



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

EDICTE sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 22 àmbit sector Moxó i sector Sant Mori al terme municipal de Castelló d'Empúries.

En compliment de l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 se sotmet a informació pública l'acord adoptat en sessió extraordinària pel Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries de data 30 de juliol de 2026, que literalment diu:

“L'Ajuntament de Castelló d'Empúries tramita aquesta modificació del POUM publicat en el DOGC de data 15 de juliol de 2014, i Modificació número 16 del POUM referent al PEU-5, Av. Fages de Climent, publicada en el DOGC de data 12 de desembre de 2025, segons document presentat en data 16/04/2026, RE 2026-9194, per la Sra. Carme Ribas Tibau, en representació de l'empresa Trainer Fit Wellness SLU, exp. 2026/1563-2.

El document de modificació ha estat redactat per l'arquitecta Carme Ribas Tibau.

L'objectiu de la modificació és ampliar els usos urbanístics admesos a la Clau 10a/8a Illes Moxó i Sant Mori-1 (antiga clau 15/9 zona comercial), incorporant-hi l'ús esportiu com a ús compatible en aquesta clau urbanística.

La modificació no comporta alteració de la classificació ni qualificació del sòl, no modifica els paràmetres edificatoris vigents, no incrementa el sostre edificable ni la densitat residencial i no afecta les reserves de sistemes urbanístics ni els estàndards legalment exigibles.

El sector Moxó està situat a segona línia de mar, a l'extrem sud de l'eix comercial més important d'Empuriabrava, l'Avinguda Carles Fages de Climent.

Antigament, les activitats predominats al sector Moxó estaven enfocades a l'oci nocturn. Des de fa uns anys, tota aquesta zona són locals tancats i sense cap ús.

En un futur molt proper, en aquest mateix sector s'implantarà un nou Centre de Dia per a la Gent Gran i una oficina d'atenció al ciutadà (OMAC).

En aquest sentit incloure l'ús esportiu en aquesta zona permetria potenciar la reactivació dels locals de tot el sector Moxó i Sant Mori, i tenint en compte els nous equipaments apunt d'implantar, la conveniència i oportunitat de la modificació suposa crear un nou pol d'equipaments de caire social, importants per als habitants d'aquesta zona.

*Vist l'informe tècnic de data 1 de juliol de 2026 i l'informe jurídic de la mateixa data i el que disposen els articles 22.2.c) i 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER. APROVAR inicialment la proposta de Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castelló d'Empúries núm.22, en l'àmbit **SECTOR MOXÓ I SANT MORI**, segons el



**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

document redactat per l'arquitecta Carme Ribas Tibau a instància de Trainer Fit Wellness SLU, que inclou els canvis següents:

Incorporar dins la clau 10a/8a (antiga 15/9 zona comercial), dins els usos previstos: l'ús esportiu.

D'acord amb el POUM, s'entén per ús esportiu:

“ Art. 265. Classificació segons la funció urbanística: Usos generals i usos específics

16. Esportiu: comprèn les activitats relacionades amb l'ensenyament i la pràctica de l'educació física i esports en general, incloent-hi camps de futbol, poliesportius, gimnàs, piscines i similars.”

SEGON. OBRIR un període d'informació pública d'un mes, a comptar des de la darrera publicació, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de la Província Girona, en un diari de divulgació provincial, en el tauler i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per presentar les al·legacions o suggeriments que s'estimin adients.

*Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment **amb el mes d'agost**.*

TERCER. SOL·LICITAR informe simultàniament al tràmit d'informació pública a les diferents administracions amb competències que figuren a l'expedient: Agència Catalana de l'Aigua i al departament d'Interior i Seguretat Pública: Protecció Civil.

QUART. CONCEDIR audiència als Ajuntament dels municipis confrontants que limiten amb el terme municipal de Castelló d'Empúries, per tal que puguin examinar l'expedient i si s'escau presentar les al·legacions que considerin adients.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord als propietaris de les finques afectades als efectes adients.”

La qual cosa, es fa saber per a general coneixement.

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica