

Miquel Fort i Costa

Geòleg i consultor mediambiental
Col·legiat nº 1.685

**Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del PAE
per al trasllat de la Hípica Arnau dins del paratge de
la Rubina de Castelló d'Empúries.**



NOVEMBRE 2022

INDEX

0. Objecte

I. Justificació

II. Característiques

III. Estructura de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)

III.1. Descripció del paisatge previ

III.1.1. Descripció del lloc

III.1.2. Factors de visibilitat

III.1.3. Components i valors del paisatge

III.2. Proposta

III.2.1. Descripció de la proposta

III.2.2. Estat del planejament

III.2.3. Fragilitat paisatgística

III.3. Criteris d'integració i impactes paisatgístics

III.3.1. Impacte paisatgístic

III.3.2. Criteris i mesures d'integració

IV. Annexes

V. Mapes

0. OBJECTE.

La finalitat d'aquest projecte específic és la de traslladar les instal·lacions de la Hípica Arnau, avui dia a la Rubina, a una altra parcel·la de la zona de la Rubina i obtenir l'autorització per a dur a terme l'activitat de pupil·latge i lleure de passejades a cavall a les instal·lacions de l'establiment i el seu entorn. L'establiment disposarà també d'una aula de formació en l'entorn o per formació de disciplines hípiques en el lleure.

I. JUSTIFICACIÓ.

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

Per la seva banda, aquest projecte d'ampliació i reforma atèn al Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, quan en el seu article **47.4**, diu que "*el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural,... sent d'interès públic,... a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti*". L'article **48** del mateix decret, sobre el procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable, inclou com a documentació: un estudi d'impacte paisatgístic" (48.1b).

D'altra banda, la justificació de l'EIIP del projecte també recau en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la legalitat urbanística; en concret el seu article 50.1.e) diu que un dels documents que ha de conformar un projecte d'actuació específica és l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat a la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

La finalitat del EIIP és diagnosticar l'impacte potencial de l'esmentada actuació i exposar les mesures d'integració previstes al projecte corresponent. La Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge, adscrita a la DG d'Ordenació del Territori i Urbanisme, és l'òrgan competent de l'Administració que ha d'emetre l'informe preceptiu del EIIP, amb la finalitat de verificar l'adequació i la suficiència dels criteris i mesures adoptades.

II. CARACTERÍSTIQUES.

L'EIIP és un document tècnic encaminat a preveure les conseqüències sobre el paisatge de l'execució d'una proposta, i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració paisatgística.

El procés d'integració paisatgística ha d'ésser inherent al procés d'elaboració de la mateixa proposta, per la qual cosa els criteris i mesures previstes al projecte seran les més adequades i suficients per a garantir una correcta integració de l'actuació al paisatge.

L'EIIP es centrarà en l'anàlisi dels efectes generats en el paisatge per l'actuació prevista, especialment aquelles accions que poden alterar la seva fesomia, la seva dinàmica i els seus valors.

L'EIIP s'ha de poder adaptar raonablement a la naturalesa i a l'abast de cada proposta, és a dir, ha de permetre seleccionar les variables més significatives i adequar els tipus de documents a aportar.

III. ESTRUCTURA DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (EIIP).

III.1. Descripció del paisatge previ.

Aquest apartat té com a objectiu la descripció acurada de l'emplaçament on se situa la proposta, amb especial atenció a les variables que defineixen el seu paisatge. Es considera l'emplaçament aquell àmbit territorial que té una relació estreta amb la localització de la proposta, ja sigui visual o d'altra índole. També s'analitzarà la visibilitat, així com els components i els valors del paisatge de l'emplaçament.

III.1.1. Descripció del lloc.

III.1.1.1. Situació geogràfica

La parcel·la on es realitza l'actuació se situa al paratge de la Rubina, al terme de Castelló d'Empúries, en concret i segons cadastre de rústica en el polígon 5, parcel·la 160 recinte 1 i coordenades UTM-X;Y: 510.524; 4.678.245. La parcel·la té una superfície de 6.383m².

4

El seu accés es fa des de la carretera C-260 de Figueres a Roses, a l'altura del pk 40,5. En aquest punt, es pren el camí de la Fanguera del Merdoset, coincidint amb la ruta BTT Pirinexus fins arribar a l'estany del Tec, quan es trenca a l'esquerra per prendre la carretera de la Barraca Nova que ens portarà directament a la parcel·la de l'àmbit d'estudi després de 1,3km. Uns 200m més al sud trobem les actuals instal·lacions de la Hípica Arnau, adjacent al càmping Rubina Resort.

El paratge està conformat per parcel·les molt estretes i allargades dedicades bàsicament a les pastures de bestiar equí, o bé al conreu d'algunes herbàcies de secà. En trobar-se en una zona d'aiguamolls, amb una cota absoluta que amb prou feina supera 1,5m, tot sovint s'inunden pel botiment dels recs de l'entorn (Salins), per la qual cosa els límits de les parcel·les solen estar conformats per escorros que drenen en direcció S. Aquestes parcel·les reben el nom de closos (per què solen estar tancades amb vegetació de ribera).

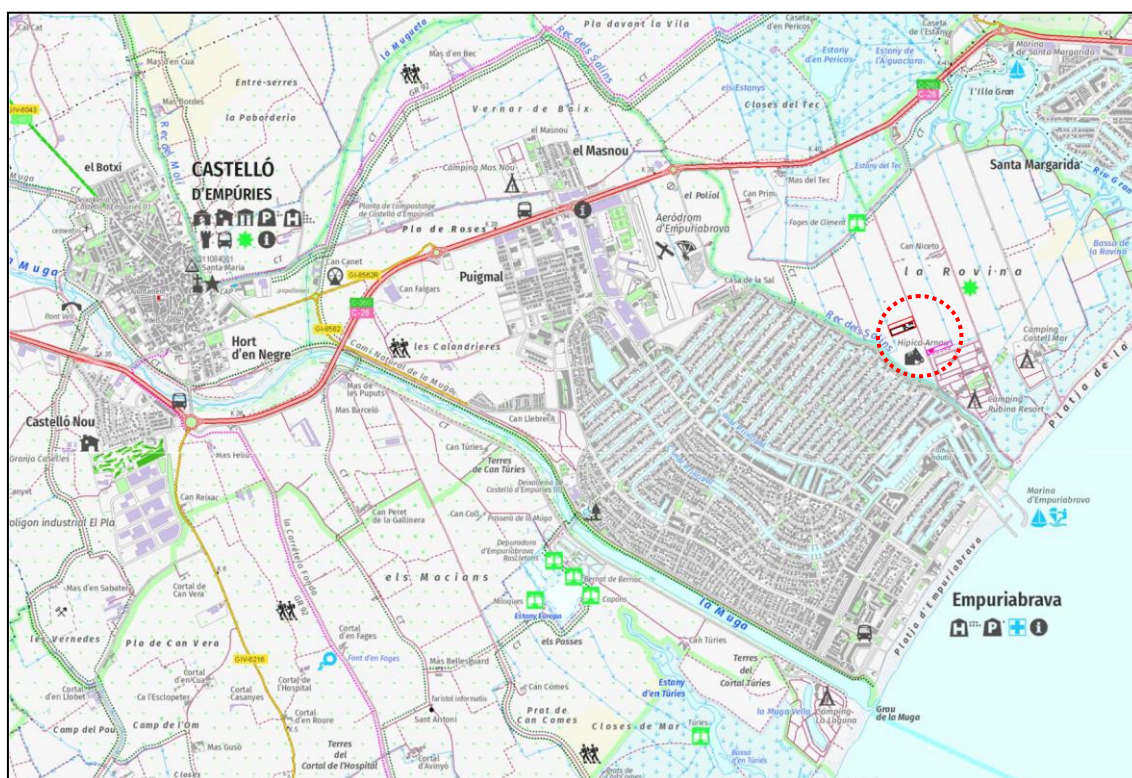


Figura 1. Emmarcament geogràfic del PAE.

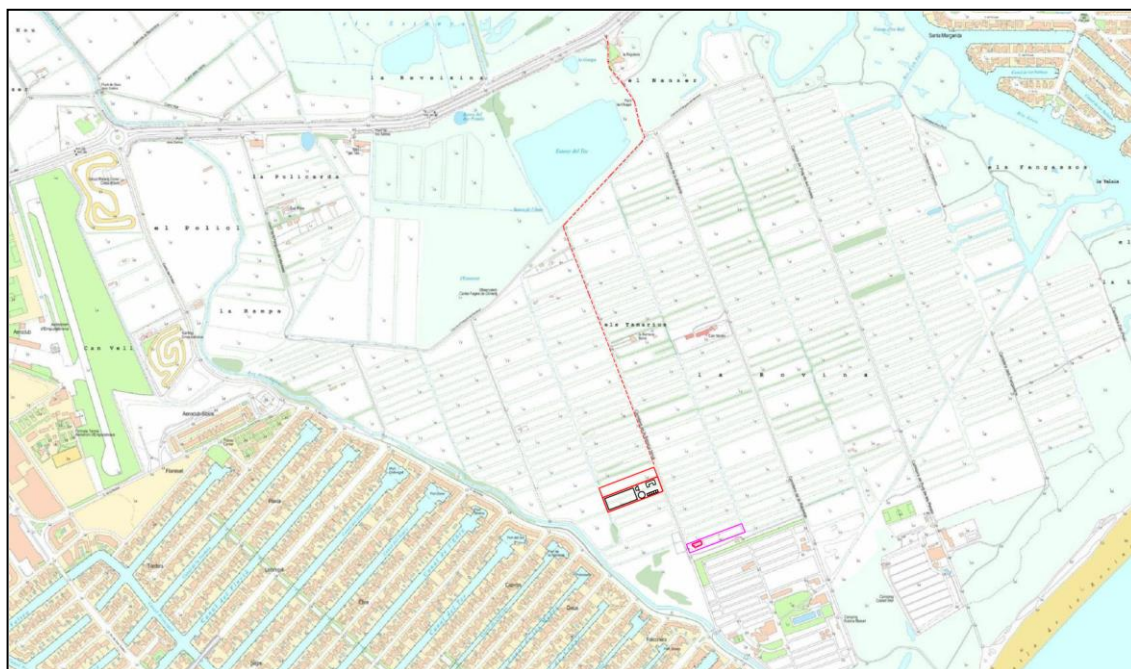


Figura 2. Situació més detallada amb accés des de la C-260.

III.1.1.2. Geologia.

III.1.1.2.1. Marc geològic

L'àrea d'estudi es troba enmig de la Depressió de l'Alt Empordà. Aquesta conca té un origen tectònic produït arrel de la fase distensiva esdevinguda durant el Neogen (fa uns 25 milions d'anys) tot just acabada l'orogènia alpina.

A mesura que la fosa s'anava enfonsant anava rebent materials detrítics procedents dels aport dels cursos fluvials, així com dels peudemonts dels relleus més pròxims (Serra de Rodes i de Figueres).

Per damunt dels materials neògens, i durant el Quaternari, els actuals cursos d'aigua han anat aportant més materials detrítics fruit dels seus sobreeximents o bé durant les inundacions, en el nostre cas per part de la Muga.

III.1.1.2.2. Litologia regional.

Segons el Mapa Geològic de Catalunya d'escala 1:25.000, full de Castelló d'Empúries, l'àmbit d'estudi està format pels materials descrits a continuació:

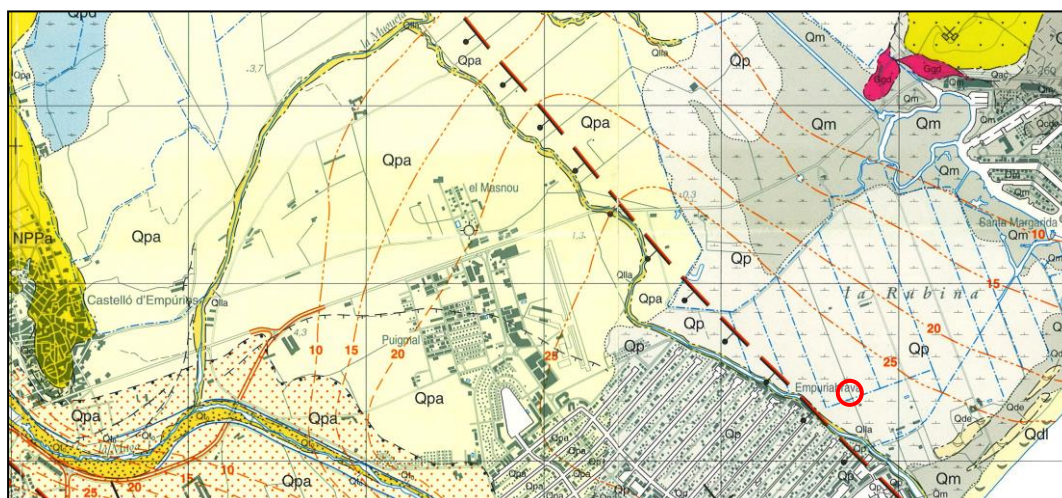
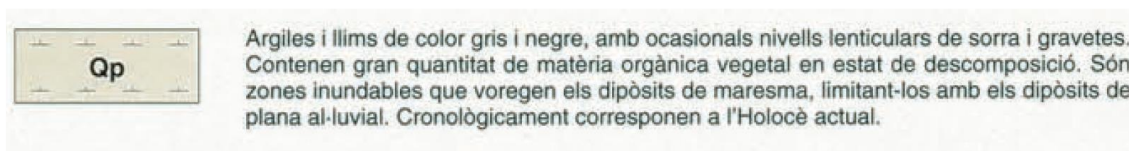


Figura 3. Situació geològica de l'àmbit d'estudi (full 1:25.000 de Castelló d'Empúries). ICC

III.1.1.2. Geomorfologia i Paisatge.

III.1.1.2.1. Trets geomorfològics.

L'àmbit d'estudi està conformat per terrenys molt planers amb una certa pendent cap al sud, això és, en direcció al mar. La cota dels camps es troba uns 1,4m per sobre del nivell del mar.



Figura 4. Mapa topogràfic de l'àmbit del PAE.

III.1.1.2.2. El Paisatge.

III.1.1.2.2.1. Instruments de valoració del Paisatge.

La llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge es dota de diversos instruments per a assolir els seus objectius, entre els quals hi ha els catàlegs del paisatge, les directrius de paisatge i les cartes del paisatge. Aquesta llei crea el catàleg del paisatge com un instrument per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Dit d'altra manera, els catàlegs del paisatge són les eines que ens permeten conèixer com és el nostre paisatge i quins valors té, quins factors expliquen que tinguem un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el nostre paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals i, finalment, defineixen quin tipus de paisatge volem i com podem assolir-lo.

II.1.1.2.2.2. Características.

Els **catàlegs de paisatge** són documents de caràcter descriptiu que delimiten les unitats de paisatge de cadascun dels set àmbits territorials de Catalunya, les caracteritzen, identifiquen els seus valors, l'estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir.

II.1.1.2.2.2.1. El Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

En data de 26 de novembre de 2010 es va aprovar definitivament el Catàleg del paisatge de les comarques gironines.

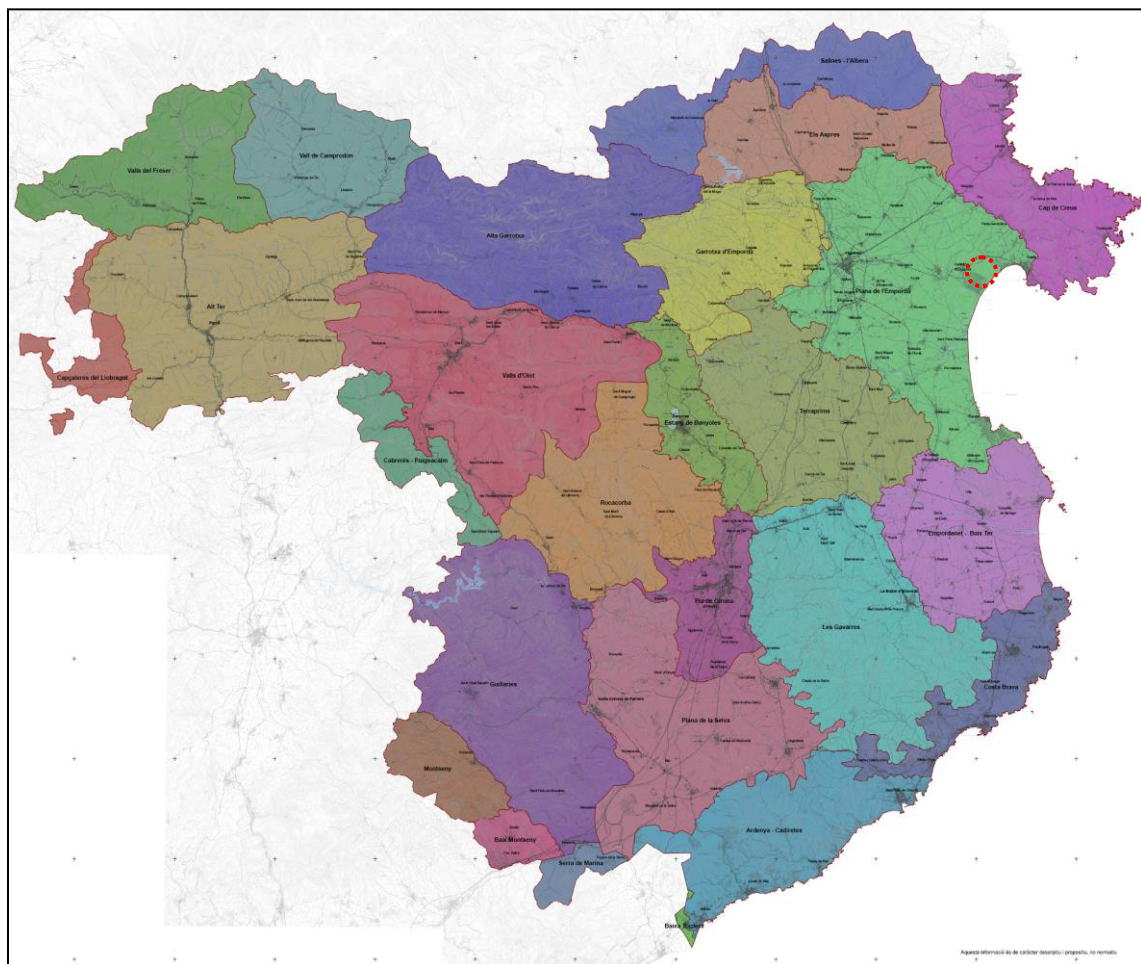


Figura 5. Mapa 1.1. Unitats del Paisatge. Catàleg de Paisatge de les comarques gironines

Segons es desprèn del mapa d'unitats del paisatge, l'àmbit d'estudi se situa a la unitat “**Plana de l'Empordà**”.

Trets distintius.

- Gran plana agrícola oberta al mar i envoltada per un amfiteatre de muntanyes.
- Els rius Muga i Fluvià han reblert la plana de sediments al·luvials i han possibilitat la seva orientació agrària.
- Un potent eix d'infraestructures de comunicació constituït per l'autopista AP-7, la carretera N-II, el ferrocarril de la línia Barcelona-Portbou i el tren d'alta velocitat (TAV) travessa la plana pel sector més occidental.
- L'eix viari Figueres-Roses articula el sector nord de la plana al temps que al seu voltant es configura una de les àrees més dinàmiques pel que fa als desenvolupaments urbanístics.
- Litoral amb domini de les platges llargues i rectilínies en un sector de costa baixa que s'estén des de Roses fins a Sant Pere Pescador.
- Zona humida dels aiguamolls de l'Empordà, d'importància internacional i que figura en el conveni Ramsar de protecció de les aus.

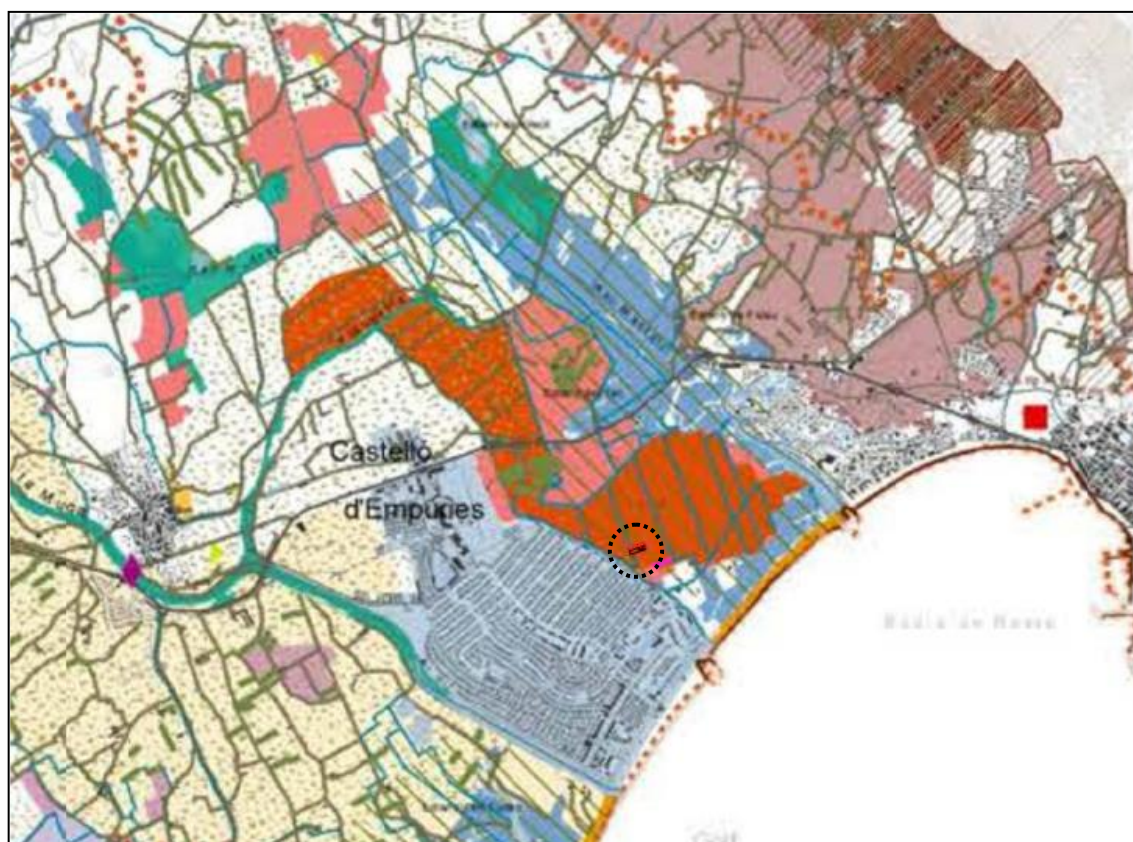
Principals valors en el paisatge:

- Els aiguamolls de l'Empordà.
- Els valors estètics i productius de les closes i altres patrons agrícoles.
- La xarxa de nuclis compactes i històricament ben integrats amb la matriu agrària de la plana.
- El valor històric dels paisatges d'Empúries.
- El valor simbòlic i identitari de la tramuntana.
- La xarxa de camins que relliga la plana agrícola.
- Els paravents de xiprers.
- El fons escènic del Canigó

Paisatge actual:

El paisatge de la Plana de l'Empordà es caracteritza actualment per un predomini de l'ús agrícola. La matriu agrícola està formada principalment per conreus herbacis de secà i cereals combinats amb fruiters de regadiu i, al sector nord, olivera i vinya. Les cobertes forestals abasten una superfície poc important i són els prats i les bosquines els tipus de vegetació més estesos. La coberta arbòria està representada bàsicament per les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i les plantacions d'arbres de ribera. Aquests claps de vegetació es disposen en forma de petits fragments al voltant dels nuclis urbans, en les petites zones elevades i en retalls estrets i allargassats que ressegueixen els principals cursos fluvials i els recs. Destaca el pes

relatiu que té la vegetació dels ambients salabrosos i de les zones humides, com també la dels sorolls i les platges, sobretot en l'espai situat entre la desembocadura de la Muga i del Fluvià.



10

Figura 6. Mapa de valors estètics de la unitat de plana de l'Empordà. Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines



Segons el mapa, els elements configuradors del paisatge són: els estanys com a element hidrològic, la geozona dels Aiguamolls com a element morfològic, la zona de closes i peces com a element agrícola. Com a Patrons, figuren la trama capil·lar d'arrel històrica com a patró agroforestal, i com Singularitats, les peces de la Rubina.

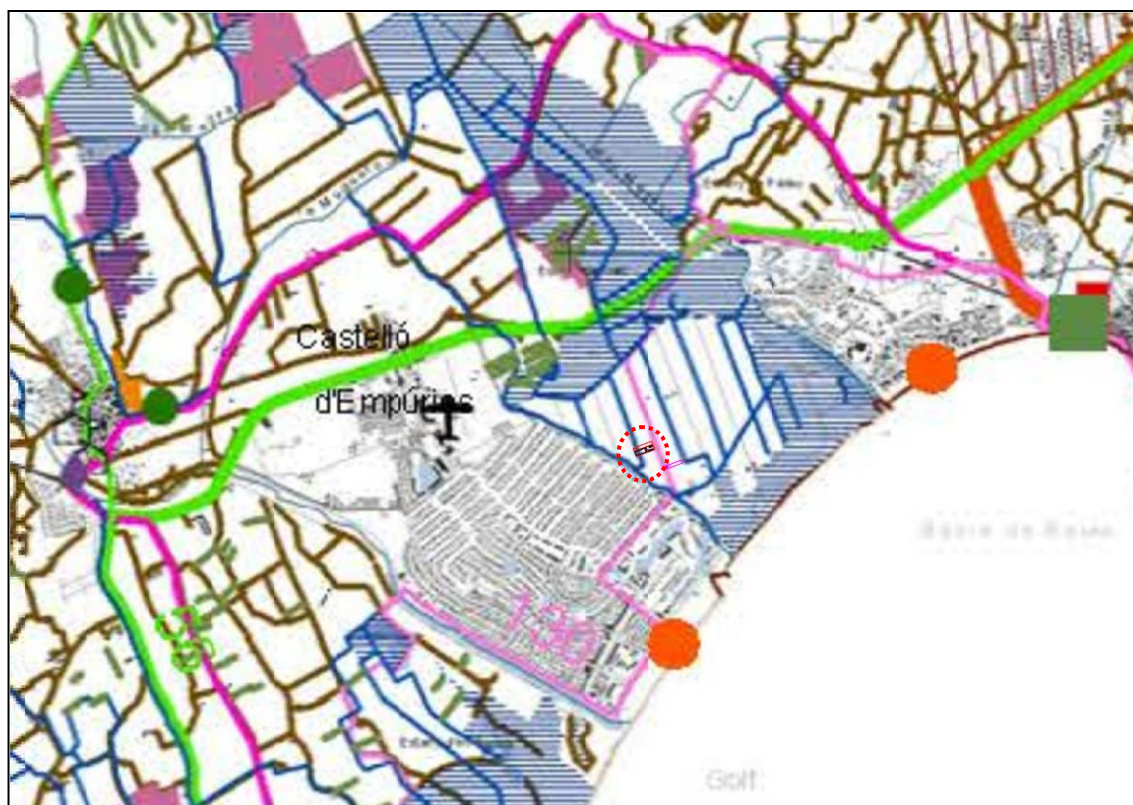


Figura 7. Mapa de valors simbòlics i històrics de la unitat de plana de l'Empordà. Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

11

Valors històrics Castell Resta arqueològica Pont romànic i gòtic Accés arbrat al nucli urbà Passeig arbrat Arbre monumental Trama viària capil·lar d'arrel històrica Eix viari històric Canal de reg Paravent Àrea amb murs de pedra seca Àrea de paisatges agroforestals articulats per masies Àrea de closos	Itinerari paisatgístic no motoritzat 121. Bàscara - Ventalló 128. Voltants de Peralada 129. Pontós - St. Pere Pescador 130. St. Pere Pescador - Roses 131. Roses - Figueres	Miradors Miradors de consolidació prioritària 7. Observatori Senillós 17. Puig de la Mala Veïna Altres miradors 52. Punta Montgó 53. Castell de Sant Ferran 70. El Balcó de l'Escala Itineraris Itinerari paisatgístic motoritzat global 1. AP-7 3. Eix ferroviari Portbou - Hostalric 4. Llança - Ribes de Freser 6. Costa Brava Itinerari paisatgístic no motoritzat global 7. GR-1 11. GR-92 Itinerari paisatgístic motoritzat 23. NII - Garriguella 33. Vilajuiga - St. Pere de Rodas - Port de la Selva 54. Garriguella - Palau-saverdera 55. C-31 - Albons 56. Albons - Vilajuiga
--	---	--

Destaquen els canals de reg com a valors històric, la zona humida com a valor simbòlic, i l'itinerari paisatgístic no motoritzat nº 130, que és el camí de Sant Pere Pescador a Roses, que passa just davant de la finca.

II.1.1.2.2.2. El paisatge local.

Atenent l'ortofotomapa, l'àmbit s'integra en el sistema de peces i closes de la Rubina, paratge limitat a ponent pel rec Salins, que alhora el separa de la marina d'Empuriabrava; i a llevant pel rec Madral que el separa de la marina de Santa Margarida.

A "vista d'ocell" es pot veure amb claredat la curiosa distribució de les peces allargassades (150m) i estretes (entre 20 i 40m) amb una tonalitat marronosa pel que fa a la zona interior, i verd fosca tot al voltant, degut al tancament vegetal arbrat i arbustiu.



Figura 8. Ortofotomapa de l'àmbit de la finca enmig de la matriu de peces agrícoles de la Rubina.

Figura 9. Detall de l'ortofotomapa anterior.



III.1.1.2.3. Objectius de qualitat paisatgística.

17.1. Uns espais naturals dels aiguamolls de l'Empordà, així com altres aiguamolls, estanys i ecosistemes inundables, definits i valoritzats com a singularitats ecològiques i escèniques.

17.2. Un paisatge de maresmes i dunes restaurat i afermat com a tret característic del litoral de la Plana de l'Empordà.

17.3. Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà.

17.4. Un paisatge agrícola conformat per herbacis de secà i cereals, combinats amb fruiters de regadiu, vinya i olivera, preservat en la seva funció com a estructurador del paisatge, i on es potencii la seva diversitat i riquesa dintre d'un sistema altament productiu.

17.5. Uns nuclis que formen el patró d'assentament de la Plana de l'Empordà, preservats i revaloritzats, mantinguts com a referents visuals i identitaris de qualitat.

17.6. Uns assentaments urbans de Figueres, Castelló d'Empúries, l'Escala, Sant Pere Pescador i Roses ordenats i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge que alberguen, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.

17.7. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

17.8. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques...) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.

17.9. Uns jaciments arqueològics enfortits com a llegat històric de primer ordre.

17.10. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana de l'Empordà.

13

III.1.1.2.4. Criteris i accions.

III.1.1.2.4.1. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció.

17.1. Impulsar que els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge apliquin mesures de protecció del sòl als espais d'interès natural i connector.

17.2. El paisatge de la Plana de l'Empordà s'ha caracteritzat per la presència significativa d'aigua que ha permès el desenvolupament de prats de dall i de certs cultius com l'arròs, a més d'algunes infraestructures associades als cultius de regadiu i al drenatge del terreny. Cal mantenir el patrimoni arquitectònic civil i paisatgístic lligat als canals i infraestructures hidràuliques de la Plana de l'Empordà, tot respectant, en la mesura del possible, la seva continuïtat funcional i mantenint-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat.

17.3. Els paravents formats bàsicament per xiprers que delimiten els camps de conreu són un dels elements estructurals i més característics del patrimoni rural dels paisatges agrícoles de la Plana de l'Empordà. Els efectes de la tecnificació i intensificació agrícola i la manca de gestió han contribuït a fer que les barreres de xiprers siguin cada vegada més escasses, significat la pèrdua progressiva d'un dels elements més definidors del paisatge rural de la Plana de l'Empordà. S'impulsarà la inclusió als Catàlegs de Béns del POUM de tots els municipis de la Plana de l'Empordà els paravents i les fileres d'arbres.

17.4. Preservar el valor patrimonial de la trama viària d'arrel històrica de traça menuda però molt capil·lar, que relliga els petits nuclis de població de la Plana de l'Empordà.

III.1.1.2.4.2. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió.

17.5. A més de l'interès natural i ecològic, els contrastos establerts amb el paisatge predominant les converteixen en elements estructuradors del escenari visual, com per exemple els aiguamolls de l'Empordà o els cursos dels rius Fluvià i Muga. Cal mantenir connectar i potenciar aquests elements amb valors naturals que estructurin la Plana de l'Empordà.

17.6. La xarxa hidrogràfica i dels canals de reg, històricament han esdevingut els principals agents modeladors del territori. Els ambients riberencs generen un important valor de contrast per la presència d'una vegetació de boscos en galeria emfàticament diferent a la plana agrícola uniforme del voltant. Cal mantenir la vegetació de ribera com a element de contrast amb els camps de cultiu.

17.7. Reforçar la imatge de les zones humides de la Plana de l'Empordà, a través de la difusió dels seus valors i l'adequació de mecanismes per al seu descobriment.

17.8. La recepció de sediments al·luvials a la plana, ha facilitat una predominança d'un paisatge agrícola fèrtil i beneficiat encara més per la presència de l'extensa xarxa hidrològica. Aquestes característiques justifiquen l'existència de prats de dall i de nombrosos camps de regadiu. A les zones allunyades dels cursos fluvials i més exposades a la influència de la Tramuntana, hi ha predominança de cultius de secà (cereal, vinya i olivera) protegits amb tancaments vegetal de xiprers, i determinats àmbits singulars com les closes, entesos com a prats de pastura també delimitats per recs i franges de vegetació arbòria. Cal evitar la simplificació dels cultius, i garantir la presència de diversitat en el mosaic agrícola. Alhora caldria fomentar la producció agrícola integrada i de qualitat, tot facilitant la formació i els tràmits per produir aliments certificats i/o ecològics.

17.9. Mantenir el sistema d'explotació agrícola i ramadera de la Plana de l'Empordà i els seus elements característics: el foment de la qualitat arquitectònica de les dependències pròpies de l'activitat agrícola i ramadera; tanques dels recintes de bestiar, magatzems, sitges, porxos de maquinària agrícola, granges de vacum i d'aviram, etc. amb especial atenció a la implantació en el territori dels edificis, de la relació entre ells i amb l'entorn, sigui el paisatge obert o la frontera amb els nuclis de població; adaptació a la topografia del lloc, escala dels elements, forma, colors i control de la publicitat.

17.10. Garantir l'accés als paisatges agrícoles, majoritàriament caracteritzats per la presència de xiprers i tanques arbrades, que han de mostrar-se a la població com un paisatge atractiu, obert i acollidor. Cal mantenir els antics camins agrícoles tot facilitant la seva senyalització i aprofitament com a itineraris turístics i de promoció de rutes de descoberta del paisatge.

17.11. Restaurar i preservar amb un bon estat ecològic els canals de reg associats als cultius de regadiu de la plana al·luvial de la Muga i el Fluvià. Regular la gestió del patrimoni hidràulic com a eina de preservació dels traçats històrics de recs i molins.

17.12. Fomentar i protegir als àmbits singulars com és el cas del paisatge de les closes.

17.21. Vetllar pel compliment dels acords i compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Empordà. En el paisatge de la Plana de l'Empordà, són d'aplicació els següents compromisos (criteris i accions) específics i estructurants:

17.21.1. Desenvolupar una xarxa de rutes turístiques que connectin els paisatges del litoral amb els de l'interior i que fomenti els seus valors.

17.21.3. Dotar d'infraestructures d'interpretació del paisatge, la xarxa de carrils bici als voltants dels principals cursos fluvials de la comarca.

17.21.7. Promoure la protecció dels paisatges vitivinícoles, de l'olivera i els de la fruita dolça.

17.21.9. Promoure la creació del parc agrari de l'Alt Empordà.

17.21.11. Crear un programa d'educació ambiental per promoure el respecte i els valors del paisatge del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

III.1.1.2.4.3. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació.

17.25. Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar la seva integritat.

17.43. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa hauria de rebre les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Són els itineraris paisatgístics a peu o amb bicicleta del GR-1, GR-92, Pontós-Sant Pere Pescador i Sant Pere Pescador-Roses. Integrar el conjunt de miradors i itineraris al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

III.1.1.2.5. Directrius del paisatge.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, estableix que les directrius del paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs de paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística, criteris i accions en els plans territorials parcials o en els plans directors territorials que elabora el Departament de Territori i Sostenibilitat.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el dia 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC de 15 d'octubre de 2010, incorpora normativament les directrius del paisatge a les comarques gironines.

16

Article 3.8. Directrius OQP6

Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de Planes de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.

1. Els paravents de xiprers i les tanques arbrades es consideren com a valor paisatgístic en si mateixos, caracteritzats per l'estacionalitat (menys en el cas del xiprer) i la verticalitat de la formació, definides per l'estructura parcel·lària lineal perpendicular als cursos fluvials i la linealitat del traçat, en contrast amb els conreus, les làmines d'aigua i els fons escènics.
2. Es recomana la preservació d'aquests elements, o en el cas que calguin transformacions en aquests paisatges derivades de canvis necessaris en els sistemes d'explotació, les actuacions es facin seguint les pautes pròpies dels paisatges agraris preexistents. En la mateixa línia, s'integrarà paisatgísticament les obres públiques que afectin o travessin les tanques arbrades.
3. Per la seva vàlua paisatgística, el desenvolupament urbà tindrà un tractament específic en els nuclis amb la presència de tanques arbrades. En aquests casos, les possibles noves extensions s'integraran en les estructures preexistents de manera harmònica i respectant-ne la singularitat. En aquest sentit, els plans d'ordenació urbanística municipal dels nuclis esmentats haurien de protegir i ordenar el patrimoni dels paravents de xiprers i les tanques arbrades de més interès paisatgístic i la planificació, la gestió i la recuperació de les restants.

Article 3.9. Directrius OQP7

Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.

1. El sistema històric de canals i infraestructures de l'aigua es considera com a valor paisatgístic en si mateix, atorgador de caràcter als paisatges agrícoles per l'horitzontalitat de la formació i la lògica de distribució del rec que condicionen les estructures parcel·làries.
2. El sistema històric de rescloses i canals industrials es considera com a valor paisatgístic en si mateix, en la mesura que modifica el curs del riu i configura un nou paisatge que permet el desenvolupament d'una vegetació de ribera més rica i un hàbitat favorable per a models espècies, així com d'un ambient agradable estèticament per la presència de l'aigua.
3. Es mantindrà el patrimoni arquitectònic civil i paisatgístic lligat als canals i infraestructures hidràuliques de les Comarques Gironines, tot respectant la continuïtat funcional dels canals i sistemes de reg i, en la mesura del possible, mantenir-los descoberts i amb un tractament paisatgístic adequat. En el cas que calguin transformacions en aquests paisatges derivades de canvis necessaris en els sistemes d'explotació, les actuacions haurien d'evitar el trencament amb les pautes pròpies dels paisatges agraris preexistents.

Article 3.11. Directrius OQP9

Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides protegits, ben gestionats i revaloritzats com a elements configuradors del paisatge, on es potenciïn els seus valors naturals, pedagògics i d'oci.

1. Es propiciarà la continuïtat dels conreus dins les zones humides (com el de l'arròs) per tal de donar continuïtat als ecosistemes aquàtics.
2. Les administracions públiques haurien de reforçar la imatge de les zones humides de les Comarques Gironines, a través de la difusió dels seus valors i l'adequació de mecanismes per al seu descobriment.

Article 3.13. Directrius OQP11

Unes platges i dunes del litoral gironí ben conservades i gestionades d'acord amb les seves característiques urbanes, semiurbanes o naturals.

1. Els paisatges dunars que s'assenyalen en aquest article es protegiran de la urbanització i del pas d'infraestructures i, per tant, de la fragmentació, i es gestionaran adequadament per assolir una elevada qualitat paisatgística. Són els sistemes dunars de la platja de Sant Pere, la Cagarra, i la platja de les Dunes (Sant Pere Pescador); Zona del Ter Vell.
2. Redactar i tramitar, per part de l'Administració competent en matèria de costes, o pels mateixos ajuntaments de Pals, L'Escala, Sant Pere Pescador i Castelló d'Empúries, un pla

especial regulador dels accessos i de l'ús del domini públic, fixant els passos i limitant les zones de trepitjada i trànsit, amb la finalitat de protegir els ambients més fràgils i delicats d'aquesta àrea.

Article 3.14. Directrius OQP12

Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valoritzades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.

1. Reutilitzar o rehabilitar edificacions ja existents a l'hora d'instal·lar equipaments públics en espais oberts per tal d'evitar al construcció de noves estructures en sòl no urbanitzables. En aquest sentit, prioritzar que els equipaments públics, paradors, cases de turisme rural i centres d'interpretació del medi rural, natural o del paisatge s'ubiquin en edificis resultants de la reutilització o la rehabilitació de construccions existents.

3. Restringir la localització de construccions en sòl no urbanitzable:

- sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge, i en indrets amb alta fragilitat o exposició visual identificats en el Catàleg, seguint els criteris establerts per a l'assoliment de l'objectiu de qualitat paisatgística 17.

- en els espais agraris d'elevat valor productiu definits en l'objectiu de qualitat paisatgística 14 i els espais agrícoles singulars.

18

Article 3.16. Directrius OQP14

Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat arreu que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

1. Les Comarques Gironines presenten un conjunt de paisatges agraris d'elevat valor productiu (Baix Empordà, Alt Empordà, Vall d'en Bas) tots ells definits en el Catàleg del paisatge que, pel seu gran valor cultural, haurien de continuar mantenint el seu caràcter.

2. Alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, pels seus valors productius i estètics extraordinaris, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals. Aquests paisatges són Arrossars de Pals, Fortià, Sant Pere Pescador i Bellcaire d'Empordà.

Article 3.18. Directrius OQP16

Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.

1. S'ha de promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles que permetin una suficient percepció dels valors paisatgístics del territori. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

3. En la revisió del planejament urbanístic han de definir-se itineraris al voltant dels nuclis urbans i identificar els trams des d'on la percepció del paisatge és més suggerent atenent als seus valors. Caldrà prioritzar els itineraris i miradors que permetin percebre millor el patrimoni paisatgístic local, tot connectant edificis d'interès, miradors, centres d'interpretació, parcs periurbans, àrees recreatives, tot procurant la seva organització en forma de xarxa.

Article 3.19. Directrius OQP17

Unes fites i fons escènics preservats i revaloritzats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

19

Als efectes de l'aplicació de les directrius que l'article 2.4 estableix, el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines identifica els següents elements:

Fons escènics:

- Cap de Creus, Albera, Salines, Canigó, Montgrí, Gavarres, Montseny, Guillerries, el Far, Mare de Déu del Mont, Bassegoda, Sant Marc, Comanegra, Rocacorba, Costabona, Bastiments, Gra de Fajol, Fontlletera, Puigmal, Llancers, Puigsacalm, Santa Magdalena, Els Plans, serra Cavallera- Taga, Ardenya-Cadiretes, Montnegre.

III.1.1.3. Vegetació.

III.1.1.3.1. Vegetació potencial.

La zona d'estudi s'integra en el paratge de la Rubina caracteritzat per una sectorització de les parcel·les en peces o closes de reduïdes dimensions. Algunes d'aquestes peces estan conreades amb herbàcies de secà com la civada, el ray-grass i l'alfals, mentre que la major part són prats de dall destinats a les pastures de bestiar equí, i estan envoltades de vegetació pròpia d'ambients humits i propers al mar.

III.1.1.3.2. Vegetació de l'àmbit d'estudi.

L'àmbit d'estudi es troba dins d'una d'aquestes peces; mentre que a la part interior no hi ha cap tipus de vegetació (ni tan sols les herbàcies que alimenten el bestiar), els límits de la parcel·la estan conformats per tanques naturals vegetals amb les següents espècies:

Estrat arbori:

- Tamarí (*Tamarix gallica*)
- Freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*)

Estrat arbusti:

- Aladern (*Rhamnus alaternus*)
- Llorer (*Laurus nobilis*)

Estrat herbaci:

- Canya (*Arundo donax*)
- Esbarzer (*Rubus ulmifolius*)

Segons el mapa d'hàbitats de Catalunya, l'àmbit es troba dins dels següents hàbitats:

- 82b. Conreus herbacis extensius de regadiu
- 38c. Prats dalladors de *Gaudinia fragilis*
- 87a. Conreus abandonats

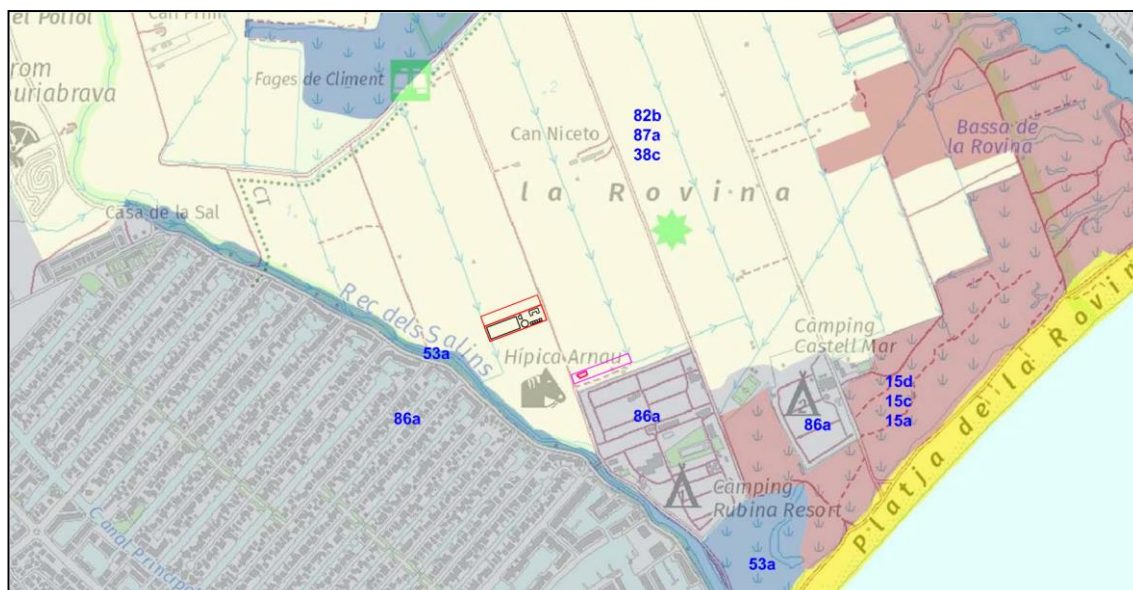


Figura 10. Distribució dels hàbitats de Catalunya.

A l'entorn també hi trobem:

- 15c. Herbassars junciformes de *Spartium versicolor* de vores d'estanys, llargament inundables i poc salins.
- 15d. Jonqueres de *Juncus maritimi* de sòls poc salins llargament inundats del litoral
- 15a. Vegetació (salicornars, prats i jonqueres) de sòls molt salins, inundats o no.
- 53a. Canyissars (a l'entorn del rec Salins)
- 86a. Arees urbanes i industrials.

21

III.1.1.3.3. Hàbitats d'interès comunitari a Catalunya

Actualment hi ha 198 hàbitats d'interès comunitari definits a la Unió Europea, relacionats a l'annex I de la Directiva 97/62/CE. Poden ser **no prioritaris**, o bé **prioritaris**. Els HIC prioritaris (61 del total de 198) són els HIC la conservació dels quals suposa una especial responsabilitat per a la UE. A Catalunya han estat identificats **94 hàbitats d'interès comunitari, dels quals 22 són prioritaris**.

Dins de l'àmbit del PEU s'ha inventariat el següent hàbitat d'interès comunitari:

- 6510. Prats de dall de terra baixa (*Arrhenatherion*). No prioritari

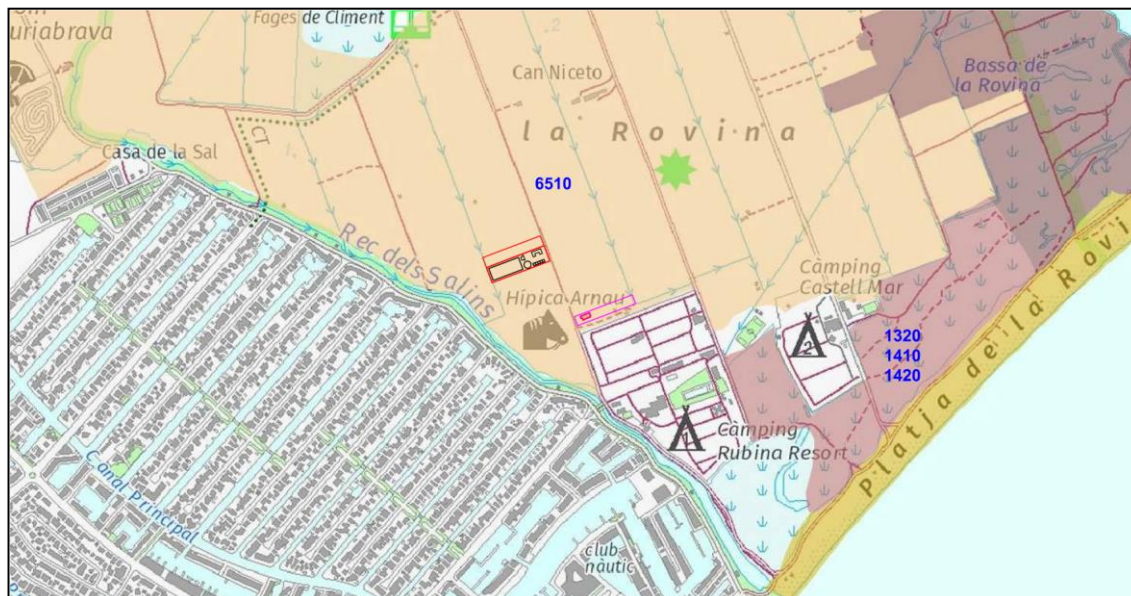


Figura 11. Mapa d'hàbitats d'interès comunitari.

A l'entorn de l'àmbit, se n'han trobat d'altres com:

- 1320. Espartinars. No prioritari
- 1410. Prats i jonqueres halòfils mediterranis (*Juncetalia maritimi*). No prioritari
- 1420. Matollars halòfils mediterranis (*Salicornetea fruticosae*). No prioritari.

22

III.1.1.3.4. Àrees d'interès florístic i faunístic.

L'àmbit del PAE es troba dins de l'àrea d'interès florístic de la planta "*Plantago cornuti*", que tot i que en el mapa se li ha donat una distribució molt més àmplia, aniria associada a l'hàbitat de les jonqueres de sòls humits mitjanament salins (*Juncion matirimi*). És una planta catalogada en el Llibre Vermell de la flora vascular amenaçada de Espanya.

Pel que fa a la fauna, l'àmbit queda fora de la zona de distribució de la llúdriga (*Lutra lutra*), i també de la gavina *Larus audouinii*, que apareix en la façana marítima.



Figura 12. Distribució de la flora i fauna d'especial interès.

III.1.1.4. Hidrologia.

III.1.1.4.1. Hidrologia superficial.

L'àmbit d'estudi està envoltat de dos recs d'escorro perimetrals (W i S) que drenen les aigües de la finca en direcció S, per a tributar al rec Salins.

23

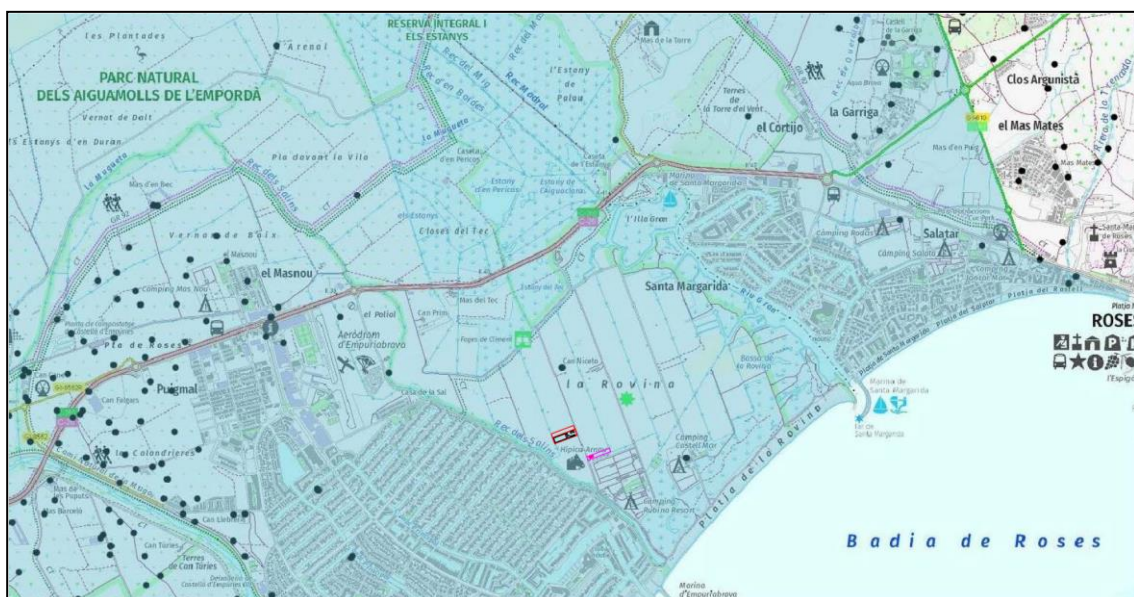


Figura 13. Distribució de l'aquífer protegit del Delta dels rius Fluvià i Muga. Pous d'abastament (punts negres).

III.1.1.4.2. Hidrologia subterrània.

El PAE es troba sobre l'aqüífer protegit del Delta dels rius Fluvià i Muga (Decret 328/1988). L'àmbit es troba fora de la zona vulnerable a la contaminació per nitrats.

Es tracta de l'aqüífer lliure 401A11, superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, pertanyen a la massa d'aigua nº 32 (Fluviodeltaic Fluvià-Muga).

En la figura anterior es poden veure els pocs pous presents a la zona de la Rubina, la majoria dels quals tenen fondàries entre 3 i 20m.

III.1.1.5. Edificacions i altres instal·lacions.

III.1.1.5.1. Construccions.

Dins de la finca no hi ha construccions.

III.1.1.5.2. Infraestructures hidràuliques.

No hi ha infraestructures hidràuliques (abastament, pous, foses sèptiques,...).

III.1.1.4.2.3. Infraestructura energètica.

No hi ha infraestructures energètiques.

III.1.1.4.2.4. Infraestructura viària.

L'accés a la parcel·la es fa a través de la carretera de la Barraca Nova, que és un camí que surt del camí de la Fanguera del Merdoset, coincidint amb la ruta cicloturística Pirinexus; aquest camí surt es pren de la sortida de la C-260 a l'altura de la Rajoleria.

L'accés esmentat forma part de l'itinerari paisatgístic no motoritzat de Roses a Sant Pere Pescador, que a la vegada forma part dels itineraris saludables del municipi de Castelló d'Empúries.

III.1.2. Factors de visibilitat.

El terme conca visual es pot definir com la superfície des d'on serà perceptible l'emplaçament del projecte.

En el mapa 2 s'ha dibuixat la conca visual de l'actuació. A l'hora de delimitar la conca s'ha de tenir en compte els diferents factors que la poden condicionar: la topografia, la presència i densitat de la vegetació, l'existència d'edificacions i infraestructures properes. El traçat de la conca visual s'ha fet des del terreny, cercant tots els punts d'observació.

En el nostre cas es tracta d'una finca planera, envoltada de vegetació que afavoreix l'ocultació de l'interior de la finca.

Aquest fet fa que no hi hagi punts d'observació, que tan sols quedaran limitats a un petit transecte de la carretera de la Barraca Nova, just per davant de la finca, això és, al llarg d'uns 40m.

Una vegada desenvolupat el projecte d'actuació específica, amb els estables i l'aula es preveu que hi hagi una conca visual molt limitada adaptada a la forma de la parcel·la, i a la seva extensió cap a ponent degut a la manca de vegetació en aquesta direcció; la vegetació de ribera del rec Salins, però, farà que no hi hagi una progressió més a ponent de la conca visual. Així doncs, es tractarà d'una conca que s'estendrà uns 250m cap a ponent. Amb tot, es preveu una conca visible d'un **1,3 hectàrees**.

III.1.3. Components i valors del paisatge.

L'objectiu d'aquest apartat és desgranar quins són els elements que configuren el paisatge tant immediat com de l'entorn de l'àmbit d'estudi, amb mires que la seva integració sigui màxima i els impactes siguin mínims.

Components del paisatge

L'àmbit d'estudi s'integra en una unitat paisatgística molt particular i única: les peces i closes de la Rubina. Són peces llargues i estretes de reduïdes dimensions: 20-40m d'ample i 150m de longitud.

La major part d'aquestes peces consisteixen en prats de dall que es destinen a alimentar el bestiar equí, mentre que d'altres són conreus extensius d'herbàcies de secà.

Aquestes peces destaquen per la coberta herbàcia de la seva superfície planera i els perímetres vegetats amb plantes arbustives i arbòries autòctones de llocs humits, propers al mar i quelcom salins.

Forma dels components.

26

Destaquen les liniacions arbrades que s'arregleren als límits de les finques.

Cromatisme del paisatge.

El cromatisme de l'espai canvia segons l'època de l'any degut a la presència majoritària de plantes caducifòlies (freixe i tamariu) tot i que es mantenen els verds d'altres espècies com l'aladern i els esbarzers, per la qual cosa hi ha ocultació de l'interior de les parcel·les, que mantenen la cobertora herbàcia verd clara tot l'any.

Valor del paisatge

Tot seguit es mostren una sèrie de valors del paisatge i s'avalua la possible afectació que els hi pot causar el desenvolupament del projecte. Aquests valors es recullen en la següent taula:

QUALITAT DE L'ESTÈTICA PAISATGÍSTICA	Es tracta d'una zona molt interessant estèticament per les petites dimensions de les parcel·les, la repetició del patró de les peces i closes de la Rubina i el seu bon estat de conservació.
VALOR ECOLÒGIC	L'àmbit del projecte es troba dins del PEIN i de l'espai Xarxa Natura 2000 dels Aiguamolls de l'Alt Empordà. Es troba dins de l'hàbitat d'interès comunitari dels prats de dall, i dins de la zona d'interès florístic de la <i>Plantago cornuti</i> .
PRODUCTIVITAT	Actualment la finca no és productiva, doncs la seva superfície està parcialment compactada i erma.
ARQUEOLOGIA	Dins de l'àmbit del projecte no es té constància de la possible existència de jaciments arqueològics..
VALOR SOCIAL	L'accés en sí mateix revesteix interès social doncs forma part d'un dels itineraris paisatgístics no motoritzats més destacats: Sant Pere-Roses.

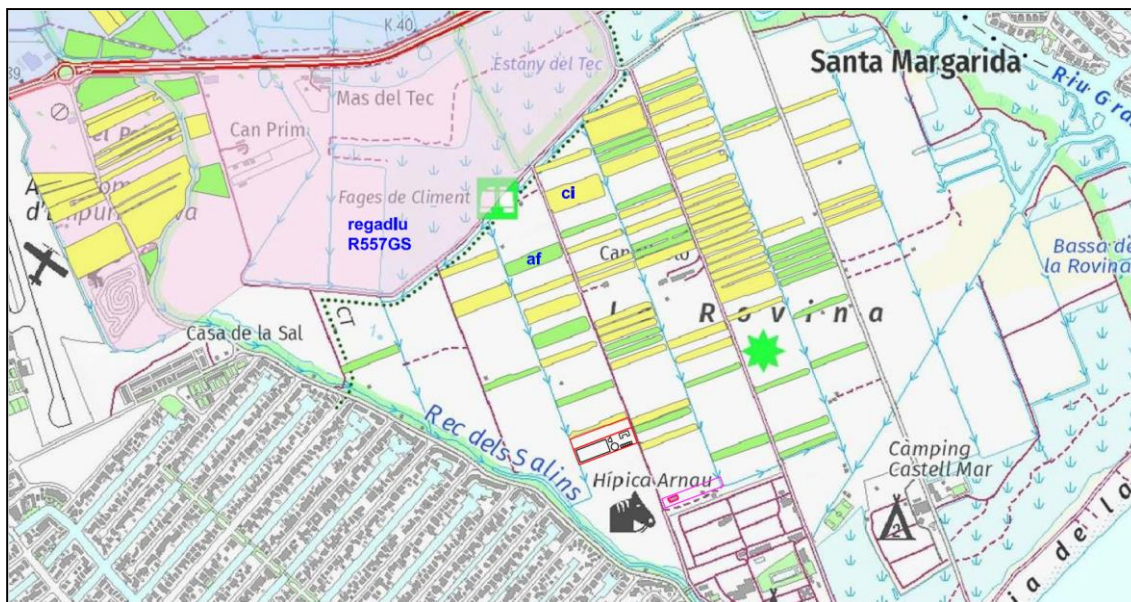


Figura 14. Declaració Unica Agrària (DUN 2019), amb els diferents conreus actuals (ci: civada; af: alfals; Zona de regadiu R557GS (altres recs de la Muga).

III.2. PROPOSTA

III.2.1. Descripció de la proposta

III.2.1.1. Objecte.

L'objecte d'aquest PAE és el de traslladar les instal·lacions de la Hípica Arnau, avui dia a la Rubina, a una altra parcel·la de la zona de la Rubina i obtenir l'autorització per a dur a terme l'activitat de pupil·latge i lleure de passejades a cavall a les instal·lacions de l'establiment i el seu entorn.

III.2.1.2. Descripció de la proposta.

L'activitat principal de l'establiment és el pupil·latge d'èquids en sistema de maneig extensiu, amb les instal·lacions mínimes per donar aixopluc i infermeria, a més de zones d'emmagatzematge d'estris i equipament, una zona per impartir classes d'educació en el lleure, l'entorn i equitació, un paller i un femer pels fems generats en les eventuais estabulacions esmentades.

El nombre màxim d'èquids que podrà tenir l'activitat és:

Tipus de bestiar	Nº places
Èquids mascles	25
Èquids femelles	25
Èquids de cria	5
Èquids de cria	5

Els animals pasturaran durant tot l'any en els parcel·les que consten al Pla de gestió de dejeccions ramaderes, on es disposa de pastor elèctric i abeuradors naturals o instal·lats pel titular de l'activitat. Només s'estabularan aquells animals que requereixin d'una atenció especial per motius sanitaris o aixopluc per alguns animals que en condicions climàtiques molt desfavorables no poden estar a les pastures per què en algunes èpoques poden estar inundades.

A l'estiu els cavalls es troben a les pastures del paratge de la Rubina més properes a les instal·lacions de l'establiment, per donar servei a l'activitat complementària i no permanent de passejades a cavall pel mateix paratge. En aquest període una part dels cavalls pot estar estabulada per ensellar i desensellar, raspallar i netejar durant els preparatius i també al finalitzar l'activitat d'esbarjo.

L'aforament de l'activitat de passejades a cavall pel paratge de La Rubina serà d'un màxim de 15 persones.

L'aforament de l'aula de formació serà d'un màxim de 20 persones.

III.2.1.3. Descripció de les instal·lacions.

III.2.1.3.1. Delimitacions i accessos

La parcel·la on s'ubiquen les instal·lacions estarà envoltada per tanca de fusta de 160 cm d'alçada màxima combinada amb tanca vegetal d'espècies autòctones. L'entrada a les instal·lacions es directe des de la carretera de la barraca nova.

III.2.1.3.2. Construccions

La superfície coberta total ocuparà 323,38 m² i constarà d'una construcció principal d'estabulació, sala de selles i paller de 245,38 m² i una aula d'educació en l'activitat hípica de lleure en l'entorn de 76 m². A part dels edificis, es construirà un femer de 8 x 8 m a la parcel·la cadastral veïna número 159, de la mateixa propietat.

29

III.2.1.3.2.1. Estables

L'edifici dels estables se situarà a 11 m del límit de la parcel·la amb la Ctra. de la Barraca nova i a 4 m del límit nord. Englobarà 9 box, un espai de paller i una sala de resguard de selles i material d'equitació. Aquest estarà construït amb estructura de formigó armat, i tancaments de bloc de formigó presents a totes les façanes.

La forma de l'edifici serà en "U", la llargada de la base mesurarà 24,6 m i els dos laterals 12,8 m. L'amplada serà de 6,65 m, dels quals 2,25 m seran de porxo. A cada un dels laterals hi haurà dos boxes i a la part frontal 5 més. A les cantonades és on hi haurà la sala de selles i el paller, aquest darrer obert per la cara oest.

L'acabat de façana es farà amb pintura de tonalitat marró-gris-verd que es pot associar als RALS 6003, 6014, 6022, 7002, de colors olivacis foscos. La coberta serà de panell d'imitació teula color rogenc terrós.

III.2.1.3.2.2. Aula

Aquest edifici se situarà a 22 m de l'edifici dels estables i tindrà la mateixa tipologia constructiva i acabats. Les seves mesures exteriors seran de 8 x 8 m, amb un petit porxo de 5 m² a l'entrada. Interiorment serà diàfan per encabir lliurement el mobiliari, a excepció d'un lavabo delimitat amb envans d'obra que s'ubicarà a l'extrem nord-est de l'aula. Les aigües residuals es connectaran a una fossa sèptica amb filtre biològic que s'enterrarà darrera la paret nord.

III.2.1.3.2.3. Femer

El femer és una instal·lació annexa que s'emplaçarà 6 m al nord de l'edifici dels estables, situant-se a la parcel·la veïna número 159 de la mateixa propietat. Consta d'un paviment de formigó armat, dues parets de bloc de formigó de 8 m de longitud per 1 m d'alçada i una tercera de 4 m de longitud i mateixa alçada. Ofereix una capacitat de 76,6 m³ i s'utilitza únicament per emmagatzemar les dejeccions dels cavalls eventualment estabulats.

III.2.1.3.3. Serveis i infraestructures

III.2.1.3.3.1. Subministrament d'energia

El subministrament elèctric mínim necessari per realitzar l'activitat s'obté d'un generador de gasolina que s'engega eventualment si cal il·luminació.

III.2.1.3.3.2. Serveis

L'únic servei de que disposarà l'establiment serà el de telefonia mòbil.

III.2.2. Estat del planejament.

III.2.2.1. Planejament local.

El Planejament municipal vigent de Castelló d'Empúries és el POUM, aprovat definitivament per la CTUG el 17 de desembre de 2013 i publicat al DOGC en data 15 de juliol de 2014.

La finca està classificada com a sòl no urbanitzable amb la **clau 25a5** (Espais naturals protegits. Parc Natural. Zona agrícola).

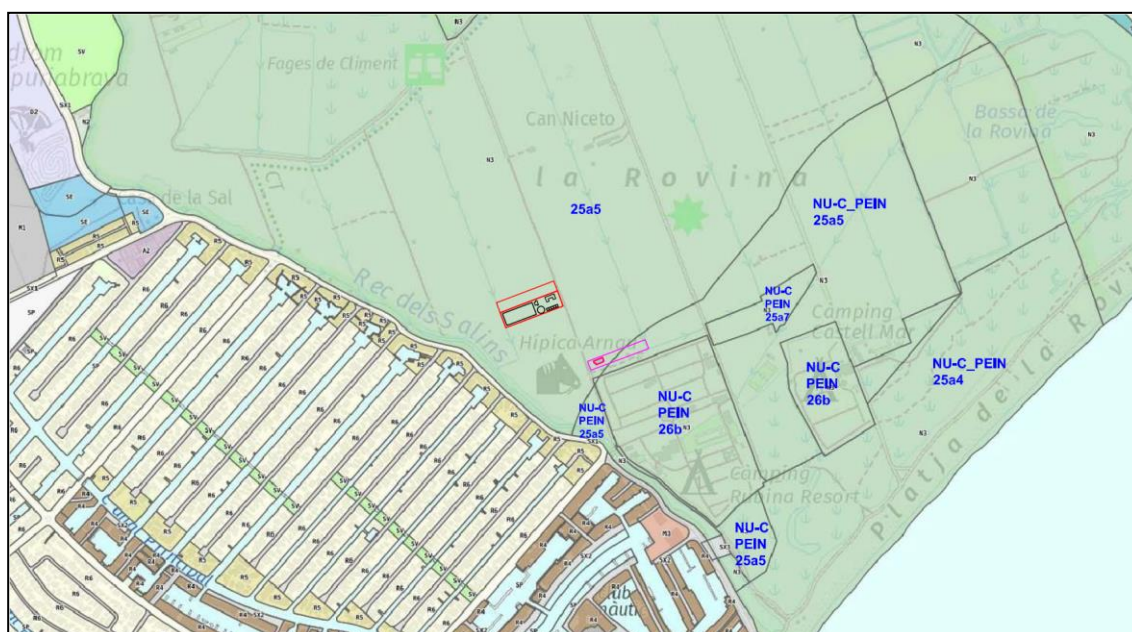


Figura 15. Extracte del mapa de règim del sòl del POUM de Castelló d'Empúries.

Llegenda:

- NU-CPEIN 25a5. Sistema urbanístic costaner. Zona agrícola
- NU-CPEIN 25a7. Sistema urbanístic costaner. Zona humida
- NU-CPEIN 25a4. Sistema urbanístic costaner. Zona costanera
- NU-CPEIN 26b. Sistema urbanístic costaner. Dotacions de campings.

III.2.2.2. El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El PTPCG va ser aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC nº 5735, de 15 d'octubre de 2010. Segons aquest document, l'àmbit del PAE es troba en sòl de protecció especial PEIN-Xarxa Natura 2000, regulat per l'article 2.23 de la normativa urbanística supramunicipal.

Article 2.23

Espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial.

1. El Pla incorpora al sistema d'espais oberts de protecció especial els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), la Xarxa Natura 2000 i en altres instruments sectorials de protecció de la natura amb les delimitacions globals adoptades per aquests.

2. Sense perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, és d'aplicació a cada espai la legislació o regulació específica per raó, en el seu cas, dels seus valors naturals, així com el planejament que les desenvolupi. La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, constitueix el marc jurídic bàsic per a la protecció de la natura a Catalunya. Igualment, en els àmbits situats dins el domini públic maritimoterrestre o les seves servituds de trànsit i protecció d'aquest, és d'aplicació la legislació sectorial corresponent.

3. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials preval en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per al sòl de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.

4. El sòl corresponent a la zona fluvial i a la zona de sistema hídric que es delimitin en els documents de planificació dels espais fluvials que s'aprovin, s'han de considerar com integrants de la xarxa d'espais de protecció especial que el Pla territorial determina.

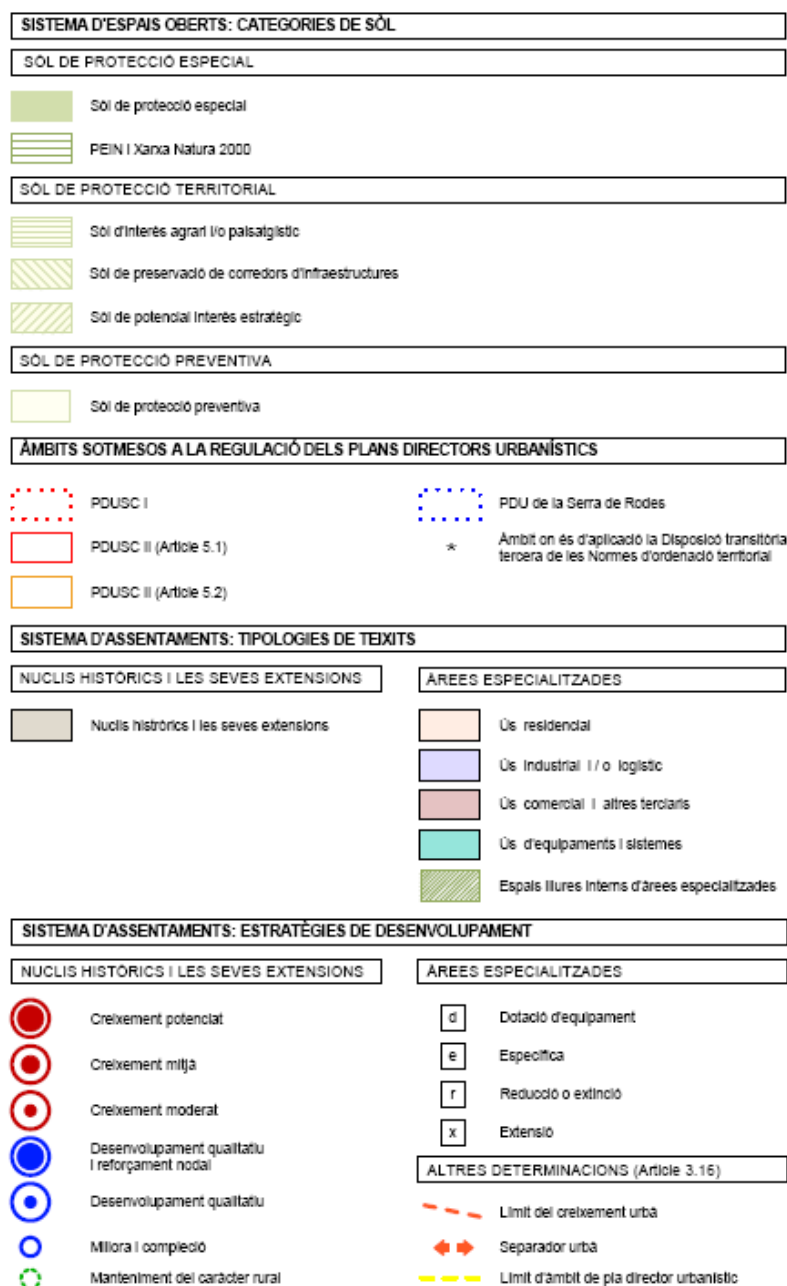
32



Figura 16. Espais oberts. Estratègies d'assentaments. Alt Empordà. PTPCG.

L'apartat 7 de l'article 2.7 (sòl de protecció especial) exigeix que les construccions i usos no afectin de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció amb especial atenció a: a) Vegetació i hàbitats de l'entorn, b) Fauna de l'entorn, c) Valor edafològic, d) Funcions de connector biològic, e) Estabilitat del sòl, f) Funcions hidrològiques, g) Connectivitat territorial, h) Gestió dels residus, i) Accessibilitat i necessitat de serveis, j) Increment de la freqüentació, k) Patrimoni cultural i històric, l) Patrimoni geològic, m) Zones humides, n) Paisatge, o) Qualitat atmosfèrica, p) Millora esperada de l'espai protegit, q) Valor productiu agrari.

En no afecta cap d'aquests vectors ambientals, es considera compatible amb el PTPCG.



III.2.2.3. Connectivitat funcional i paisatgística

Segons l'ISA del PTPCG, l'àmbit d'estudi se situa dins de l'espai natural protegit dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, que en si mateix ja constitueix un espai connector, que enllaça amb d'altres espais naturals protegits mitjançant connectors (AE02 amb Cap de Creus, i AE01-16 l'Albera).

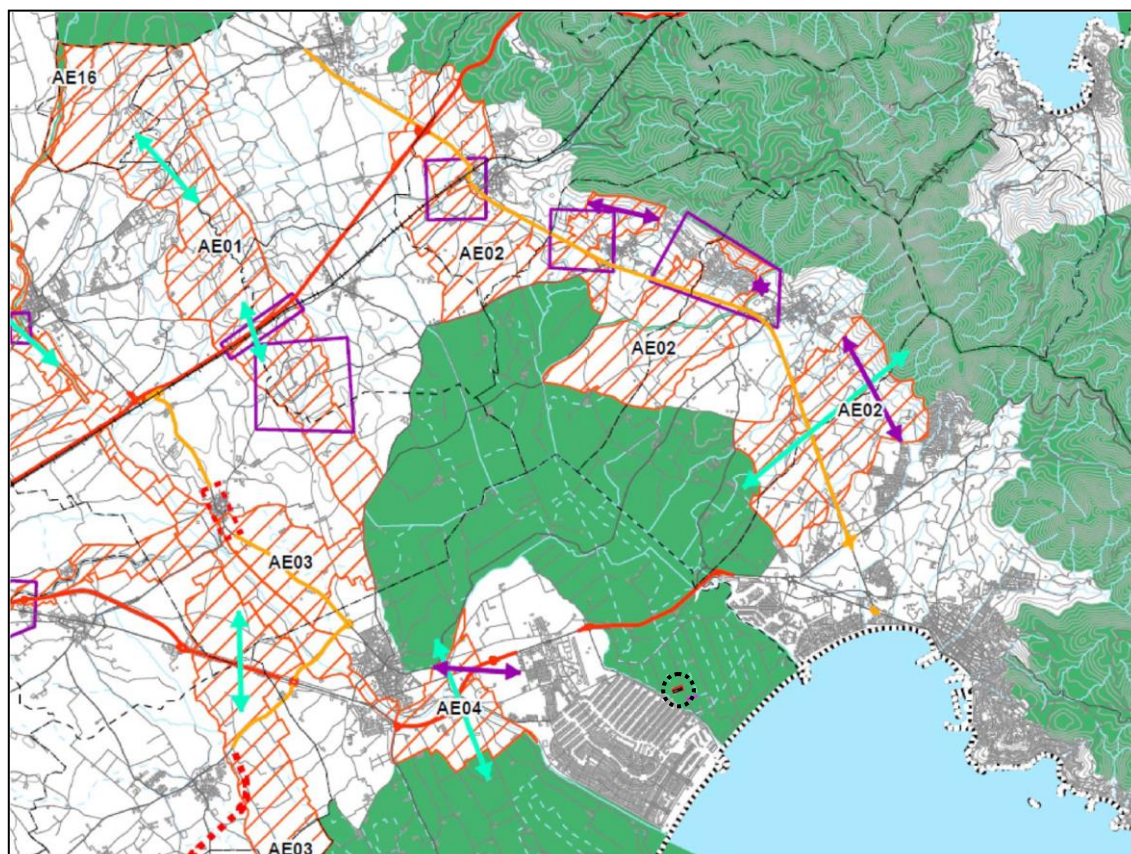
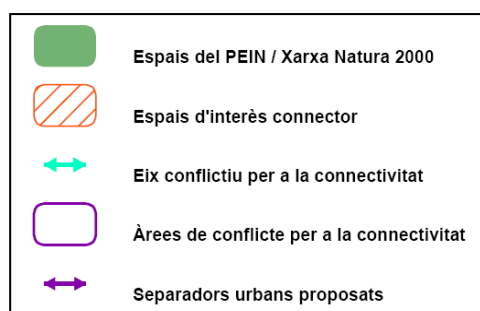


Figura 17. Mapa d'espais d'interès connector (ISA del PTPCG).



III.2.2.4. Els espais naturals protegits.

III.2.2.4.1. PEIN i XN2000.

L'àmbit d'estudi queda dins del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, que forma part del PEIN i de la Xarxa Natura 2000 amb el codi: ES0000019, considerat com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC), Zona d'Especial valor Per a les Aus (ZEPA) i Zona d'Especial Conservació (ZEC). En el mapa d'abaix es veu com li correspon la figura de protecció de Parc Natural.



35

Figura 18. Parc Natural dels aiguamolls de l'Empordà, Xarxa Natura 2000 i zones humides (blau).

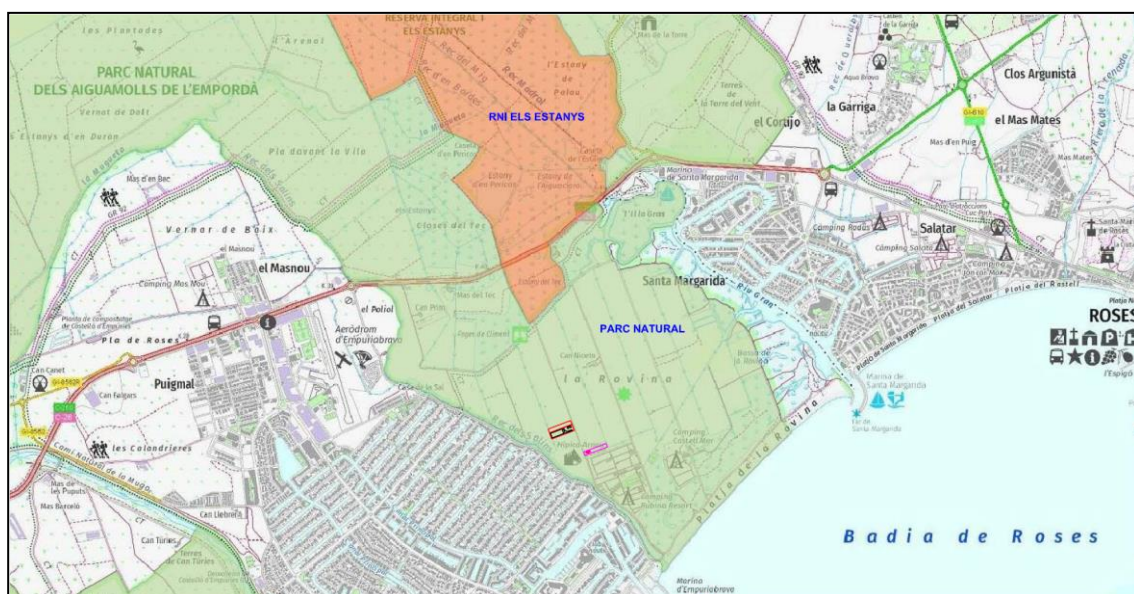


Figura 19. Espais naturals de protecció especial del Parc Natural dels aiguamolls de l'Empordà.

El Pla especial del medi natural i del paisatge del PNAE, aprovat en data de setembre de 2010, qualifica l'àmbit d'estudi dins de la zona agronatural (clau 3).

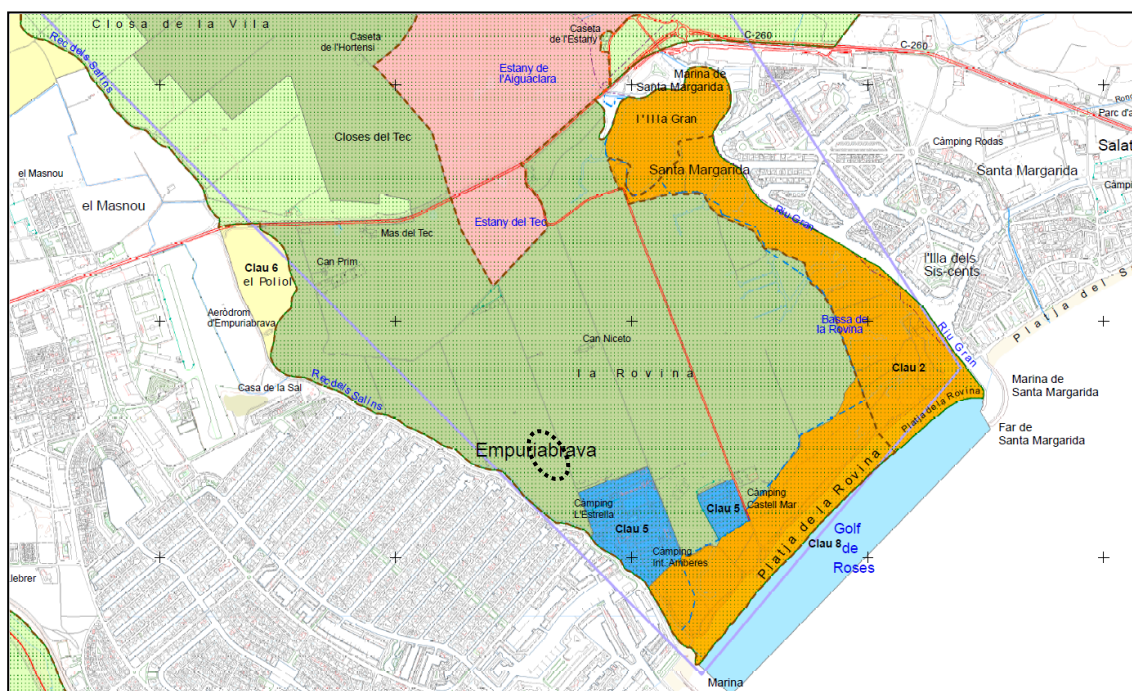


Figura 20. Extracte del Pla especial del Medi Natural i del paisatge del PNAE.

36

Ordenació

- Zona de reserva natural (clau 1)
- Zona costanera (clau 2)
- Zona agronatural (clau 3)
- Zona agrícola i forestal (clau 4)
- Zona acampada (clau 5)
- Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6)
- Zona marina (clau 7)
- Subzona 7a
- Zona perifèrica marina (clau 8)

L'activitat que es preveu realitzar no comporta transformacions significatives en superfície, més que la instal·lació de dues edificacions en planta baixa dedicades a l'establiment equí eventual i a la formació dels usuaris de la hípica.

Atenent a l'article 36.1 d'usos i activitats compatibles, la lletra d) activitats de lleure, divulgació, docents i d'educació ambiental, dóna compatibilitat al PAE vers el pla especial. També l'article 36.6 d'edificacions admeses, la lletra b) Noves construccions auxiliars destinades a les activitats agrícola o ramadera extensiva, dóna compatibilitat al PAE.

III.2.2.4.2. Zones humides Ramsar.

L'àmbit d'estudi queda dins del Conveni Ramsar (Resolució amb data 15/03/1993), amb el codi nº 592 com a zona humida dels "Aiguamolls de l'Empordà".

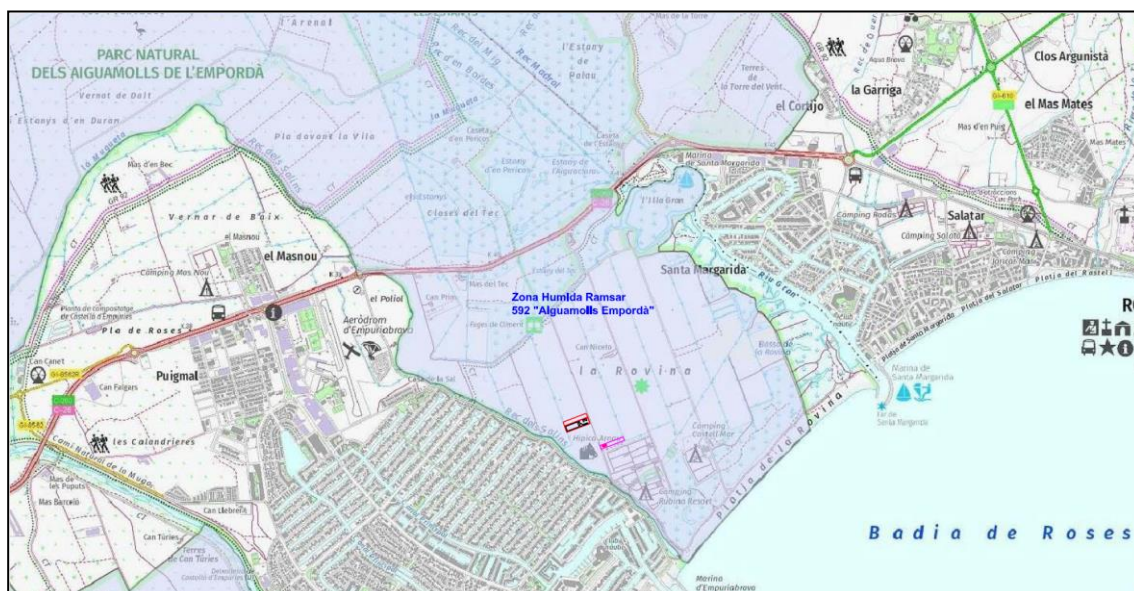


Figura 21. Zones humides incloses en el Conveni Ramsar.

37

III.2.2.4.3. Zones d'interès geològic.

L'àmbit d'estudi queda dins de la Geozona 165 "Estanys de Vilaüt-Aiguamolls de l'Empordà", per l'interès dels processos geomorfològics i hidrogeològics que allí esdevenen.

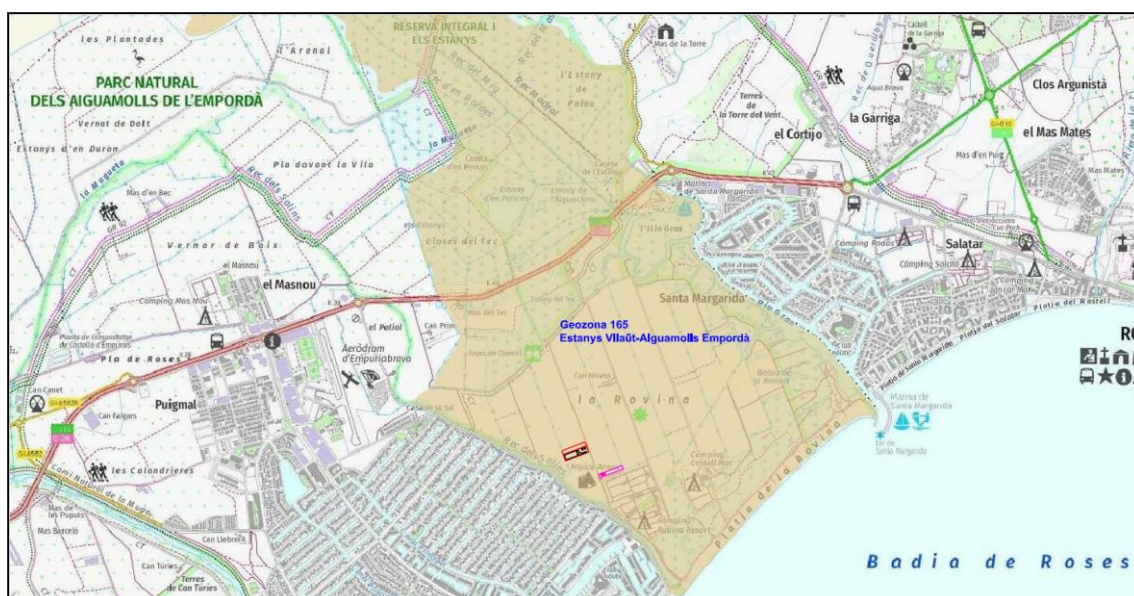


Figura 22. Geozona Estanys Vilaüt-Aiguamolls de l'Empordà.

III.2.2.5. Riscos naturals.

III.2.2.5.1. Risc d'inundabilitat.

Una vegada consultada la informació del visor de l'ACA, el mapa de sota indica que l'àmbit d'estudi queda fora de la zona inundable pel període de retorn de T10 anys (botiment del rec Salins), però dins de la zona inundable pel període de retorn de T100 anys, com succeeix en tot el paratge de la Rubina.

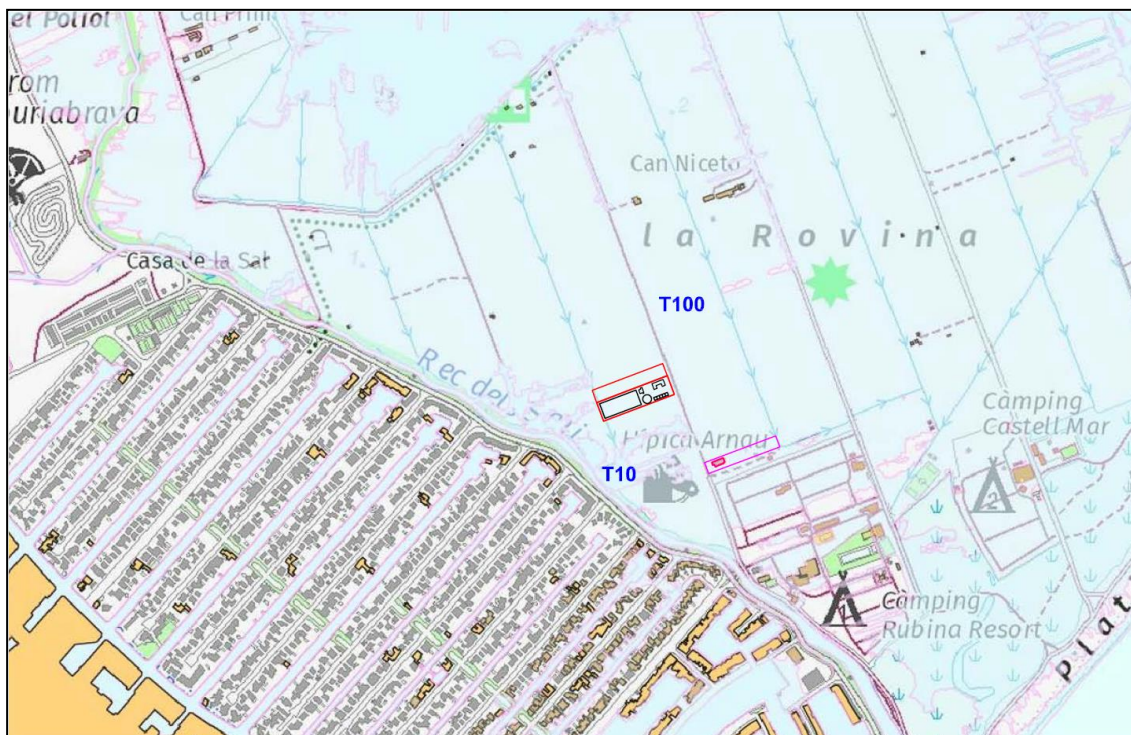


Figura 23. Mapa d'inundabilitat a l'entorn de la finca (Hipermapa de la Generalitat).

III.2.2.5.2. Risc d'incendis.

El Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures per a la prevenció del risc d'incendi forestal, classifica el municipi de Castelló d'Empúries com de baix risc d'incendi forestal.

III.2.2.5.3. Risc geològic.

Tant la geomorfologia de l'emplaçament, com les característiques detrítiques uniformes de les formacions geològiques subjacents, fan que l'àmbit d'estudi sigui estable geològicament.

III.2.3. Fragilitat paisatgística.

La susceptibilitat del paisatge a veure alterats els seus valors i el seu caràcter per l'efecte paisatgístic produït per l'actuació proposada serà molt poc significativa.

Els factors que repercuteixen especialment en la fragilitat del paisatge del lloc:

- Abast de la conca visual: és molt limitat degut a l'encerclament de la finca pels densos tancaments vegetals, tinguent només obertura pel costat de ponent. S'estima una conca visual de 1,3 ha de superfície.
- Accessibilitat: es fa directe des de la carretera de la Barraca Nova, que té accés des de la C-260 després de recórrer 1,3km.
- Grau de freqüentació per la població: és important degut a la proximitat del càmping Rubina Resort, i en tractar-se d'un itinerari paisatgístic no motoritzat destacat (Sant Pere Pescador a Roses) que utilitzen senderistes i cicloturistes.
- Capacitat d'emascarament de la vegetació. El grau d'emascarament de la vegetació és alt, degut a que es tracta d'uns terrenys molt planers.

III.3. Criteris d'integració i impactes paisatgístics.

III.3.1. Impacte paisatgístic.

Els elements de projecte que podrien comportar un impacte paisatgístic són:

- Les visuals generades per les noves edificacions que tindran una altura màxima de 3,5m. Impacte compatible.

Amb tot es preveu un impacte global compatible.

III.3.2. Criteris i mesures d'integració.

Els criteris d'integració tenen com a objectiu guiar les decisions que es prenen durant l'elaboració de la proposta i contribuir a la seva integració paisatgística, seguint diferents estratègies com l'harmonització, el camuflatge o la singularització.

Les mesures d'integració són les actuacions específiques que incorpora la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte del projecte en el paisatge i facilitar-ne la seva integració.

40

Dins d'aquestes diferenciem les mesures preventives, les correctores i les compensatòries: les primeres són aquelles que s'han aplicat en la mateixa concepció del projecte i en la fase d'execució de les obres per a evitar la generació d'impactes; les mesures correctores són les que s'incorporen al projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i intensitat dels impactes en el paisatge; i les compensatòries contemplen el rescabament dels efectes de la proposta sobre el paisatge.

Mesures preventives:

- Es preservaran les tanques vegetals avui dia existents sobretot als perímetres N i S de la finca, en compliment de la Directriu del Paisatge del PTPCG: OQP16.
- No hi haurà canvis morfològics del terreny, mantenint-se les cotes actuals.
- Es preservaran els traçats i les lleres dels actuals escòrecs que drenen la finca pels perímetres S i W.

Mesures correctores paisatgístiques:

- Les edificacions previstes són en planta baixa i no s'aixecaran més de 3,5m per damunt de la cota actual del terreny.
- L'edificació principal se situarà separada 11m respecte del límit E, amb la qual cosa es minimitzarà l'impacte visual des de la carretera de la Barraca Nova.
- S'instal·larà un tancament amb fusta, de 1,6m d'altura, en tot el perímetre de la finca que es combinarà amb el tancament vegetal.
- Es netejarà les franges d'esbarzer presents a l'extrem NW de la parcel·la, i sobretot al límit E confrontant amb la carretera de la Barraca Nova; en aquest cas, es mantindran els peus d'arbres i arbusts autòctons joves i es complementarà amb la plantació d'altres (aladern, freixe i tamariu) per tal d'oferir una millor qualitat paisatgística de la façana de la instal·lació, i al mateix temps ocultar-la.
- Si s'escau, plantació amb arbres i arbusts autòctons del perímetre W de la finca, actualment sense vegetació, per tal d'ocultar les visuals de la instal·lació que s'obren en aquella direcció cap al rec Salins.
- Les façanes de les edificacions (estables i aula) es construïran amb bloc de formigó amb tonalitats marró o verd fosc (Rals: 6003-6014-6022-7002).
- La coberta de les edificacions es farà amb panells que simularan les teules amb tonalitats rogenques-marrons.

41

Altres mesures correctores ambientals:**Medi atmosfèric i residus**

- Instal·lació del femer en la finca veïna (parcel·la 159 del polígon 5) per tal de minimitzar les olors cap a les instal·lacions.
- Tot i que la major part de les dejeccions ramaderes quedaran sobre altres camps (ramaderia extensiva), n'hi haurà un volum que es generarà dins de les instal·lacions fruit del bestiar que eventualment quedi estabulat; serà aquest el que s'acumuli en el femer de la finca veïna.
- Instal·lació d'una petita cobertura per al generador de gas-oil que eventualment s'utilitzarà quan calgui donar llum a la instal·lació. Aquest habitatge minimitzarà el soroll i les vibracions.

Cicle de l'aigua

- El femer es construirà amb una solera de formigó armat per tal d'evitar la contaminació de les aigües subterrànies, atès que aquest paratge s'emplaça sobre l'aqüífer protegit de l'Al.luvial deltaic del Fluvià-Muga.
- Les aigües residuals generades a l'aula, seran recollides en una fosa sèptica amb tractament biològic. Posteriorment, les aigües seran gestionades fora de la finca pel gestor autoritzat.

Medi natural

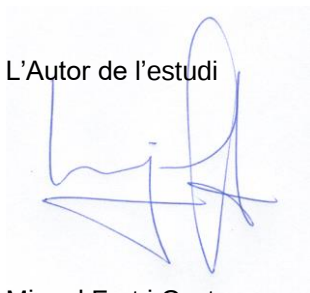
- El pupil·latge dels cavalls en extensió contribueix al manteniment de l'hàbitat dels prats de dall, doncs fa rendibles les pastures que d'altra manera quedarien abandonades.
- Tot i que es tracta d'una planta més aviat associada a l'hàbitat de la jonquera marítima, es tindrà cura en el control de les estassades dels marges per tal de no afectar l'espècie *Plantago cornuti*, atès que segons l'Hipermapa de la Generalitat la finca (i tot el paratge de la Rubina) es troba dins de la zona d'interés florístic d'aquesta espècie.

S'ha d'entendre doncs, que la fragilitat paisatgística, és a dir, la susceptibilitat del paisatge a veure alterats els seus valors pel desenvolupament del projecte serà molt poc significativa, sempre i quan s'acompleixin les mesures correctores plantejades en aquest estudi. Amb això, considerem que l'impacte paisatgístic del PAE serà COMPATIBLE.

42

Roses, a 26 de novembre de 2022

L'Autor de l'estudi



Miquel Fort i Costa

Consultor mediambiental i Geòleg, col.legiat nº 1.685

IV. ANNEXES.

43

Annex 1. Recull fotogràfic



Foto 1. Entrada a la parcel·la des de la carretera de la Barraca Nova.



Foto 2. Vista des de l'entrada, mirant a ponent.



Foto 3. Interior del rec que passa d'oest a est pel límit S de la finca.



Foto 4. Espai on aniran els estalbes a l'esquerra, i el tancat de fusta a la dreta.



Foto 5. Imatge des de la part central de la finca on aniran l'aula (en primer terme) i els estables al fons a l'esquerra.



Foto 6. Extrem oest de la finca desproveït de vegetació, per on passa el rec N-S.



Foto 7. Extrem SW de la finca mirant cap a llevant.



Foto 8. Des de l'extrem de ponent mirant cap a llevant.



Foto 9. Des del mateix punt foto 8 mirant cap a ponent, amb la vegetació del rec Salins al fons.

Annex 2. Integració edificis principals.



Perspectiva presa des del sector de ponent de la parcel·la.

47



Perspectiva presa des del sector de llevant de la parcel·la.

V. MAPES.

Mapa 1. Situació sobre ortofotomapa

Mapa 2. Usos del sòl sobre ortofotomapa. Conca visual

Mapa 3. Planta, seccions i façanes. Reportatge fotogràfic. Mesures correctores.

Mapa 4. Renders.

48

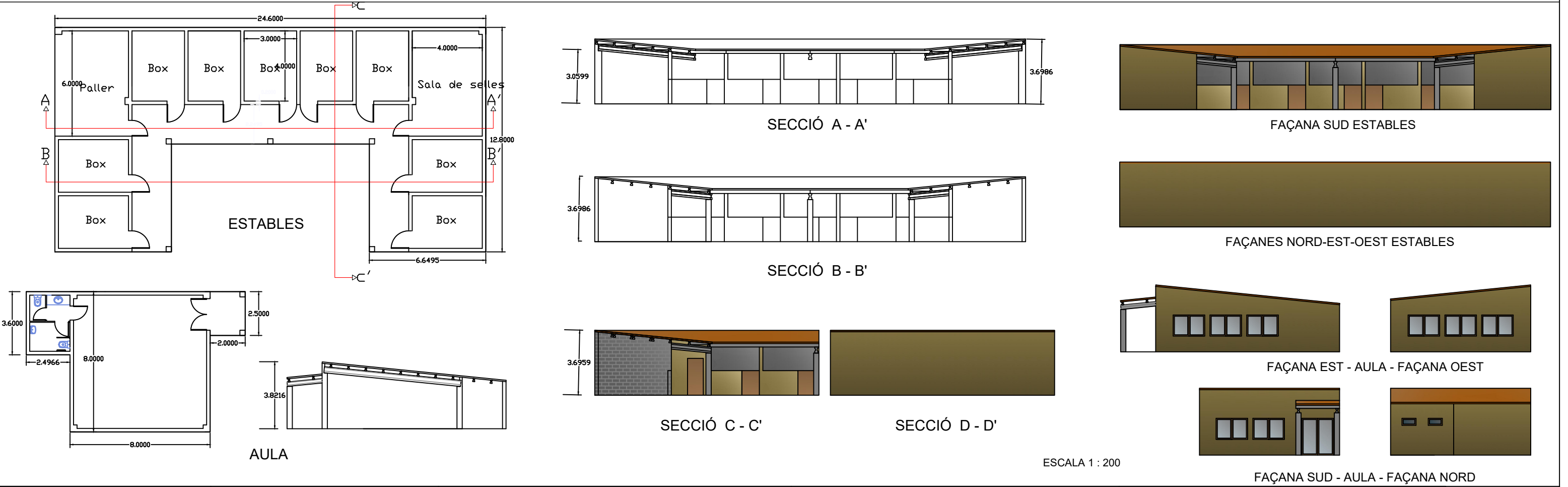
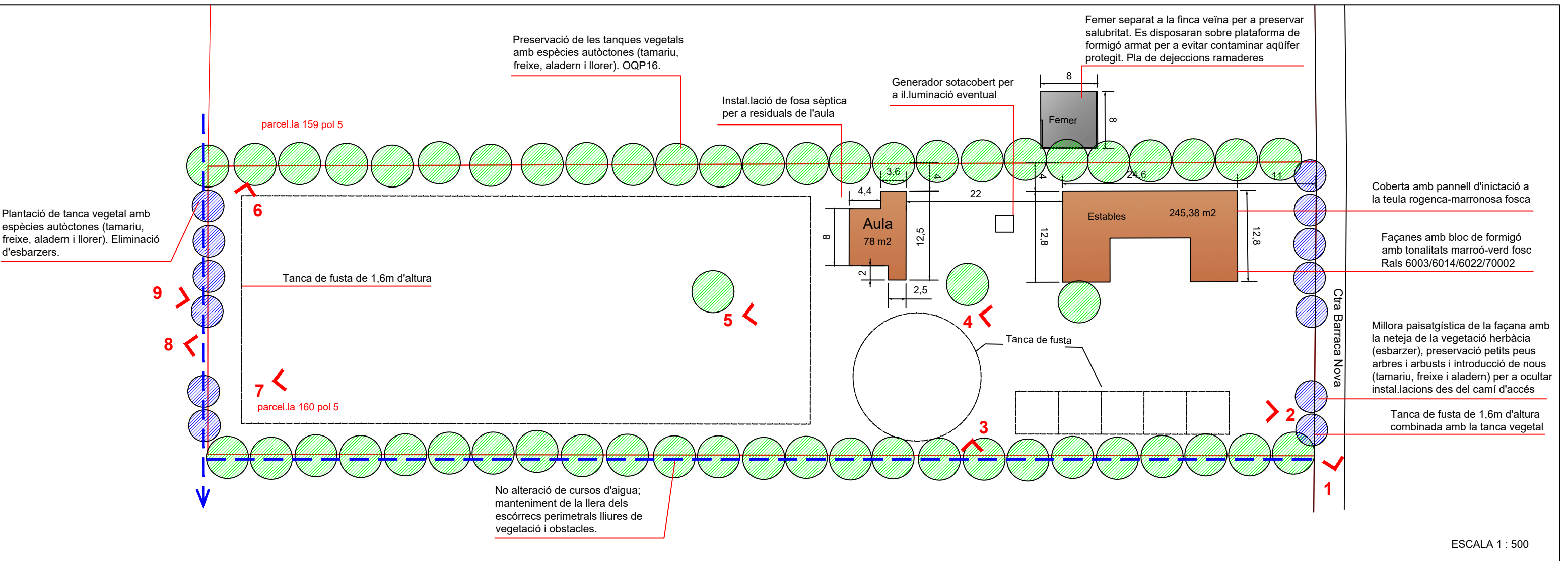


Parcel·les arrendades

Parcel·les en propietat

Pastura







Promotor	Consultor:	Títol del projecte:	Títol del plànol:	Escala:	Data:	Nº plànol
JOSEP Mª ARNAU BARCELÓ	MIQUEL FORT COSTA Consultor mediambiental Geòleg, col·legiat nº1.685	ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PAE PER AL TRASLLAT DE LA HÍPICA ARNAU	RENDER DES DEL COSTAT DE PONENT DE LA FINCA	SENSE ESCALA	NOVEMBRE 2022	04a



Promotor	Consultor:	Títol del projecte:	Títol del plànol:	Escala:	Data:	Nº plànol
JOSEP Mª ARNAU BARCELÓ	MIQUEL FORT COSTA Consultor mediambiental Geòleg, col·legiat nº1.685	ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PAE PER AL TRASLLAT DE LA HÍPICA ARNAU	RENDER DES DEL COSTAT DE LLEVANT DE LA FINCA	SENSE ESCALA	NOVEMBRE 2022	04b