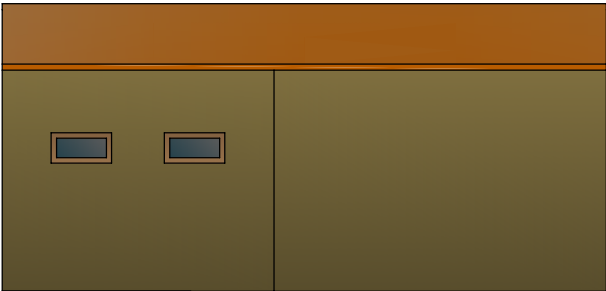
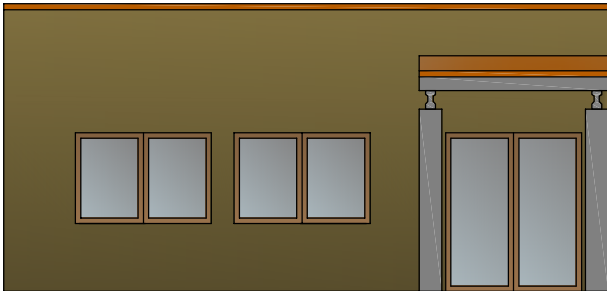
FAÇANA NORD ESTABLES



FAÇANA EST i OEST ESTABLES



FAÇANA EST - AULA - FAÇANA OEST



FAÇANA SUD - AULA - FAÇANA NORD

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PEL TRASLLAT DE L'HÍPICA ARNAU	
	Promotor ARNAU BARCELO, JOSEP M ^a
	Emplaçament CASTELLÓ D'EMPÚRIES
Plànol	FAÇANES 6
Escala 1/100	L'Enginyer Tècnic Agrícola
Data GENER - 2023	Joaquim Casellas Trilla Col. Núm. 2300

Visat

 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA
Demarcació: Girona

VISAT: 2023/330008

Data: 17/01/2023 Col·legiat: 2300 - Casellas i Trilla, Joaquim