



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

Lourdes Casadevall Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries reunit en sessió ordinària el dia **25 de SETEMBRE de 2025**, amb el quòrum **d'unanimitat** dels 17 regidors/es que componen el Ple (5 ERC-AM / 2 PSC-CP / 1 ARA-PL / 4 SOMECE-TE / 2 CM / 1 CUP-AMUNT / 1 VOX / 1 PP), ha adoptat els següents **ACORDS**:

5.	Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual núm. 20 del POUM, en l'àmbit sector Port Salins
-----------	--

L'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada en data en data 29 d'abril de 2025 va aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM número 20, àmbit Sector Port Salins, amb el quòrum de majoria absoluta dels vots emesos pels 16 de regidors assistents a la sessió dels 17 regidors que componen el Ple, amb 15 vots a favor i 1 abstenció.

Aquesta modificació es tramita a iniciativa particular de l'empresa Autopinsa S.L. i amb la mateixa es solucionaran les errades existent en el POUM de Castelló d'Empúries, publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014, a l'àmbit de l'Estudi de detall de Port Salins.

El document de Modificació ha estat redactat pels arquitectes Lluís Gratacós Soler, col·legiat 14.595-5 i J. Risques Corbella, col·legiat núm. 3.343-1.

La correcció d'errades en aquest àmbit de l'Estudi de detall del sector Port Salins situat a l'Avinguda Fages de Climent d'Empuriabrava és d'interès general atès que rectificarà les errades tant a nivell normatiu com de planimetria existents en aquesta zona.

Posteriorment, s'ha iniciat un període d'informació pública d'un mes, mitjançant publicació d'edictes sobre l'aprovació inicial al BOP de Girona núm. 91 de data 14/05/2025, al Punt Diari de data 15/05/2025, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament entre el 15/05/2025 i el 16/06/2025, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments.

En data 18/06/2025, registre de sortida 2025/7974, es van sol·licitar els informes sectorials corresponents.

S'ha tramès l'acord d'aprovació inicial a tots els Ajuntaments dels municipis veïns.

Vist l'informe dels serveis jurídics municipals de data 29 d'agost de 2025 amb nota de conformitat de la secretària accidental de la Corporació.



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Àrea de Serveis Interns
Departament de Secretaria
LCF/magb

D'acord amb el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent
ACORD:

PRIMER. -APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de modificació puntual de planejament, núm. 20 per esmenar les errades existents en el POUM publicat en DOGC de data 15 de juliol de 2014, en l'àmbit de Port Salins que inclou els canvis següents:

1.- En els plànols normatius del POUM, la banda nord de l'Estudi de detall de Port Salins presenta la clau 10a/8a i la banda sud amb la 4c4 quan ambdues formen part del mateix Estudi de detall.

2.- La fitxa de Port Salins indica una volumetria màxima que no coincideix amb l'existent.

3.- El coeficient d'edificabilitat de la clau 10a/8a és de 1,50 m² sostre/m² de sòl. Si s'aplica a la superfície de la fitxa (12.846 m²) dona un sostre total de 9.060 m², i per tant inferior al que es preveu a la fitxa de Port Salins.

4.- El nombre de plantes de la clau 10 a/8a i a l'estudi de detall original és de PB+3P i el nombre de plantes indicat al plànols normatius és de PB+4P.

5.- El gàlib de l'edificació que consta en els plànols normatius de cada illa de cases (Av. Fages de Climent i carrer interior) presenta un nombre de plantes a Pb+4 pel conjunt de parcel·les excepte les situades a l'extrem nord on el nombre de plantes es limita a PB+3. Així mateix el gàlib edificable en el front de l'Av. Fages de Climent arriba al límit de la parcel·la del nord-est i no deixa l'espai de separació que marca l'Estudi de detall.

SEGON. -ELEVAR l'expedient de modificació de planejament degudament diligenciat a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona amb el fi que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè així consti, expedixo i signo digitalment el present certificat, a Castelló d'Empúries, la data de la signatura, amb el vistiplau de l'alcalde.